

Nájomná zmluva na pozemok

Číslo: 586/2011

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **MUDr. Regan Belovič**
nar.:
bytom
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu č.586/2011 v nasledovnom znení:

čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok:

Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Poznámka
časť 871	142,5	zastavané plochy a nádvoría	LV č.1
časť 874	112,5	zastavané plochy a nádvoría	LV č.1
spolu:	255		

zapísané v registri „C“ v KN, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa.
Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

2. Prenajatý pozemok sa nachádza na ulici Kukučínovej v Šali a nájomca ho bude využívať za účelom rekultivácie verejného priestranstva a pokládky zatravnovacích tvárnic (polovegetačná dlažba) za účelom parkovania verejnosti.

čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **určitú od 5.12.2011 do 31.12.2011.**

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č.11/2011 - Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 7, podľa Prílohy č.1 k VZN, bodu b) v cene **0,663 eur/m²/rok** nasledovne:
- za obdobie od 5.12.2011 do 31.12.2011 je v sume:

$$255 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{169,06 \text{ eur/rok}}$$

$$169,06 \text{ eur/rok} : 365 \text{ dní} = 0,46 \text{ eur/deň}$$

$$0,46 \text{ eur/deň} \times 27 \text{ dní} = \mathbf{12,42 \text{ eur}}$$

- Nájomca zaplatí na účet prenajímateľa nájomné za prenajatý pozemok v sume **12,42 eur** prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ, pri použití variabilného symbolu 212002 do **20.12.2011**.
2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca uhradí nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Nájomca zabezpečí poriadok, údržbu a čistotu na prenajatom pozemku počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Počas realizácie stavebných prác zabezpečí nájomca dodržiavanie ustanovení Zákona číslo č.50/1976 Zb. a územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ďalších súvisiacich predpisov.
4. Po uplynutí doby nájmu nájomca odovzdá zhodnotený predmet nájmu bezodplatne do majetku mesta.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
6. Pred realizáciou stavby je potrebné vytýčiť inžinierske siete.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah bude skončený uplynutím doby nájmu.

B

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Touto zmluvou sa spravuje aj doba užívania predmetu nájmu do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na znak s jej obsahom ju podpísali.
7. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.
8. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

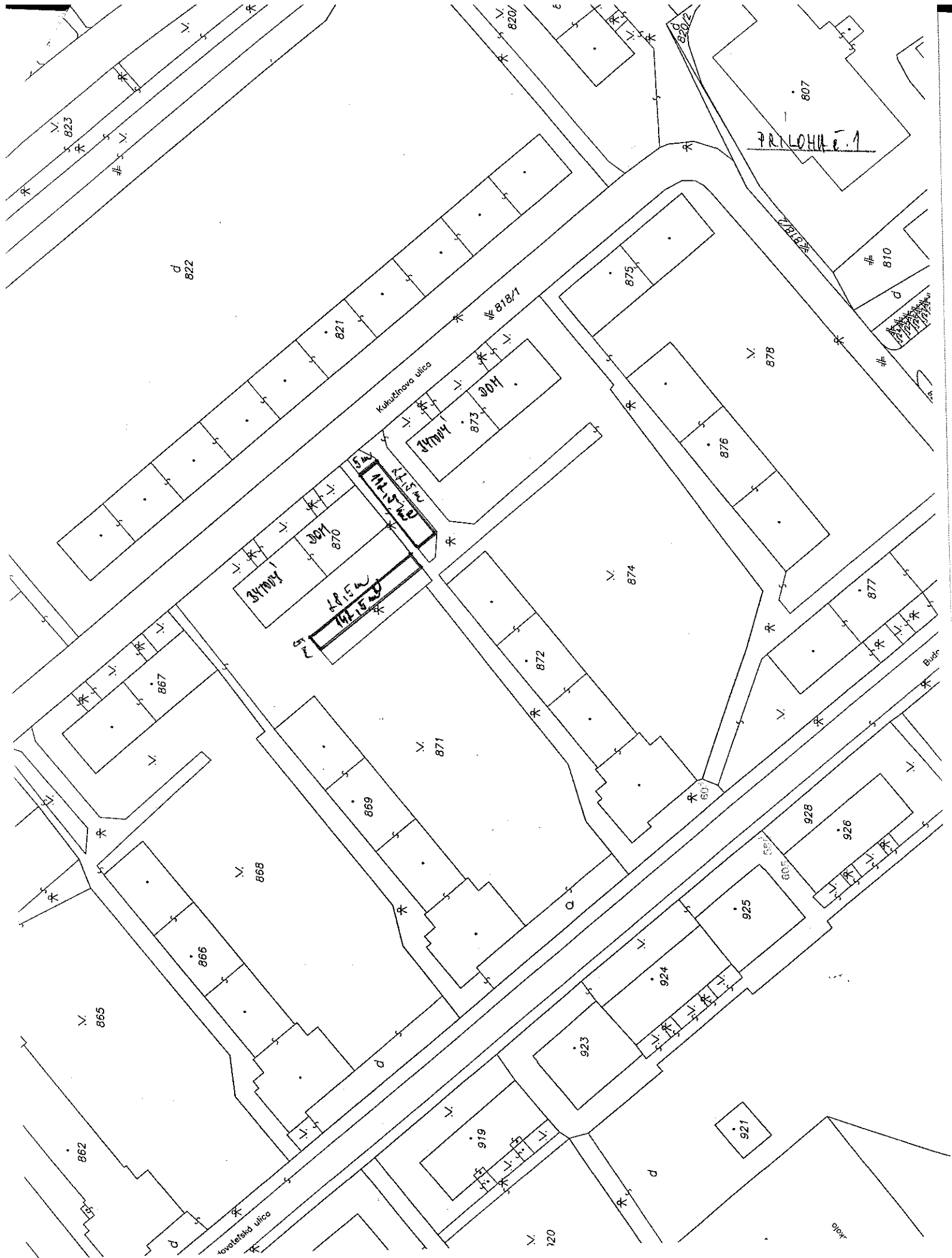
Šaľa 6. 12. 2011

Šaľa 7. 12. 2011

MUDr. Regan Belovič
(za nájomcu)



Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)



PRÍLOHA 1

Kukuřínova ulica

tovaretská ulica

14.15.20
14.15.20

14.15.20

14.15.20

Budov

010/01