

**Dodatok č. 1**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 04.06.2019 <sup>\* opraviť</sup> v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.****Zmluvné strany****Prenajímateľ:**

Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení:  
Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa  
Nemocničná 1, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: Ing. Borisom Jordanovom, riaditeľom  
IČO : 50 889 516  
DIČ: 2120541929  
IČ DPH : SK2120541929  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK 68 8180 0000 0070 0057 3150

/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca:**

Mesto Šaľa  
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
Zastúpené: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK48 1111 0000 0066 2784 9005

/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

**Čl. II.**

Pôvodné znenie Čl. III zmluvy Úhrada za nájom a úhrada služieb spojených s nájmom v znení :

1. Úhrada za nájom priestorov opísaných v článku I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory o výmere 15,12 m<sup>2</sup>, ktorá predstavuje len čiastku za nájom bez ďalších nákladov súvisiacich s užívaním a prevádzkovaním predmetu nájmu. V zmysle uvedeného je úhrada za nájom za rok celkom 756,00 €, čo činí 4 x štvrťročne 189,00 €.

Úhradu za nájom je nájomca povinný platiť **štvrt'ročne** na príjmový účet prenajímateľa v peňažnom ústave Štátna pokladnica č. ú. SK68 8180 0000 0070 0057 3150. **Štvrt'ročná** úhrada za príslušný **štvrt'rok** je splatná do 15. dňa prvého mesiaca príslušného **štvrt'roka**. Nájomca bude nájomné uhrádzať **bez fakturácie** na základe tejto zmluvy.

2. V prípade, že nájomca neuhradí jednotlivú **štvrt'ročnú** splátku úhrady za nájom ani do 30 dní odo dňa jej splatnosti, prenajímateľ je po písomnom upozornení na možnosť odstúpenia a márnom uplynutí dodatočnej 7-dňovej lehoty na zaplatenie, počítanej odo dňa doručenia písomného upozornenia, oprávnený od zmluvy odstúpiť. Ak prenajímateľ z uvedeného dôvodu odstúpi od zmluvy, platnosť zmluvy sa končí dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia. Uvedeným nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť úhradu za nájom a škodu, ktorá konaním nájomcu prenajímateľovi vznikla. Nájomca je zároveň povinný vypratať priestory označené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do dvoch dní odo dňa doručenia odstúpenia zo strany prenajímateľa .
3. Platby za služby spojené s nájomom je nájomca povinný platiť **štvrt'ročne** na príjmový účet prenajímateľa v peňažnom ústave Štátna pokladnica č. ú. SK68 8180 0000 0070 0057 3150. vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného **štvrt'roka** nasledovne :

e) elektrická energia	35,50 €/štvrt'rok
f) kúrenie a TÚV	41,58 €/štvrt'rok
g) vodné, stočné, odvod zrážkovej vody	7,90 €/štvrt'rok
h) komunálny odpad	12,00 €/štvrt'rok
<b>Spolu</b>	<b>96,98 €/štvrt'rok</b>
4. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované **ročne** na základe faktúry najneskôr do 28.02. bežného roka za predchádzajúci rok z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanej do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 15,12 m<sup>2</sup>.
5. Náklady na vykurovanie a TÚV budú vyúčtované **ročne** na základe faktúry najneskôr do 28.02. bežného roka za predchádzajúci rok z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 15,12 m<sup>2</sup>.
6. Náklady za dodávku vody a stočné budú vyúčtované **ročne** na základe faktúry najneskôr do 28.02. bežného roka za predchádzajúci rok z celkových nákladov za dodávku vody, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 15,12 m<sup>2</sup>.
7. Náklady za odvoz a uloženie komunálneho odpadu budú vyúčtované **ročne** na základe faktúry najneskôr do 28.02. bežného roka za predchádzajúci rok, podľa stanovenia poplatku za uloženie a likvidáciu komunálneho odpadu vyrubeneho mestom Šaľa za rok a z toho percentuálne na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 15,12 m<sup>2</sup>.
8. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
9. Celková cena za nájom priestorov opísaných v čl. I. tejto zmluvy a za služby spojené s nájomom predstavuje 4 x štvrt'ročne čiastku : **285,98 €.** „

sa nahrádza novým znením a to :



Úhrada za nájom priestorov opísaných v článku I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **50,00 €/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory o výmere 15,12 m<sup>2</sup>**, ktorá predstavuje len čiastku za nájom bez ďalších nákladov súvisiacich s užívaním a prevádzkovaním predmetu nájmu. V zmysle uvedeného je úhrada za nájom za rok celkom **756,00 €, čo činí 12 x mesačne 63,00 €**.

Úhradu za nájom je nájomca povinný platiť **mesačne** na príjmový účet prenajímateľa v peňažnom ústave Štátna pokladnica č. ú. SK68 8180 0000 0070 0057 3150. **Mesačná** úhrada za príslušný **mesiac** je splatná v zmysle mesačnej fakturácie prenajímateľa do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry prenajímateľom. Nájomca bude nájomné uhrádzať **v zmysle faktúry** vystavenej prenajímateľom na základe tejto zmluvy.

2. V prípade, že nájomca neuhradí jednotlivú **mesačnú** splátku úhrady za nájom ani do 30 dní odo dňa jej splatnosti, prenajímateľ je po písomnom upozornení na možnosť odstúpenia a márnom uplynutí dodatočnej 7-dňovej lehoty na zaplatenie, počítanej odo dňa doručenia písomného upozornenia, oprávnený od zmluvy odstúpiť. Ak prenajímateľ z uvedeného dôvodu odstúpi od zmluvy, platnosť zmluvy sa končí dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia. Uvedeným nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť úhradu za nájom a škodu, ktorá konaním nájomcu prenajímateľovi vznikla. Nájomca je zároveň povinný vypratať priestory označené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do dvoch dní odo dňa doručenia odstúpenia zo strany prenajímateľa .
3. Platby za služby spojené s nájomom je nájomca povinný platiť **mesačne** na príjmový účet prenajímateľa v peňažnom ústave Štátna pokladnica č. ú. SK68 8180 0000 0070 0057 3150 v zmysle faktúry, ktorá bude vystavená na mesačnej báze prenajímateľom so splatnosťou 14 dní.
4. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované **mesačne** na základe faktúry za predchádzajúci mesiac z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanej do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 15,12 m<sup>2</sup>.
5. Náklady na vykurovanie a TUV budú vyúčtované **mesačne** na základe faktúry za predchádzajúci mesiac z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 15,12 m<sup>2</sup>.
6. Náklady za dodávku vody a stočné budú vyúčtované **mesačne** na základe faktúry za predchádzajúci mesiac z celkových nákladov za dodávku vody, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 15,12 m<sup>2</sup>.
7. Náklady za odvoz a uloženie komunálneho odpadu budú vyúčtované **mesačne** na základe faktúry za predchádzajúce obdobie, podľa stanovenia poplatku za uloženie a likvidáciu komunálneho odpadu vyrubeneho mestom Šaľa a z toho percentuálne na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 15,12 m<sup>2</sup>.
8. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### Čl. III

1. Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Tento dodatok je uzatvorený na základe uznesenia č. 97/2019 z 13. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 24.06.2019, ktorého predmetom bola zmena za platby za nájomné a služby s tým spojené v mesačnej perióde, z dôvodu že Poliklinika Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa sa od 01.05.2019 stala právoplatným platcom DPH. Rovnako od tohto dátumu budú vystavované faktúry za nájom a služby s tým spojené s platnou DPH .
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že vzhľadom na horeuvedené bolo nanajvýš nevyhnutné uskutočniť vyúčtovanie služieb spojených s nájomom ku dňu 30.04.2019 formou fakturácie zo strany prenajímateľa .
4. Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov bol vypracovaný v piatich exemplároch, z ktorých tri exempláre sú určené pre prenajímateľa a dva exempláre pre nájomcu.
5. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 04.06.2018 .
6. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Šali, dňa 11.7.2019

Nájomca:



Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa

V Šali, dňa 8.7.2019

Prenajímateľ:

POLIKLINIKA  
Nitrianskeho samosprávneho kraja  
ŠAĽA  
ul. Nemocničná 1  
927 01 Šaľa

Ing. Boris Jordanov  
riaditeľ  
Polikliniky NSK Šaľa