

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Číslo: 643/2011

1. Prenajímateľ:

Mesto Šaľa

so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa

zastúpené primátorom mesta

Martinom Alföldim

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava

číslo účtu: 6627849005/1111

IČO: 00 306 185

DIČ: 2021024049

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

GG BUILDING, s.r.o.

zapísaná v OR SR Okresný súd Trnava, Odd.: Sro, vl. č.: 27553/T

so sídlom Šafárikova 429, Galanta 924 01

zastúpená konateľom spoločnosti

Ladislavom Gasparovicsom

bytom 925 08 Čierny Brod 571

IČO: 46 198 041

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu č.643/2011 v nasledovnom znení:

PREAMBULA

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na základe schváleného Uznesenia MsZ č.12/2011-XIX. dňa 8.12.2011.

čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok:

Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Poznámka
časť 1038/52	295	zastavané plochy a nádvoria	park. miesta k „Lidl“
časť 1038/33	465	zastavané plochy a nádvoria	park. miesta k „Lidl“
časť 1032/1	5	zastavané plochy a nádvoria	informačné zariadenie
spolu:	765		

zapísaný v registri „C“ v KN na LV č.1, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa.

2. Prenajatý pozemok – spevnená plocha sa nachádza pred predajňou „Lidl“ na ulici Hlavnej v Šali a nájomca ho využíva za účelom 30-ich parkovacích miest na parkovanie osobných automobilov návštevníkov predajne, ako aj okolitých prevádzok, t.j. ako verejné parkovisko.

Na časti pozemku o výmere 5 m² je umiestnené informačné zariadenie propagujúce predmet podnikania nájomcu.

Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

čl. II.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu 10 rokov od **1.1.2012 do 31.12.2021**.

čl. III.

Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č.11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta, v zmysle Prílohy č.1 takto:

- a) za spevnené plochy – parkovacie miesta slúžiace verejnosti, **v cene 0,663 eur/m²/rok**, podľa bodu b) Prílohy č.1 k VZN

$$760 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{503,88 \text{ eur/rok}}$$

- b) za plochu, na ktorej je umiestnené informačné zariadenie propagujúce predmet podnikania, **v cene 33,193 eur/m²/rok**, podľa bodu a) Prílohy č.1 k VZN

$$5 \text{ m}^2 \times 33,193 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{165,96 \text{ eur/rok}}$$

2. Nájomné za prenajatý pozemok každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **669,84 eur do 30.6. príslušného roka**, pri použití variabilného symbolu 212002.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel určený v bode 2, čl. I. tejto zmluvy.
5. Z dôvodu nedodržania tu dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Nájomná zmluva sa týmto zrušuje od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane na poslednú známu adresu.
3. Prenajímateľ má tiež podľa § 666 ods. 2 ObčZ právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že nájomca prenechá predmet nájmu do užívania inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
5. V prípade skončenia nájomného vzťahu na pozemok, resp. nevyužívania predmetu nájmu v zmysle zmluvných dojednaní, nájomca uvedie prenajatý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy,okiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa.
Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na znak s jej obsahom ju podpísali.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.

Šaľa 21.12.2011

Šaľa 20.12.2011



.....
Ladislav Gasparovics
konateľ spoločnosti
GG BUILDING, s.r.o.
(za nájomcu)

.....
Márton Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)