

## Zmluve o nájme nebytových priestorov

Evidenčné číslo prenajímateľa: .....659/20M...

---

### Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**  
zastúpené primátorom mesta  
Martinom Alföldim  
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s. Bratislava, zastupiteľstvo Šaľa  
Číslo účtu: 6 627 849 005/1111  
IČO: 00 306 185 DIČ: 2 021 024 049  
/ďalej len „prenajímateľ“/
- 2. Nájomca:** **Materské centrum Mamy mamám, občianske združenie**  
registrované Ministerstvom vnútra SR  
pod číslom spisu: VVS/1-900/90-226 35-1  
v zastúpení:  
Lucia Ježová, predseda o. z. a Paulína Ištvánová, podpredseda  
Kukučínova 532/10, 927 01 Šaľa  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 37 970 330 DIČ: 2022016975  
/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj na základe VZN č. 11/2011 - Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaľa túto zmluvu o nájme:

### I. PREDMET NÁJMU

1. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ do nájmu nebytové priestory v objekte bývalej Materskej školy J. Palárika na **ul. Družstevnej s. č. 396 v Šali**, zapísané na LV č. 1 k. ú. Šaľa na parcele č. 594/21 - 25.
2. Zmluvné strany konštatujú, že prenajímateľ prenajíma nebytové priestory o výmere **296,46 m<sup>2</sup> a dvor o výmere 500 m<sup>2</sup>**, v rozsahu podľa prílohy č. 1.

### II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Užívanie nebytových priestorov začína dňom **1.1.2012**.

### III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej sume úhrady za nájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 11/2011- Zásad hospodárenia s majetkom mesta a v súlade s uznesením č. 10/2011 – XVI. MsZ v Šali zo dňa 3.11.2011 a s uznesením č. 1/2009 - XXIV. MsZ v Šali zo dňa 12.2.2009, vo výške **0,60 Eur**, slovom nula eur a šesťdesiat centov ročne.
2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov nájomca uhradí jednorazovo do 31.1. bežného roka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za zariadenie /DHM/ v zmysle prílohy č. 2 vo výške **45,23 Eur/rok**, z toho 1/12 činí **3,77 Eur** mesačne.

### IV. ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM /režijné náklady/

1. Náklady za vodné a stočné bude nájomca uhrádzať paušálne vo výške **26,49 Eur** mesačne.
2. Náklady za elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať paušálne vo výške **49,79 Eur** mesačne.
3. Náklady za teplo bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **206,00 Eur** mesačne.
4. Prenajímateľ po ukončení roka zabezpečí vyúčtovanie záloh za režijné náklady. Preplatky po vyúčtovaní budú nájomcovi vrátené a nedoplatky sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15-dňa po obdržaní vyúčtovania.

### V. SPÔSOB PLATENIA

1. Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov (nájomné + paušálne režijné náklady) bude nájomca uhrádzať nasledovne:
  - nájomné vo výške **0,60 Eur** jednorazovo **do 31.1. bežného roka**,
  - nájomné za zariadenie (DHM) vo výške **3,77 Eur** mesačne
  - režijné náklady, vo výške **282,28 Eur** mesačne
  - spolu režijné náklady a nájomné za zariadenie (DHM) vo výške **286,05 Eur/mesiac do 15. dňa bežného mesiaca** počnúc dňom **1.1.2012** s výnimkou nájomného, ktoré sa uhrádza do 31.1. bežného roka.
2. Úhrada celkových nákladov bude realizovaná prevodom z účtu **na účet prenajímateľa UniCredit Bank Slovakia a. s., zastupiteľstvo Šaľa, č. ú. 6627849005/1111, VS 21200301, resp. v hotovosti do pokladne MsÚ** do 15. dňa bežného mesiaca počnúc dňom **1.1.2012**.
3. V prípade omeškania nájomcu s plnením peňažného dlhu, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

fb

## VI. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajímaný priestor za účelom **verejnoprospešnej a sociálnej činnosti materského centra.**

## VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Všetky náklady spojené s bežnou údržbou a drobnými opravami prenajatých priestorov bude znášať nájomca. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
2. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky nedostatky a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkaz, prípadne sa tam zdržiavali.
3. Všetky stavebné úpravy priestorov ponechaných k užívaniu môže nájomca prevádzať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu pred požiarmi prenajatých priestorov a plní povinnosti na prenajatom úseku v rozsahu ustanovení zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie tohto majetku.
6. Nájomca zodpovedá za nadmerné opotrebenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu a zaväzuje sa prenajímateľovi nahradiť škodu, ktorá vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia, poškodenia a straty.
7. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
9. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechávať na užívanie iným osobám bez súhlasu prenajímateľa.

## VIII. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu, na ktorom sa dohodnú.
2. Zmluvné strany dohodli, že výpoveďou možno túto zmluvu ukončiť bez udania dôvodu v 6-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Pri opakovanom meškani v platení nájomného a nákladov za služby spojené s užívaním, ktoré bude presahovať dobu dlhšiu ako 3 mesiace, ako aj v prípade využívania nebytových priestorov na iné ako dohodnuté účely, si vyhradzuje prenajímateľ právo

6

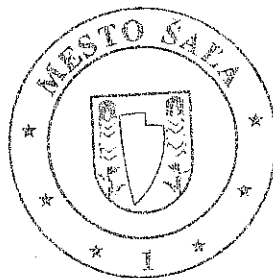
vypovedať v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na znak s jej obsahom ju podpísali.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie.

Šaľa dňa ..... 22. 12. 2011 .....

.....  
Lucia Ježová a Paulína Ištvánová  
(za nájomcu)



.....  
Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa  
(za prenajímateľa)

1