

Nájomná zmluva na pozemok č. 570/2011

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Jaroslav Kalaba
miesto podnikania Šaľa, Nitrianska 6667
IČO: 30 343 861
zapísaný ŽR ObÚ Šaľa, č. žív. registra 405-2748
zatúpený Jaroslavom Kalabom
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

č.I. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť parc. č. 3080/3 o výmere 65 m², zapísaný na LV č. 1 katastra nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Šaľa, vedenom na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Šaľa
2. Prenajatý pozemok sa nachádza na Ul. Nitrianskej v Šali pri reštaurácii YPS, na ktorom nájomca vybudoval na vlastné náklady parkovisko zo zatravnovacej dlažby. Prenájom pozemku bol schválený Uznesením č. 10/2011 – XIV. z 10 zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 3. novembra 2011.

č.II. DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenájima predmet nájmu na dobu *neurčitú* počnúc dňom 01.01.2012.

čl.III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č. 11/2011 vo výške **0,663 €/m²/rok** t.j.

$$65 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 43,09 \text{ Eur/rok, t.j.}$$

Nájomné vo výške 43,09 Eur zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 10.01.2012.

2. Nájomné za ďalšie obdobie budú nájomcovia platiť v termíne do 30.06. príslušného roka na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu alebo osobne v pokladni MsÚ.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s jeho úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl.IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Ak sa rozhodne prenajímateľ predmet nájmu odpredať, ponúkne ho na odpredaj najskôr nájomcovi.
5. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Nájomca berie na vedomie, že v prípade poruchy inžinierskych sietí, ktoré sa na pozemku nachádzajú, bude dlažba odstránená v potrebnom objeme a opäť uložená na vlastné náklady nájomcu.

čl. V. SKONČENIE NÁJMU

1. Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na dobu neurčitú možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.

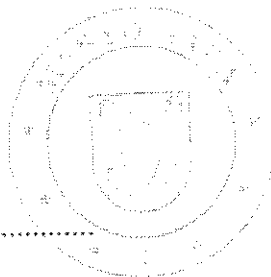
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Nájomnú zmluvu možno vypovedať v trojmesačnej lehote tak zo strany nájomcu ako aj prenajímateľa i bez uvedenia dôvodu (§ 677 Obč.zákonníka).
4. V prípade skončenia nájomného vzťahu na pozemok, resp. nevyužívania predmetu nájmu v zmysle zmluvných dojednaní, nájomca uvedie prenajatý pozemok do pôvodného stavu – odstráni položené vegetačné tvárnice na vlastné náklady.

Ľ. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením nájomnej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Pokým nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
4. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

Šaľa 9. 12. 2011

.....
 Martin Alföldi
 primátor Mesta Šaľa
 (za prenajímateľa)



.....
 Jaroslav Kalaba
 (za nájomcu)