

# Dodatok č. 1

## k Nájomnej zmluve č. 44/2019

uzatvorená v zmysle ust. § 685 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Evidenčné číslo Prenajímateľa: 533/2019

### čl. I. Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**  
Sídlo: Námestie Svätej Trojice 7, 927 15 Šaľa  
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,  
IBAN: SK 8209000000005124306282  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049  
BIC: GIBASKBX  
/ďalej len „Prenajímateľ“/

**2. Nájomca:** **Miroslav Pálinkáš**  
Trvale bytom:  
Narodený:  
Rodné číslo:

**a manželka:** **Helena Pálinkášová, rod.:**  
Trvale bytom:  
Narodená:  
Rodné číslo:  
/ďalej len „Nájomcovia“/

/Obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte zmluvy spoločne aj ako „Zmluvné strany“/

### Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.05.2019 Nájomnú zmluvu č. 44/2019, účinná dňa 24.05.2019 (ďalej aj ako „zmluva“).
2. Z dôvodu, že Zmluva obsahovala v čl. III. ods. 1 bod 1.1, čl. III. ods. 2. bod 2.3. a čl. V. ods. 2 chyby v písaní, dohodli sa zmluvné strany na ich odstránení uzatvorením tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 44/2019 (ďalej aj ako „Dodatok“).

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v čl. V. ods. 6 bude uvedená aktuálna výška nájomného spolu s úhradou za plnenia poskytovaných s užívaním bytu.

### **Článok III. Predmet dodatku**

1. V čl. III. „Predmet nájmu“ Zmluvy sa v odseku 1 ruší celé znenie bodu 1.1 a nahrádza sa nasledovným znením:  
„byt č. 12, s celkovou podlahovou plochou 35,05 m<sup>2</sup>, pozostávajúceho z predsieni, obytnej miestnosti s kuchynským kútom, skladovej miestnosti, WC a kúpeľne, (ďalej len „Byt“), nachádzajúceho sa na I. poschodí bytového domu na ulici Rímskej, v Šali, vo vchode č.3, súpisné číslo 2138 (ďalej len „Bytový dom“), postaveného na pozemku registra CKN parcelné č. 3198/312 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 557 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“) evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre katastrálne územie a obec Šaľa na liste vlastníctva č. 1.  
(ďalej v texte aj ako „Predmet nájmu“).“
2. V čl. III. „Predmet nájmu“ Zmluvy sa v odseku 2 ruší celé znenie bodu 2.3 a nahrádza sa nasledovným znením:  
„Celková výmera podlahovej plochy Bytu vrátane príslušenstva je 35,05 m<sup>2</sup>.“
3. V čl. V. „Výška, splatnosť a spôsob platenia Nájomného a úhrad za plnenia poskytovaných s užívaním bytu“ sa ruší celé znenie odseku 2 a nahrádza sa nasledovným znením:  
„Zmluvné strany sa dohodli na Nájomnom v sume : **75,62 EUR** (slovom: sedemdesiatpäť eur a šesťdesiatdva centov).“
4. V čl. V. „Výška, splatnosť a spôsob platenia Nájomného a úhrad za plnenia poskytovaných s užívaním bytu“ sa ruší celé znenie odseku 6 a nahrádza sa nasledovným znením:  
„Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na celkovej výške mesačnej úhrady Nájomného spolu s úhradou za plnenia poskytovaných s užívaním bytu (ďalej len „Nájomné“) v sume : **138,78 EUR** (slovom : jednototridsaťosem eur a sedemdesiatosem centov).“

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého Dodatku vrátane zverejnenia ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť Dodatok zverejniť vyplýva

z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme nájomca, dve (2) Prenajímateľ a jedno (1) MeT Šaľa, spol. s r.o.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali a jeho obsahu rozumejú, potvrdzujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Šaľa, .....2019

Šaľa, <sup>15.8.</sup>.....2019

Za Nájomcov :



Za Prenajímateľa:

.....  
Miroslav Pálinkáš

.....  
Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa

.....  
Helena Pálinkášová