

494/2019

ZMLUVA O DIELO číslo
uzatvorená v súlade s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

čl. I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Mesto Šaľa**
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Sídlo: Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.,
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
Telefón/fax: 0317705981-4/0317706021
E-mail: mesto@sala.sk
(ďalej aj ako „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: **EL.P.M., s.r.o.**
Zapísaný v obchodnom registri OS Trnava, odd. Sro, vložka 20445/T
Zastúpený: Peter Karas, konateľ
Sídlo: Vlčanská 6789/6A, 927 01 Šaľa
IČO: 36 815 535
IČ pre DPH: SK2022429178
DIČ: 2022429178
Poverený na rokovanie vo veciach zmluvných: Peter Karas
Poverený na rokovanie vo veciach technických: Peter Karas
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Šaľa
Číslo účtu: SK46 7500 0000 0040 0530 9638
Tel./mobil: +421905 216 952
E-mail: elpm@elpm.eu
(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ v ďalšom texte zmluvy spolu aj ako „zmluvné strany“)

čl. II.
Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo č. ~~494~~494/2019 (ďalej len „zmluva“ je víťazná ponuka zhotoviteľa v rámci verejného obstarávania.
- 2.2 Východiskové údaje:
- názov zákazky – „**Rekonštrukcia elektroinštalácie MŠ Družstevná v Šali**“
 - miesto realizácie – Materská škola Družstevná, ul. Družstevná 22, Šaľa
 - stavebník – mesto Šaľa, Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 - splnomocnený zástupca stavebníka a poverený na preberanie stav. prác - Ing. František Čibrik, technický dozor investora, MsÚ Šaľa.

čl. III. Úvodné ustanovenie

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania. Verejné obstarávanie sa uskutočnilo podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 7 Smernice mesta Šaľa o verejnom obstarávaní v platnom znení.

čl. IV. Predmet plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „**Rekonštrukcia elektroinštalácie MŠ Družstevná v Šali**“ za podmienok stanovených v tejto zmluve, v súlade so súťažnou ponukou a protokolárne ich odovzdať objednávateľovi v stanovenom termíne. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo, práce zhotovené bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.
- 4.2 Práce sa odovzdajú po predchádzajúcej kontrole zabudovaných materiálov zo strany objednávateľa. Zabudované materiály a výrobky budú 1. akosti a budú doložené certifikátom kvality. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v zmysle rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto zmluvy o dielo.

čl. V. Čas plnenia

- 5.1 Odovzdanie a prevzatie staveniska/pracoviska sa uskutoční najneskôr do 3 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Začatie stavebných prác sa uskutoční najneskôr do 2 dní od odovzdania staveniska/pracoviska.
- 5.3 Termín odovzdania predmetu plnenia – do 12 týždňov od odovzdania staveniska. Prevzatie prác sa potvrdí a uvedie v „Protokole o prevzatí a odovzdaní prác“. V prípade, ak dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky objednávateľ nie je povinný predmet plnenia prevziať. V prípade, ak ho napriek uvedenému objednávateľ prevezme, zhotoviteľ sa zaväzuje v „Protokole o prevzatí a odovzdaní prác“ určiť záväzné termíny na odstránenie prípadných väd a nedorobkov. Tým nie je dotknutý nárok na zmluvnú pokutu až do doby úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov podľa čl. IX. bodu 9.1 tejto zmluvy.

čl. VI. Cena

- 6.1 Celková cena bez DPH za predmet plnenia uvedený v čl. IV. tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania a predstavuje sumu vo výške **74.773,40 EUR** bez DPH.
- 6.2 DPH 20 % za stavebné práce podľa čl. IV. je **14.954,69 EUR**
- 6.3 Celková cena s DPH za predmet plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy je **89.728,09 EUR** slovom: **osemdesiatdeväťtisícšesťstoštyridsaťosem EUR, deväť centov.**
- 6.4 Dohodnutá zmluvná cena vrátane jednotkových cien bola určená na základe záväzného rozpočtu (Príloha č. 1) a súťažných podkladov, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. Z. o cenách v znení neskorších predpisov a je záväzná.
- 6.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou

potrebných stavebných prác a dodávok vyžadovaných na riadne splnenie predmetu plnenia. Celková cena sa považuje za konečnú a nemennú.

- 6.6 Naviac práce, okrem tých, ktoré nevyvolajú zvýšenie celkovej ceny, nie sú prípustné a v prípade ich zrealizovania nebudú uhradené.
- 6.7 Napriek uvedenému v bode 6.6 tohto článku, ak budú naviac práce opodstatnené a ktoré by vyvolali zvýšenie ceny, je zhotoviteľ oprávnený ich realizovať až na základe odsúhlaseného a podpísaného dodatku k tejto zmluve.
- 6.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom plnenia, považuje ho za správny a úplný na riadne zhotovenie diela.

čl. VII.

