

Dohoda č. 3/2019
o ukončení nájomnej zmluvy č. 110/2018

Evidenčné číslo Prenajímateľa: 563/2019

čl. I.

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ: Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK 8209000000005124306282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)

- 2. Nájomca: Zuzana Félixová, rod.**
Narodená:
Rodné číslo :
Trvale bytom:
(ďalej len „nájomca“)
(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany dňa 13.09.2018 uzatvorili zmluvu o nájme č.110/2018, predmetom ktorej bol prenájom bytu č. 5, s celkovou podlahovou plochou 30,92 m², pozostávajúceho z predsiene, obytnej miestnosti s kuchynským kútom, skladovej miestnosti WC a kúpeľne, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici Rímskej v Šali, vo vchode č. 3, súpisné číslo 2138, postaveného na pozemku registra CKN parcelné č. 3198/312- zastavané plochy a nádvoria s výmerou 557 m² evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre katastrálne územie a obec Šaľa na liste vlastníctva č. 1.
(ďalej v texte aj ako „Predmet nájmu“).

2. Zmluvné strany sa v zmysle ustan. čl. IX. ods. 1 písm. b) zmluvy o nájme č.110//2018 vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného podľa ods. 1 tohto článku ku dňu 13.09.2019.

čl. III.

Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok

1. Nakoľko nájomné je uhrádzané 25. dňa za bežný mesiac, nájomca sa zaväzuje, že nájomné za mesiac september vo výške **58,59 Eur** (slovom: päťdesiatosem eur a päťdesiatdeväť centov) uhradí spolu do 25. dňa mesiaca september, t.j. do 25.09.2019.
2. Ak dôjde k úhrade všetkých záväzkov v súlade s čl. III ods. 1 tejto zmluvy ku dňu zániku nájmu, nebudú mať zmluvné strany ku dňu zániku nájmu voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
3. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu medzi zmluvnými stranami sa uskutoční dňa 13.09.2019
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto dohody o ukončení považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe zmluvy o nájme č.110/2019 za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností, s výnimkou prípadnej pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi z titulu dlžného nájomného.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda o ukončení nájomného vzťahu je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovenie prevezme Nájomca, dve (2) Prenajímateľ a jedno (1) MeT Šaľa, spol. s r.o.
2. Táto Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody o ukončení nájomnej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zverejniť Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa2019

Šaľa 25.9.2019

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:



.....
Zuzana Félixová


Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa