

Nájomná zmluva na pozemok

Číslo: 635/2011

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **Jarmila Miháliková – ROSIJA**
IČO: 34 242 279
IČ DPH: SK1020280932
miesto podnikania: 92701 Šaľa, Vlčanská 17
zastúpená: Jarmila Miháliková
zapísaná v ŽR SR, OBÚ Šaľa, číslo živn. registra: 405-4353
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu č. 635/2011 v nasledovnom znení:

čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok, časť parc. č. 1678 o výmere 12 m², vedený na LV č.1 v registri „C“, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa.
2. Prenajatý pozemok – vyasfaltovaná spevnená plocha sa nachádza na ulici SNP v Šali a nájomca ju využíva za účelom prístupu do predajne kobercov.
Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

čl. II.

Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *neurčitú od 1.1.2012.*
Úprava doby nájmu bola schválená Uznesením MsZ č.10/2011 – XVII. dňa 3. novembra 2011.

as

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č.11/2011 – Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 7, Prílohy č.1, písm. b) v **cene 0,663 eur/m²/rok** takto:

$$12 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 7,95 \text{ eur/rok}$$

2. Nájomné za prenajatý pozemok každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 7,95 eur do 30.6. príslušného roka, pri použití variabilného symbolu 212002.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomné za prenajatý pozemok bude nájomca uhrádzať v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel určený v bode 2, čl. I. tejto zmluvy.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Z dôvodu tu dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.

2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. V prípade skončenia nájomného vzťahu na pozemok, resp. nevyužívania predmetu nájmu v zmysle zmluvných dojednaní, nájomca uvedie prenajatý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy,okiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa.
Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.

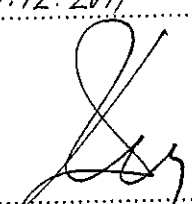
Šaľa 15.12.2011

Jarmila Miháliková - ROSIJA
 Vičanská 17, 927 00 ŠAĽA
 Tel.: 0903 465 528
 IČO: 34 242 279
 IČ DPH: SK1021000000

Jarmila Miháliková – ROSIJA
 (za nájomcu)



Šaľa 15.12.2011


 Martin Alföldi
 primátor mesta Šaľa
 (za prenajímateľa)