

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN č. 463/2019

uzatvorená podľa § 50 a nasl. a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Šaľa  
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
Konajúci: Mgr. Jozef Belický – primátor mesta  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282  
BIC: GIBASKBX

(ďalej aj ako „budúci povinný“)

### 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: MeT Šaľa, spol. s r.o.  
Sídlo: Kvetná 4, 927 01 Šaľa  
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,  
vločka číslo: 15942/T  
Konajúci: Ing. Roman Kondys – konateľ spoločnosti  
IČO: 34 115 161

(ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov vedených katastrálnym odborom Okresného úradu šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
2663/1	C	1	17381	Ostatná plocha
2635	C	1	2019	Zastavaná plocha a nádvorie
2811/1	C	1	24254	Ostatná plocha
3080/13	C	1	12399	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej aj ako „budúca zat'azovaná nehnuteľnosť“).

2.2 Budúci oprávnený je budúcim stavebníkom inžinierskej stavby verejných rozvodov tepla s názvom „Tepelné prepojenie CK31 – CK34, Šaľa“ (ďalej aj ako „inžinierska stavba“).

2.3 Časť inžinierskej stavby je v zmysle situačného výkresu, ktorý vyhotovila spoločnosť

REKOTHERM, s.r.o., so sídlom Vajslova ulica 2445/2, 917 01 Trnava (ďalej aj ako „**situačný výkres**“) navrhnutá na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci oprávnený sa zhotovením inžinierskej stavby špecifikovanej v čl. 2 ods. 2.2 tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom inžinierskej stavby. Po zhotovení inžinierskej stavby požiada budúci oprávnený o vydanie kolaudačného rozhodnutia na inžiniersku stavbu, ktorá bude zhotovená na časti zaťaženej nehnuteľnosti podľa situačného výkresu.

### **3. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Touto Zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (slovom: pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. ods. 4.1 tejto Zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v rozsahu a znení určenom podľa čl. 5. tejto Zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

### **4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1 Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou bezprostredne po zrealizovaní inžinierskej stavby, najneskôr však do 30 dní pred vydaním rozhodnutia povoľujúceho užívanie inžinierskej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto Zmluvy. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade, ak sa vráti investorovi ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.
- 4.3 Po zrealizovaní inžinierskej stavby zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“). Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jeden originál geometrického plánu týkajúci sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien.

### **5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien in personam v prospech budúceho oprávneného, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpiť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a prevádzkovanie stavby verejného rozvodu tepla „**Tepelné prepojenie CK31 – CK34, Šaľa**“ v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremená podľa čl. 5. ods. 5.1 tejto Zmluvy sa zriadia na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 4.

ods. 4.3 tejto Zmluvy.

- 5.3 Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
- 5.4 Vecné bremená budúci povinný zriadi v prospech budúceho oprávneného bezodplatne.
- 5.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien podá budúci oprávnený.
- 5.6 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, bude znášať po dohode zmluvných strán v plnej výške budúci oprávnený.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien si zmluvné strany navzájom vrátia plnenia prijaté ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien.

## **6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo zo strany budúceho povinného schválené Mestským zastupiteľstvom v Šali dňa 27.06.2019 Uznesením číslo 5/2019 – XVII. Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali č. 5/2019 – XVII. tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 6.3 Budúci povinný sa zaručuje budúceму oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 6. ods. 6.1 tejto Zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto Zmluvy.
- 6.5 V prípade vzniku takých skutočností, ktoré by bránili uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecných bremien na základe tejto Zmluvy, a ktorých existencia zmluvným stranám pri uzatváraní tejto Zmluvy nebola známa a ani ju nemohli predvídať, sa zmluvné strany zaväzujú, pokiaľ je to možné, poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie skutočností, ktoré bránia uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto Zmluvy.

## **7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie inžinierskej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania ako aj kolaudačného konania.
- 7.2 Súhlasom udeleným podľa čl. 7. ods. 7.1 tejto Zmluvy nie je dotknuté právo budúceho povinného určovať ďalšie podmienky realizácie inžinierskej stavby a právo vyjadrovať sa k prebiehajúceму stavebnému konaniu súvisiacemu s inžinierskou stavbou.
- 7.3 Súhlasom udeleným podľa čl. 7. ods. 7.1 tejto Zmluvy nie je dotknutá povinnosť budúceho oprávneného uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva za účelom rozkopávky verejnej zelene a chodníkov pri realizácii inžinierskej stavby, v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktorej výška je stanovená Všeobecne záväzným nariadením mesta Šaľa č. 8/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v platnom znení.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Budúci oprávnený nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho povinného.
- 8.2 Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením celej Zmluvy na internetovej stránke budúceho povinného.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:  
Príloha č. 1 – Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 5/2019 – XVII.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma

zmluvnými stranami.

- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom budúci povinný prevezme 3 (slovom: tri) rovnopisy a budúci oprávnený prevezme 2 (slovom: dva) rovnopisy po podpise tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Šali, <sup>18.7.</sup>.....2019

*Za Budúceho oprávneného :*

*Za Budúceho povinného :*



.....  
**Ing. Roman Kondys**  
konateľ spoločnosti MeT Šal'a, spol. s r.o.



.....  
**Mgr. Jozef Belický**  
primátor mesta Šal'a