

KÚPNA ZMLUVA

č. 581/2011

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvorili:

čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0911573002/5600
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Paštéka Jozef rodený Paštéka
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
podnikateľ podnikajúci pod obchodným menom
Paštéka Jozef
so sídlom:
IČO: 43720226
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č.1 a to parc.č. 2208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m².

čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a **do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá pozemkovú nehnuteľnosť, parc. č. 2208 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²**, so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmlúvy.

čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 53,110 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 20 m² kupujúci zaplatí **1 062,20 Eur**, slovom jedentisícšesťdesiatdva eur dvadsať centov.

2. Kupujúci doplatí nájomné za užívanie pozemku pod garážou spätne za predchádzajúce 3 roky v celkovej sume 318, 66 Eur (záväzok predchádzajúceho vlastníka garáže), slovom tristoosemnásť eur šesťdesiatšesť centov, na účet predávajúceho.
3. Kúpna cena a cena doplatku za prenájom pozemku je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v Dexia Banka Slovensko, a.s., č. účtu 0911573002/5600, VS 233 001.
4. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny a ceny doplatku za prenájom pozemku bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, že kúpna cena a cena doplatku za prenájom pozemku nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane a poslednú známu adresu. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
6. Prevod tejto nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 10. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 03. novembra 2011 uznesením č. 10/2011 - XIX.

čl. V.

1. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a túto v tomto stave bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra a jeho povolení. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia tejto zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

čl. VII.

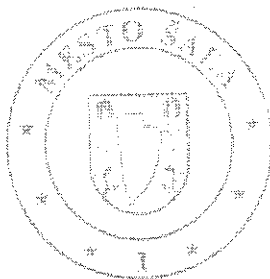
1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradit' predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradit' kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností..
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali 12. 12. 2011

Predávajúci:



.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa



Kupujúci:

.....
Jozef Paštéka