

439/2011

MANDÁTNA ZMLUVA Č. 21/2011

Uzavretá podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy

I. Zmluvné strany

čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandant** : Mesto Šaľa
Sídlo : Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpený : Martin Alföldi, primátor
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia a.s. Bratislava
Číslo účtu : 6627849005/1111
IČO : 00 306 185
DIČ : 2021024049
Tel./fax : 031 770 5981
- 1.2 Mandatár** : KOODIS spol. s r.o. Šaľa
Sídlo : P. Pázmánya č. 49/3, 927 01 Šaľa
Štatutárny zástupca : Ing. Július Kelemen
IČO : 31414885
DIČ : SK2020373685
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Telefónne číslo :
Fax :
Zapísaný v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 15962/T

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania - podprahová zákazka s výzvou na predloženie ponuky zverejnenou vo VVO č. 121/2011 zo dňa 22.06.2011 zn. 04717-WYS s elektronickou aukciou uskutočnenou dňa 25.08.2011 zmysle §43, ods.12 zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. Predmet plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta, na jeho účet zariadi za odplatu výkon činností stavebného dozoru a inžinierske činnosti počas realizácie stavby a po dokončení stavby (ďalej „investorské činnosti“) uskutočnením právnych úkonov v mene mandanta na stavbe:

„ Domov dôchodcov, Šaľa“

Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, ktorú vypracovala spoločnosť axeo, s.r.o., Námestie Slobody 32, Prievidza.

2.2 Realizácia stavby: Mandatár bude vykonávať svoju činnosť v nasledovnom rozsahu:

- 2.2.1 Protokolárne odovzdanie staveniska a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska do stavebného denníka.
- 2.2.2 Starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie a evidencia dokumentácie dokončených častí diela.
- 2.2.3 Odsúhlasenie zmien dodatkov a projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi.
- 2.2.4 Bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach.
- 2.2.5 Kontrola čerpania nákladov v zmysle rozpočtu stavby.
- 2.2.6 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv, súťažných podkladov, projektovou dokumentáciou, položkovým rozpočtom zhotoviteľa stavby, harmonogramom prác, príslušnými všeob. záväznými predpismi, STN a EN a ich predkladanie na likvidáciu mandantovi.
- 2.2.7 Kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- 2.2.8 Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom.
- 2.2.9 Spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu.
- 2.2.10 Sledovanie, či zhotoviteľa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly apod.).
- 2.2.11 Sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo.
- 2.2.12 Kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia, zmlúv, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, položkovitého rozpočtu zhotoviteľa stavby, harmonogramu prác, príslušných všeob. záväzných predpisov, STN a EN.
- 2.2.13 Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
- 2.2.14 Kontrola ponukových rozpočtov zhotoviteľa k naviac prácam a poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k prípadným naviac prácam zvyšujúcim cenu diela.
- 2.2.15 Organizovanie, riadenie kontrolných dní stavby minimálne v dvojtýždňových intervaloch a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom.

- 2.2.16 Účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných riadiacim orgánom pre ROP.
- 2.2.17 Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k odovzdaniu a prevzatíu stavby alebo jej časti a účasť pri preberacom konaní.
- 2.2.18 Kontrola odstránenia nedorobkov pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov.
- 2.2.19 Spracovanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane prípravy dokladovej časti.
- 2.2.20 Účasť na kolaudačnom konaní, zastupovanie investora na kolaudačnom konaní, zabezpečenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 2.2.21 Poskytnutie súčinnosti mandantovi pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, účinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia.

III. Čas plnenia

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa zmluvy pre mandanta vykoná v nasledovných termínoch:
 - a) termín začatia činnosti : odo dňa odovzdania staveniska stavby zhotoviteľovi diela,
 - b) termín ukončenia výkonu stavebného dozoru : dňom protokolárneho prevzatia ukončených stavebných prác od zhotoviteľa a nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia diela, predpoklad lehoty výkonu dozoru 20 mesiacov.
 - c) termín ukončenia inžinierskych činností: dňom uplynutia záručnej doby v zmysle ZoD so zhotoviteľom.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy riadne a včas splniť.

IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1 Výška odplaty za činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích vyhlášok.
- 4.2 Odplata za činnosti podľa tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške 5.000,- € vrátane 20 % DPH a vychádza z predpokladanej lehoty realizácie diela a výkonu činností stavebného dozoru 20 mesiacov a z predpokladaných investičných nákladov diela vo výške cca 2.300.000 Eur vrátane DPH. Dohodnutú odplatu bude mandatár mandantovi fakturovať v mesačných splátkach. Výška mesačnej splátky je vo výške 250,- € vrátane 20% DPH a vychádza z predpokladanej lehoty výkonu stavebného dozoru 20 mesiacov v súlade s predpokladanou lehotou realizácie diela, na ktorom bude vykonávaný stavebný dozor.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že posledná mesačná splátka vo výške podľa bodu 4.2 tejto zmluvy bude mandatárom fakturovaná až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí na celú stavbu. Uvedené sa vzťahuje aj na bod 4.5 tohto článku.
- 4.4 V prípade skrátenia lehoty realizácie diela a tým aj výkonu stavebného dozoru na lehotu kratšiu ako je predpokladaných 20 mesiacov, bude mandatár fakturovať počas realizácie diela dohodnutú mesačnú splátku vo výške podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, zostatok dohodnutej ceny do celkovej ceny 5.000,- € vrátane 20 % DPH vyfakturuje mandatár až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí na celú stavbu.
- 4.5 Aj v prípade predĺženia lehoty realizácie diela na lehotu dlhšiu ako je predpokladaných 20 mesiacov, bude mandatár fakturovať počas realizácie diela dohodnutú mesačnú splátku vo výške podľa bodu 4.2 tejto zmluvy maximálne však do výšky 4.750,- € vrátane 20 % DPH.