Platobné podmienky

- 7.1 Predmet plnenia bude financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa jednou faktúrou. Objednávateľ (verejný obstarávateľ) neposkytne zhotoviteľovi preddavkové ani čiastkové platby.
- 7.2 Zhotoviteľ bude fakturovať vykonané stavebné práce na základe súpisov vykonaných prác a dodávok potvrdených stavebným dozorom objednávateľa po realizácii celého predmetu plnenia.
- 7.3 Zhotoviteľ vystaví faktúru a objednávateľ uhradí cenu diela za celý predmet plnenia až po ukončení stavebných prác bez väd a nedorobkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela“. Súčasťou faktúry budú certifikáty kvality, prehlásenia o zhode k zabudovaným materiálom a výrobkom. Faktúra bude spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov, jej súčasťou bude okrem iného súpis vykonaných prác s rekapituláciou a krycím listom, všetko potvrdené stavebným dozorom objednávateľa. Ďalšou súčasťou faktúry bude podrobná fotodokumentácia z vykonaných stavebných prác, aj z ich priebehu za fakturované obdobie a to na CD nosiči.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude vystavená v súlade s rozpočtom uvedeným v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

čl. VIII.

Záruka za kvalitu diela – zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá a ručí za to, že dielo je vykonané podľa podmienok ustanovených touto zmluvou, v zmysle platných právnych predpisov a príslušných STN a EN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené rozpočtom uvedeným v prílohe č. 1 tejto zmluvy a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené platnými právnymi predpismi, STN a EN.
- 8.2 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených súťažnými podkladmi, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi. Dielo má tiež vady, ak:
 - a) vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
 - b) doklady podľa prílohy – „**Podmienky zhotovenia diela**“ v časti I. Pracovisko v bode 1 neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplné alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom tejto zmluvy,
 - c) má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 8.3 Záručná doba je dohodnutá nasledovne: na stavebné práce a na dodávky 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, ktoré je zhotovené

bez väd a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne bezplatne odstrániť vady.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 3 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín začatia a lehotu odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou.
- 8.6 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, za ktorých vznik zodpovednosť popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú v prípade oprávnenosti uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby ceny diela, t. j. jednotkové ceny použitých prvkov podľa výkazu výmer a preukázaného množstva vykonaných prác.

čl. IX.

Zmluvné podmienky

- 9.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela určeného v bode 6.3 tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania odovzdania prác podľa čl. IV. v dohodnutom termíne podľa čl. V., bod 5.3 tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote najneskôr však do 7 dní od ich zistenia, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivej vady zmluvnú pokutu vo výške 25,-- EUR až do doby jej úplného odstránenia.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované skryté vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote najneskôr však do 7 dní od ich zistenia objednávateľom, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivej reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 50,-- EUR až do doby jej úplného odstránenia.
- 9.3 V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 9.4 Objávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. VII. tejto zmluvy, za každý prípad a za každý aj začatý kalendárny deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy po lehote jej splatnosti.
- 9.5 Uhradením sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

čl. X.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvných strán. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považujú najmä nepredvídateľné prírodné udalosti, vojna, teroristická akcia, štrajk postihujúci možnosť plnenia povinnosti zmluvnej strany.
- 10.2 Každá zo zmluvných strán je povinná písomnou formou vyznameniť bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť tejto zmluvnej strany s uvedením dôvodov a predpokladanej doby trvania takýchto okolností, inak sa na ňu

hľadá tak, akoby vyššou mocou nebola postihnutá. Zmluvná strana odvolávajúca sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť je povinná poskytnúť druhej zmluvnej strane možnosť preveriť existenciu dôvodov vylučujúcich zodpovednosť.

- 10.3 Zmluvná strana postihnutá vyššou mocou sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie na odstránenie okolností vylučujúcich zodpovednosť, aby bolo možné plnenie predmetu tejto zmluvy a druhej zmluvnej strane písomne oznámiť zánik okolností vylučujúcich zodpovednosť.

čl. XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, bezpečnostné predpisy, predpisy o ochrane životného prostredia a o odpadoch ako aj platné technické normy. Ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v návrhu tejto zmluvy sa budú riadiť všeobecne platnými ustanoveniami obsiahnutými v Obchodnom zákonníku – zákon č. 513/1991 Zb. v platnom znení a slovenským právnym poriadkom.

čl. XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmluvu predložiť na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Šali.
- 12.2 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení objednávateľ zverejní na svojom webovom sídle. Zmluva nadobúda účinnosť až nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
- 12.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle verejného obstarávateľa (objednávateľa).
- 12.4 V prípade, ak pri riešení sporu nedôjde k dohode medzi zmluvnými stranami, každá strana má právo sa obrátiť na súd. Zmluvné strany sa dohodli, že tento spor bude riešený podľa slovenského práva na miestne príslušnom súde, v obvode ktorého má objednávateľ sídlo.
- 12.5 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, každý z nich má platnosť originálu. Dva exempláre zmluvy dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 12.8 Prílohami zmluvy sú :
1. Príloha č. 1 - rozpočet
 2. Príloha č. 2 – podmienky zhotovenia diela

V Šali

V Šali 5.8.2019

Za zhotoviteľa :

EL.P.M., s.r.o. ①
Vlčanské
IČ D

Peter Karas
konateľ spoločnosti

Za objednávateľa :



Jozef Belický
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta