

Dohoda č. 2/2019

o ukončení nájomnej zmluvy č. 29/2019

uzatvorená podľa ust. § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

ev. č. prenajímateľa:*H.P.D.*...../2019

čl. I.

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK 8209000000005124306282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** **Matej Vričan**
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom:
(ďalej len „nájomca“)
(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

Predmet dohody

- Zmluvné strany dňa 10.5.2019 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 29/2019 (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“, predmetom ktorej je prenájom bytu č. 22 s celkovou podlahovou plochou 35,05 m², pozostávajúceho z predsiene, 1 obytnej miestnosti s kuchynským kútom, skladovej miestnosti, WC a kúpeľne, nachádzajúci sa na II. poschodí bytového domu na ulici Rímskej v Šali, vo vchode č. 5, súpisné číslo 2139, postaveného na pozemku registra CKN parcelné č. 3198/313, zastavané plochy a nádvoria o výmere 557 m², evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre katastrálne územie a obec Šaľa na liste vlastníctva č. 1 (ďalej v texte aj ako „Predmet nájmu“).
- Zmluvné strany sa v zmysle ust. čl. IX. ods. 1 písm. b) Nájomnej zmluvy vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného podľa čl. II. ods. 1 tejto Dohody ku dňu 02.08.2019.

čl. III.

Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok

- Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nemajú voči sebe žiadne záväzky

- ani povinnosti, s výnimkou prípadu podľa čl. III. ods. 2 tejto Dohody.
2. Nájomca berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že depozit, ktorý nájomca zaplatil Prenajímateľovi podľa čl. VI. ods. 1 Nájomnej zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený jednostranne započítať voči prípadným pohľadávkam podľa čl. VI. ods. 2 Nájomnej zmluvy, a to až do výšky celej sumy depozitu. Časť depozitu, ktorú Prenajímateľ nepoužije na započítanie svojich pohľadávok voči Nájomcovi podľa predchádzajúcej vety, Prenajímateľ vráti Nájomcovi v lehote podľa čl. VI. ods. 3 Nájomnej zmluvy.
 3. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa medzi zmluvnými stranami uskutoční dňa 02.08.2019.
 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto Dohody považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe Nájomnej zmluvy za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme Nájomca a tri (3) Prenajímateľ.
2. Táto Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zverejniť túto Dohodu vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa 30.7.2019

Za nájomcu:

[Redacted signature]

Matej Vričan
nájomca

Šaľa 31.7.2019

Za prenajímateľa:



[Handwritten signature]

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa