

Nájomná zmluva na pozemok

Číslo: 583/2011-RSMM

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Katarína Perencseiová,**
nar.:
bytom
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu č. 583/2011-RSMM v nasledovnom znení:

čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok, časť parc. č. 585/6 o výmere 13,5 m², vedený na LV č.1 v KN, registri „C“, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa.
2. Prenajatý pozemok, na ktorom sa nachádza spevnená plocha z vegetačných tvárnic, ktorú vybudoval nájomca na vlastné náklady, na ulici Dolnej v Šali, je využívaná za účelom parkovania osobného motorového vozidla.
Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

čl. II.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *neurčitú od 1.1.2012.*
Úprava doby nájmu bola schválená Uznesením MsZ č.10/2011 – XVII. dňa 3. novembra 2011.

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č.11/2011 - Zásad hospodárenia s majetkom mesta §7, Príloha č.1, písm. b) v cene **0,663 eur/m²/rok** takto:

$$13,5 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{8,95 \text{ eur/rok}}$$

2. Nájomné za prenajatý pozemok každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 8,95 eur do 30.6. príslušného roka, pri použití variabilného symbolu 212002.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomné za prenajatý pozemok bude nájomca uhrádzať v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel určený v bode 2, čl. I. tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje chrániť dreviny na pozemku a v jeho blízkosti v súlade so zákonom č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
6. Z dôvodu tu dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. V prípade skončenia nájomného vzťahu na pozemok, resp. nevyužívania predmetu nájmu v zmysle zmluvných dojednaní, nájomca uvedie prenajatý pozemok do pôvodného stavu - odstráni položené vegetačné tvárnice na vlastné náklady.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na znak s jej obsahom ju podpísali.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.

7. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

Šaľa 7. 12. 2011

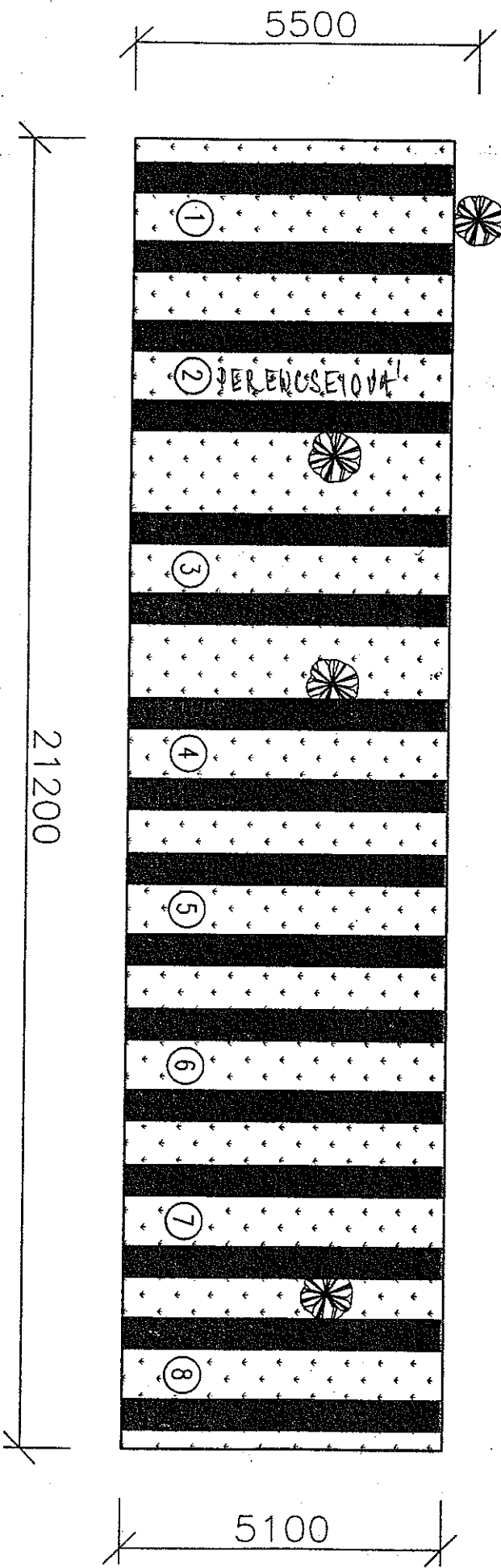
Šaľa 6. 12. 2011



.....
Katarína Perencseiová
(za nájomcu)

.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)

B



PRILoha č. 1

PARKOVISKO
 UL. DOLNA 521/8 - SALA

197a