

Nájomná zmluva č. 790/2019

ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) uzatvorili:

Prenajíateľ:

Názov: Mesto Šaľa
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Belický, primátor
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
Číslo účtu: 6627849005/1111
IBAN: SK4811110000006627849005
E-mail: mesto@sala.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Anikó Gulková
Miesto podnikania: Lúčna 1855/5, 927 05 Šaľa mestská časť Veča
IČO: 34 760 920
Zastúpený: Anikó Gulková
Zapísaný: v Živnostenskom registri OÚ Šaľa, číslo 405-5081
(ďalej prenajíateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu hnutelnú vec - **drevený predajný stánok** v počte 1 ks o rozmere: 170 x 300 cm. Technická charakteristika stánku:

materiál: drevo (smrek, prípadne jedľa)
korpus: hranol 6 x 4 cm
vonkajšok: palubovka 9 x 1,5 cm
podlaha: drevo štiepka 1,5 cm
strecha: drevo štiepka 1 cm + nepremokavá plachta kašírovaná
kovanie: zástrče - uzamykateľné
záves: bezpečnostný, model hranatý rovný (ocel'ové háčiky - retiazky)
(ďalej len „predmet nájmu“)

1.2 Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu za predmet nájmu zaplatiť prenajíateľovi odplatu (nájomné) podľa čl. IV. tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

Čl. II. Účel nájmu

- 2.1 Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu opísaný v článku I. bod 1.1 bude užívať na obvyklé účely (predaj výrobkov, prezentovanie remesiel, organizácií a pod.) v súlade s odporúčaniami výrobcu na vyhradenom verejnom priestore na ulici : Pribinovo námestie v Šali, mestskej časti Veča , počas Vianočných trhov v dňoch od 5. decembra 2019 do 8. decembra 2019. Zároveň vyhlasuje, že predmet nájmu je v bezchybnom stave a vhodný na dohodnuté užívanie.

Čl. III. Odovzdanie predmetu nájmu

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať nájomcovi predmet nájmu spôsobilý na prevádzku a vhodný na plnenie účelu nájmu dňa 5. decembra 2019 od 12.00 hod na dohodnutom mieste v priestoroch Mestského úradu v Šali prostredníctvom oprávnenej osoby, zamestnanca prenajímateľa.
- 3.2 Spolu s predmetom nájmu je prenajímateľ povinný odovzdať nájomcovi i príslušenstvo (nepremokavú kaširovanú plachtu) potrebné k riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
- 3.3 Prevzatie predmetu nájmu a jeho príslušenstva potvrdí nájomca svojim podpisom v protokole o odovzdaní predmetu nájmu.
- 3.4 Po ukončení nájmu prenajímateľ preberie vec písomným potvrdením (protokolom o odovzdaní predmetu nájmu) od nájomcu po kontrole stavu predmetu nájmu.

Čl. IV. Nájomné

- 4.1 Nájomné za predmet nájmu - drevený predajný stánok je dohodnuté vo výške 17,00 EUR/deň, (slovom: sedemnásť EUR). Celková suma nájmu činí 68 EUR, (slovom: šesťdesiatosem EUR), za 4 dni prenájmu predmetu nájmu.
- 4.2 Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť pri prevzatí predmetu nájmu v hotovosti do pokladne Mestského úradu. Potvrdenie o uhradení nájmu je dokladom, ktorý oprávňuje nájomcu k prevzatiu predmetu nájmu.
- 4.3 Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, ktorý nemohol riadne predmet nájmu užívať z dôvodu jeho poškodenia, straty či zničenia, pokiaľ túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámil prenajímateľovi. To neplatí ak prenajímateľ bezodkladne poskytne nájomcovi vec náhradnú, resp. nemožnosť užívať predmetu nájmu vyvolal nájomca, resp. osoby, ktoré sa tam zdržiavajú (zamestnanci a pod.).

Čl. V.
Ďalšie práva a povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel stanovený v tejto zmluve.
- 5.2 Prenechať užívanie veci tretej osobe môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Takýto súhlas je daný pre nájomcu a jeho zamestnancov.
- 5.3 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu prenajímateľa v stave v akom ho prevzal.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje, že bude mať stánok otvorený v čase, ktorý stanovil prenajímateľ ako záväzné otváracie hodiny a to v dňoch piatok - sobota od 12.00 do 20.00 hod. (otváracie hodiny mimo prenajímateľom stanoveného času si riadi nájomca, maximálne však do 22.00 hod.).

Čl. VI.
Zodpovednosť

- 6.1 Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za poškodenie predmetu nájmu, jeho stratu alebo zničenie, týmto však nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 6.2 Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu, resp. na osobách, ktorí vykonávajú činnosť v predmete nájmu.

Čl. VII.
Trvanie nájmu a jeho skončenie

- 7.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 5.12.2019 do 8.12.2019.
- 7.2 Nájom zaniká :
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) stratou alebo zničením predmetu nájmu.
- 7.3 Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal - vyčistený a uprataný. V prípade ak to nie je možné vzhľadom na stratu, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu prenajímateľ si uplatní svoje právo na náhradu tým vzniknutej škody. Nájomca je taktiež povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za porušenie povinnosti nájomcu.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy si vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane 1 vyhotovenie a prenajímateľ 2 vyhotovenia. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.

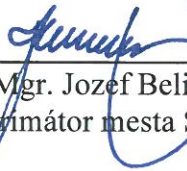
- 8.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zmluvnom type a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.4 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.5 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu znenia zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne a zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Šali dňa: 26.11.2019

V Šali, dňa: 29.11.2019

Za prenajímateľa:




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Za nájomcu:


Anikó Gulková