

Dohoda o úhrade

nákladov za služby spojené s užívaním (režijné náklady) za dobu užívania

Evidenčné číslo:636...../2011

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Mesto Šaľa

zastúpené primátorom mesta

Martinom Alföldim

Sídlo: Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa

IČO: 00 306 185

DIČ: 2021024049

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s., Bratislava

Číslo účtu: 6627849005/1111

(ďalej „Mesto Šaľa“)

a

Základná škola s materskou školou Petra Pázmány a vyučovacím a výchovným jazykom maďarským

zastúpená riaditeľkou Mgr. Katarínou Dohányosovou

Adresa: Pázmaňa 48, 927 01 Šaľa

IČO: 37 861 409

DIČ: 2021623855

Bankové spojenie: OTP, a.s. Šaľa

Číslo účtu: 6440832/5200

(ďalej „užívateľ“)

PREAMBULA

K uzatvoreniu tejto dohody dochádza z dôvodu vysporiadania nákladov za služby spojené s užívaním (režijné náklady) nebytových priestorov v objekte v bývalej materskej škole J. Palárika na ulici Družstevnej v Šali súpisné číslo 396 na pozemku parc. č. 594/21-25, vedeného na LV č. 1 Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1- ina.

Základná škola s materskou školou Petra Pázmány a vyučovacím a výchovným jazykom maďarským užívala nebytové priestory bez právneho vzťahu (Uznesenie č. 10/2011 – XV. z 10 zasadnutia MsZ v Šali zo dňa 3.11.2011).

čl. I.

Predmet dohody

Mesto Šaľa je vlastníkom nehnuteľností:

Nebytové priestory pozostávajú z miestností o výmere podľa rozpisu uvedených v prílohe č. 1 o celkovej výmere 296,46 m² a dvor o výmere 1.000 m².

o

čl. II. Doba užívania

- 2.1. Užívateľ užíval bez nájomného vzťahu nehnuteľnosti uvedené v bode 1., čl. I. tejto dohody.
- 2.2. Predmetnú nehnuteľnosť užíval užívateľ bez právneho dôvodu od 06.07.2011 do 31.12.2011.

čl. III. Cena užívania

- 3.1. Náklady za služby spojené s užívaním (zálohy za režijné náklady) uhradí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu na účet mesta UniCredit Bank Slovakia a.s. Šaľa, č. účtu 6627849005/1111, VS = 2120032301 do **31.12.2011**.
- 3.2. V prípade omeškania nájomcu s plnením peňažného dlhu, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy výške.

čl. IV. Podmienky dohody

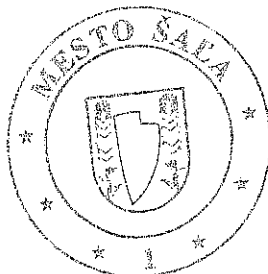
- 4.1. Užívateľ uhradí náklady za služby spojené s užívaním (režijné náklady, t.j. vodné stočné, elektrická energia, teplo) za obdobie od 6.7.2011 – 31.12.2011, t. j. 6 mesiacov zálohovo **vo výške 3.000 Eur** do 20.12.2011 na účet požičiavateľa UniCredit Bank Slovakia a.s. Šaľa, č. účtu 6627849005/1111, VS = 21200301.
- 4.2. Mesto Šaľa po ukončení roka zabezpečí vyúčtovanie záloh za režijné náklady. Preplatky po vyúčtovaní budú užívateľovi vrátené a nedoplatky sa užívateľ zaväzuje uhradiť do 15-dňa po obdržaní vyúčtovania.


čl. V.
Závěrečné ustanovenia

- 5.1. Vzťahy priamo neupravené touto dohodou sa riadia Slovenským právnym poriadkom najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.2. V prípade, ak bude podľa tejto dohody potrebné doručovať druhej zmluvnej strane písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode dohody, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 5.4. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomne odsúhlasených písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch strán.
- 5.5. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej dohody na webovom sídle mesta Šaľa v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 5.6. Táto dohoda je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých užívateľ prevezme dve vyhotovenia a Mesto Šaľa si ponechá dve vyhotovenia.

Šaľa **21 DEC. 2011**


.....
Martin Alföldi
primátor mesta




.....
Mgr. Katarína Dohányosová
riaditeľka ZŠ s MŠ s VVJM