

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 582/2011

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvorili:

### čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Šaľa**

sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 0911573002/5600  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: STAVPRO, s.r.o.**

zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 15894/T  
sídlo: Šaľa, Pažitná 7/611  
IČO: 34 097 813  
zastúpená: Ing. Michalom Chudým, konateľom spoločnosti  
trvale bytom Šaľa, Pažitná 11  
(ďalej len „kupujúci“)

### čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č.1 a to parc.č. 1091/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 71/2011, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOS dňa 15.11.2011, overeným Správou katastra Šaľa dňa 25.11.2011 pod č. 387/2011, bola od parc.č. 1091/7 odčlenená a novovytvorená parc.č. 1091/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom prevodu je novovytvorená parc.č. 1091/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>

### čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a **do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá pozemkovú nehnuteľnosť, novovytvorenú parc.č. 1091/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>**, so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

#### čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 60,00 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú výmeru 37 m<sup>2</sup> kupujúci zaplatí **2 220,00 Eur**, slovom dvetisícdeväťsto dvadsať eur.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v Dexia Banka Slovensko, a.s., č. účtu 0911573002/5600, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane a poslednú známu adresu. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
5. Prevod tejto nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 10. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 03. novembra 2011 uznesením č. 10/2011 - X.

#### čl. V.

1. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a túto v tomto stave bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

#### čl. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra a jeho povolení. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia tejto zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

čl. VII.

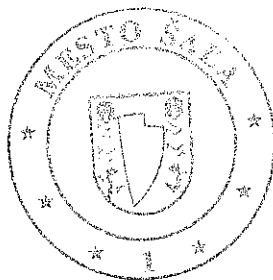
1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci, náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie geometrického plánu bude hradíť kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali 8. 12. 2011

Predávajúci:



.....  
Martin Alföldi  
primátor mesta Šala



Kupujúci:

.....  
Ing. Michal Chudý  
konateľ STAVPRO, s.r.o.