

Zmluve o nájme majetku mesta

Evidenčné číslo prenajímateľa: 680/2011

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Šaľa

zastúpené primátorom mesta Martinom Alföldim
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s. Šaľa
Číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185 DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Futbalový klub Slovan Duslo Šaľa

právnická osoba – Občianske združenie podľa zákona č. 83/1990 Zb.
zapísané v registri občianskych združení vedenom MV SR, sekcia
verejnej správy
zastúpený viceprezidentom FK Jánom Valentom
Sídlo: Nitrianska ul. 1727/1, 927 05 Šaľa
IČO: 17 642 868 DIČ: 1021011938
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj na základe VZN č. 11/2011 - Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaľa a Uznesenia č. 12/2011 – XXI. z 12. zasadnutia MsZ v Šali zo dňa 08.12.2011 **túto zmluvu o nájme:**

I. PREDMET NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu majetok mesta: - futbalový štadión, stavba s. č. 1727, na pozemku parc. č. 3962

- vedľajšia tribúna na parc. č. 3963
- garáž pre techniku na parc. č. 3964
- pomocné sociálne priestory na parc. č. 3965
- sociálno – prevádzkovú budovu s tribúnou a bytom správcu na parc. č. 3967/12
- sociálno – prevádzkovú budovu s tribúnou a bytom správcu na parc. č. 3967/13
- sociálno – prevádzkovú budovu s tribúnou a bytom správcu na parc. č. 3967/14
- umelý trávnik na parc. č. 3967/11.

(Pozemky sú evidované na LV č. 868 v k. ú. Šaľa.)

II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Užívanie majetku mesta sa začína dňom **1.1.2012**.

III. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu popísaný v čl. I., ktorý bude využívaný ako **základňa pre športové účely**.

IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej úhrade za nájom predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I. v zmysle VZN č. 11/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaľa a uznesenia č. 12/2011 z 12. zasadnutia MsZ zo dňa 8.12.2011 vo výške **0,40 Eur/rok**, slovom štyridsať centov.
2. Nájomné je splatné jednorazovo k 31.1. bežného roka na bankový účet prenajímateľa, resp. do pokladne MsÚ. Úhrada nájomného bude realizovaná prevodom z účtu **na účet prenajímateľa UniCredit Bank Slovakia a. s., zastupiteľstvo Šaľa, č. ú. 6627849005/1111, VS 21200301, resp. v hotovosti do pokladne MsÚ počnúc dňom 1.1.2012**
3. V prípade omeškania nájomcu s plnením peňažného dlhu, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

V. ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM /režijné náklady/

1. Zmluvné strany sa dohodli, že režijné náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu (elektrickú energiu, plyn, vodné – stočné) hradí prenajímateľ, t. j. Mesto Šaľa v plnej výške v zmysle uznesenia č. 12/2011 z 12. zasadnutia MsZ zo dňa 8.12.2011.
2. Prenajímateľ v roku 2012 zabezpečí kosenie a údržbu trávnik, vrátane umelého trávnik (ďalej len „údržba trávnik“). Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady na údržbu trávnik nad rozsah 20 000,- Eur na základe refakturácie prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúr je päť dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.

13

VI. PODMIENKY NÁJMU

1. Všetky náklady spojené s bežnou údržbou a drobnými opravami prenajatého majetku mesta bude znášať nájomca. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
2. Nájomca je zodpovedný za škodu spôsobenú na prenajatom majetku mesta a je povinný bezodkladne na vlastné náklady škodu odstrániť všetky nedostatky a poškodenia, ktoré na prenajatom majetku spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkaz alebo sa tam zdržiavali.
3. Všetky zmeny na prenajatom majetku vrátane stavebných úprav môže nájomca vykonávať na vlastné náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu pred požiarmi prenajatého majetku a plní povinnosti na prenajatom úseku v rozsahu ustanovení zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný huteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, poškodenie resp. zničenie tohto majetku.
6. Nájomca zodpovedá za opotrebenie nad rozsah obvyklého opotrebenia, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu a zaväzuje sa prenajímateľovi nahradiť škodu, ktorá vznikla v tomto dôsledku vznikla.
7. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
9. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechávať na užívanie iným osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo bezodplatne využívať predmet nájmu v čase, keď nie je využívaný nájomcom podľa predloženého harmonogramu využívania (Príloha č. 3 – **DOLOŽÍ NÁJOMCA**).
11. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomné za prenájom umelého trávniky podľa cenníka, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy, bolo príjmom nájomcu. Nájomca je povinný písomne predložiť prenajímateľovi prehľad príjmov (pokladničnú knihu) ku kontrole 1x mesačne, vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca na referát správy majetku mesta.
12. Prenajímateľ prehodnotí plnenie podmienok údržby trávnikov, vrátane umelého trávniky (bod č. 2, čl. V.) a príjmov za prenájom umelého trávniky (bod 11, čl. VI.) **k 30.9.2012** a na základe výsledkov zväži nové podmienky a výšku úhrady nákladov za kosenie a údržbu v závislosti od výšky príjmov z prenájom umelého trávniky na obdobie ďalšieho kalendárneho roka.

VII. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu, na ktorom sa dohodnú.


15

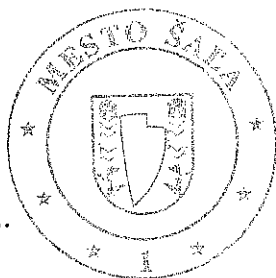
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveďou možno túto zmluvu ukončiť bez udania dôvodu v 6-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

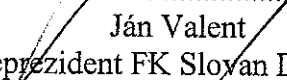
VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ prevezme 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

Šaľa dňa 29. 12. 2011


.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)




.....
Ján Valent
viceprezident FK Slovan Duslo Šaľa
(za nájomcu)

Príloha č.2 k Zmluve o nájme majetku mesta č. 680/2011

**Cenník pre futbalový trávnik s umelou trávou na Futbalovom štadióne v Šali schválený
Uznesením č. 12/2011 – XXI. zo dňa 8. decembra 2011:**

- dospelí kluby: zápas 90 min 130,00 EUR bez osvetlenia
- dospelí kluby: zápas 90 min 160,00 EUR s osvetlením
- **neorganizované skupiny, deti a mládež: 55,00 EUR bez osvetlenia**
- **neorganizované skupiny, deti a mládež: 70,00 EUR s osvetlením**