

KÚPNA ZMLUVA č. 985/2019

uzatvorená podľa ustan. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, (ďalej len „Zmluva“)

čl. I.

Zmluvné strany

1. **Predávajúci** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Konajúci: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. **Kupujúci**
obchodné meno: **IC Holding, s.r.o.**
Zapísaný: v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 38088/T
Sídlo: Bratislavská 29, 917 02 Trnava
Konajúci: Ľubomír Žabčík - konateľ
IČO: 50 346 342
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK 11 7500 0000 0040 2503 4539
DIČ: 2120314823
IČ DPH: SK2120314823
(ďalej len „Kupujúci“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a každá z nich len „Zmluvná strana“)

čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je spoluvlastníkom skolaudovaného stavebného objektu a to :
–SO 09.1 - NN prípojky vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 566168/577614, k bytovému domu na ulici Kráľovská, súpisné číslo 2551, postaveného na parc. č. 1971/10, 1971/11, 1971/12, 1971/13 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8881 (ďalej v texte zmluvy aj ako „predmet prevodu“).
1. Prevod predmetu prevodu a kúpna cena boli schválené na 10. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 16..12.2019 Uznesením č. 10/2019-II.

čl. III.
Predmet zmluvy

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho, za nižšie uvedených podmienok.
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva predmet prevodu presne popísaný a špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy v 566168/577614 –inách v pomere k celku Kupujúcemu a Kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rovnakom rozsahu za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV. tejto zmluvy.

čl. IV.
Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu vo výške 67,- EUR (slovom: šesťdesiatšedem eur).
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy v prospech bankového účtu Predávajúceho uvedenom v čl. I. zmluvy
3. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, Predávajúci má právo odstúpiť od Zmluvy. Zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

čl. V.
Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom predmetu prevodu Kupujúci túto informáciu berie na vedomie a zaväzuje sa ju nerozporovať.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom a tento do svojho vlastníctva v príslušnom podiele preberá.

čl. VII.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Šaľa. O nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bude Predávajúci bezodkladne informovať Kupujúceho. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom úhrady kúpnej ceny a účinnosťou tejto Zmluvy

čl. IX.
Závěrečné ustanovenia

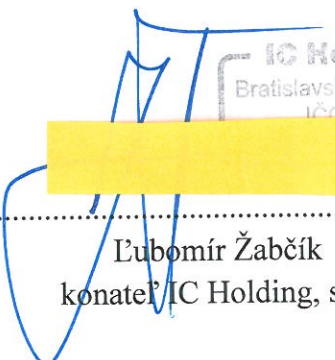
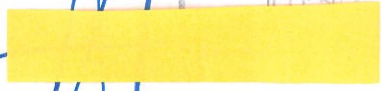
1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia pre Predávajúceho a dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho.
5. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zásadami poctivého obchodného styku, Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Trnave, 20.12. 2019

V Šali, 23.12. 2019

Za Kupujúceho:

Za Predávajúceho:



IC Holding, s.r.o.
Bratislavská 29, 917 02 Trnava
IČO: 50 13 42
0 31 48 23
Lubomír Žabčík
konateľ IC Holding, s.r.o.


Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

