

Nájomná zmluva č. 668/2011

ktorú v zmysle ust. § 721 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „OZ“) a podľa zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „ObZ“) uzavreli:

Prenajímateľ : Mesto Šaľa
so sídlom : Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
IČO: 00 306 185
Zastúpený: Martinom Alföldim, primátorom mesta
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Veronika Nagyová
so sídlom : Šoproňská 472/3, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
Dátum narodenia: 31.3.1989
Zastúpený : Veronikou Nagyovou
(ďalej len „nájomca“)

čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu hnuiteľnú vec :
drevený predajný stánok v počte 1 ks o rozmere: 170 x 300 cm.
Technická charakteristika stánku:
materiál: drevo (smrek, prípadne jedľa)
korpus: hranol 6 x 4 cm
vonkajšok: palubovka 9 x 1,5 cm
podlaha: drevo štiepka 1,5 cm
strecha: drevo štiepka 1 cm + nepremokavá plachta kaširovaná
kovanie: zástrče uzamykateľné
záves: bezpečnostný, model hranatý rovný (ocelové háčiky - retiazky)
- 1.2. Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu za to zaplatiť prenajímateľovi odplatu (nájomné) podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. II.

Účel nájmu

- 2.2. Nájomca vyhlasuje, že vec popísaná v bode 1.1. čl. I. bude užívať na obvyklé účely (predaj výrobkov, prezentovanie remesiel, organizácií a pod.) v súlade s odporúčaniami výrobcu na vyhradenom verejnom priestore na ul. Hlavnej /pešia zóna/ počas Vianočných trhov v dňoch od 20. decembra 2011 do 22. decembra 2011. Zároveň vyhlasuje, že vec je v bezchybnom stave a vhodná na dohodnuté užívanie.

čl. III. Odobzkanie predmetu nájmu

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi vec spôsobilú na prevádzku a vhodnú na plnenie účelu nájmu dňa 20. decembra 2011 na mieste :
v budove Mestského úradu v Šali protokolárne od zodpovedného pracovníka.
- 3.2. Spolu s vecou je prenajímateľ povinný odovzdať i príslušenstvo / nepremokavá plachta kaširovaná/ potrebné k riadnemu užívaniu veci.
- 3.3. Prevzatie predmetu nájmu a jeho príslušenstva potvrdí nájomca písomným potvrdením o prevzatí.
- 3.4. Po ukončení nájmu prenajímateľ preberie vec písomným potvrdením od nájomcu po kontrole stavu predmetu nájmu .

čl. IV. Nájomné

- 4.1. Nájomné za drevený predajný stánok je dohodnuté vo výške 16,60 EUR na deň, slovom: šesťnásť EUR a šesťdesiat centov, (500,09 Sk), konverzný kurz 1 Euro = 30,1260 Sk. Celková suma nájmu činí 49,80 EUR, slovom: štyridsaťdeväť EUR a osemdesiat centov, (1 500,27 Sk), konverzný kurz 1Euro= 30,1260 Sk, za 3 dni prenájmu predmetu zmluvy.
- 4.2. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť pri prevzatí predmetu nájmu do pokladne Mestského úradu. Potvrdenie o uhradení nájmu je dokladom, ktorý oprávňuje nájomcu k prevzatíu predmetu nájmu
- 4.3. Nájomca nie je povinný platiť nájomné v prípade, ak nemohol riadne vec užívať z dôvodu jej poškodenia, straty či zničenia, pokiaľ túto skutočnosť bezodkladne oznámil prenajímateľovi. To neplatí ak prenajímateľ bezodkladne poskytne nájomcovi vec náhradnú, resp. nemožnosť užívať predmetu nájmu vyvolal nájomca, resp. osoby, ktoré sa s jeho súhlasom tam zdržiavajú (zamestnanci a pod.)

čl. V. Ďalšie práva a povinnosti nájomcu

- 5.1. Nájomca je oprávnený užívať vec len na účel stanovený v tejto zmluve.
- 5.2. Prenechať užívanie veci tretej osobe môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Takýto súhlas je daný pre nájomcu a jeho zamestnancov.
- 5.3. Nájomca je povinný udržiavať vec prenajímateľa v stave jeho prevzatia.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje, že bude mať stánok otvorený v čase, ktorý stanovil prenajímateľ ako záväzné otváracie hodiny a to v dňoch pondelok – piatok od 14.00 do 19.00 hod. a v sobotu a nedeľu od 9.00 do 12.00 hod. (otváracie hodiny mimo prenajímateľom stanoveného času si riadi nájomca, maximálne však do 22.00 hod.).

čl. VI. Zodpovednosť

- 6.1. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za poškodenie vecí jej stratu alebo zničenie.
- 6.2. V ostatnom sa nároky riadia ustanovením § 373 a násl. ObchZ.

čl. VII. Trvanie nájmu a jeho skončenie

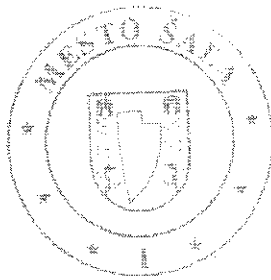
- 7.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 20.12.2011 do 22.12.2011.
- 7.2. Nájom zaniká :
 - a/ uplynutím doby nájmu
 - b/ stratou alebo zničením vecí
- 7.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vec vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ju prevzal - vyčistenú a upratanú. V prípade ak to nie je možné vzhľadom na stratu, poškodenie alebo zničenie vecí prenajímateľ si uplatní svoje právo na náhradu tým vzniknutej škody. Nájomca je taktiež povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.


čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch povahy originálu, z ktorých nájomca obdrží po 1 vyhotovení a prenajímateľ po 2 vyhotoveniach.
- 8.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Táto zmluva sa podľa § 262 ods. 2 ObchZ upravuje zmluvným typom podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a v ostatných ustanoveniach podľa Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne a zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 8.7. Touto zmluvou sa riadi aj doba užívania predmetu nájmu až do doby nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 8.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle Mesta Šafa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu znenia zmluvy, vrátan osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.


8.9. Nájomca v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

Šaľa, 20.12. 2011





Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
prenajímateľ



Veronika Nagyová
nájomca