Zostatok dohodnutej ceny do celkovej ceny 5.000,- € vrátane 20 % DPH vyfakturuje mandatár až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí na celú stavbu.

- 4.6 Faktúra je splatná do 60 dní od jej doručenia mandantovi.

V. Spôsob a forma platenia

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy na základe predložených faktúr v troch origináloch vo výške stanovenej podľa článku 4.2 tejto zmluvy.
- 5.2 Faktúry budú mandantovi doručené vždy do 5. pracovného dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za mesiacom, za ktorý sa poskytnuté služby stavebného dozoru fakturujú.
- 5.3 Právo na úhradu faktúry vzniká riadnym a včasným výkonom činností stavebného dozora.
- 5.4 V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 45 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona SNR č.138/1992 Zb., v znení zákona č. 236/2000 Z. z., pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním pozemné stavby.
- 6.3 Mandatár bez písomného súhlasu mandanta nemá právo odsúhlasiť zmenu rozsahu prác realizovaného diela.
- 6.4 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania.
- 6.5 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, zabezpečí a fyzicky odovzdá ku dňu podpísania tejto zmluvy podklady. a to:
- jedno vyhotovenie projektu realizácie stavby,
 - kópiu zmluvy o dielo s položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby.
- 6.6 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe, v mimoriadnych prípadoch aj v dňoch pracovného pokoja, voľna alebo i v noci. Mimoriadnymi prípadmi sa rozumie napr. dodržanie predpísaných technologických postupov pre stavebné práce a s tým súvisiaca kontrola týchto technologických postupov aj v dňoch pracovného pokoja, voľna alebo i v noci, vykonávanie predpísaných individuálnych a komplexných skúšok, tlakových a tesnostných skúšok, pri porušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod.
- 6.7 Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

VII. Záručná doba - Zodpovednosť za vady

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil mandanta a ten na jeho použitie písomne trval.
- 7.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po zistení nedostatku. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára.
- 7.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

VIII. Zánik zmluvy

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa tejto zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane.
- 8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že plnenie tejto zmluvy je podmienené uzatvorením zmluvy o dielo vrátane jej dodatkov medzi mandantom Mestom Šaľa a zhotoviteľom stavebných prác a dodávok na diele „Domov dôchodcov Šaľa“, ktorý vzíde z verejného obstarávania, schválením tohto verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác a dodávok na diele riadiacim orgánom pre ROP (MPaRV SR). V prípade neuzatvorenia takejto zmluvy o dielo vrátane jej dodatkov na zhotovenie diela „Domov dôchodcov Šaľa“, neschválením verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác a dodávok na diele v lehote do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto mandátnej zmluvy alebo neuzatvorením dodatku k zmluve o poskytnutí NFP medzi riadiacim orgánom pre ROP a mandantom, si vyhradzuje mandant právo odstúpiť od tejto mandátnej zmluvy bez nárokov mandatára na kompenzácie v akejkoľvek forme za neplnenie predmetu tejto zmluvy a odstúpenie mandanta od nej.
- 8.4 Mandant si vyhradzuje právo podmieniť začatie plnenia tejto zmluvy schválením a uzatvorením dodatku k zmluve o NFP medzi mandantom Mestom Šaľa a riadiacim orgánom pre ROP (MPaRV SR), predmetom ktorého bude akceptovanie výsledku verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác a dodávok na diele „Domov dôchodcov Šaľa“.
- 8.5 Presný začiatok plnenia tejto zmluvy písomne oznámi mandant mandatárovi.
- 8.6 Za činnosť riadne a včas uskutočnenú do dňa odstúpenia od zmluvy má mandatár nárok na primeranú časť odplaty podľa tejto zmluvy.
- 8.7 V prípade, ak bude potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti ako nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Mandant týmto udeľuje plnomocenstvo mandatárovi, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností.
- 9.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šaľa.

fs

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

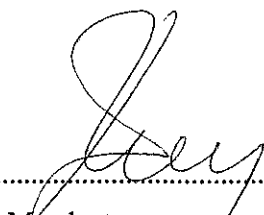
9.3 Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané štatutárnymi zástupcami z oboch zmluvných strán.

9.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.

9.5 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia slovenským právnym poriadkom a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Šali, dňa 22.12.2011

V Šali, dňa 22.12.2011



KOODIS spol. s r.o.
P. Pázmány
927 01 Š
tel./fax. 031 / 7704193
IČO: 31414885 IČ DPH: 19373685

Mandant
Mesto Šaľa
Martin Alföldi
primátor mesta

Mandatár
KOODIS spol. s r.o. Šaľa
Ing. Július Kelemen