

## Zámenná zmluva č. 318/2019

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

### I. Zmluvné strany

**Zamieňajúci v I. rade:** **KIARA s.r.o.**  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 18415/T  
sídlo: Šafárikova 429, 924 01 Galanta  
konajúci: Ladislav Gasparovics - konateľ spoločnosti  
IČO: 36 353 639  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK33 0200 0000 0021 7843 2053  
BIC: SUBASKBX  
IČ DPH: SK2022189565  
(ďalej len „Zamieňajúci v I. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Zamieňajúci v II. rade:** **Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Svätej Trojice 7, 927 15 Šaľa  
v zastúpení: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
IČO: 00 306 185  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282  
BIC: GIBASKBX  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
(ďalej len „Zamieňajúci v II. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Obidvaja účastníci zmluvy ďalej v texte spoločne ako „Zmluvné strany“)

### II. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa, v registri C katastra nehnuteľností na LV číslo 3633, a to parcela číslo 1983/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 509 m<sup>2</sup> a parcela číslo 1992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v lokalite Polyfunkčného bytového domu CITY PARK Šaľa.
  - 1.1. Ohľadom parciel uvedených v ods. 1. bol vyhotovený spoločnosťou GEOS-geodetické služby s.r.o. dňa 12.04.2019 geometrický plán č. 33/2019, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 15.05.2019 pod číslom

G1 - 217/2019, ktorým boli od parcely číslo 1983/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 509 m<sup>2</sup> odčlenené a novovytvorené parcely:

- reg. C KN číslo 1983/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>;
- reg. C KN číslo 1983/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>;
- reg. C KN 1983/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>;
- reg. C KN 1983/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>;
- reg. C KN 1983/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m<sup>2</sup>;

a od parcely číslo 1992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m<sup>2</sup> odčlenená a novovytvorená parcela reg. C KN číslo 1992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom zámeny (ďalej len „nehnutelnosti I“), spolu o výmere **360 m<sup>2</sup>**, v podiele 1/1.

2. Zamieňajúci v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa v registri C katastra nehnuteľností na LV číslo 1, a to parcela číslo 1983/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m<sup>2</sup> a parcela číslo 1992/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 595 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v lokalite Polyfunkčného bytového domu CITY PARK Šaľa.

2.1. Ohľadom parciel uvedených v ods. 2 bol vyhotovený spoločnosťou GEOS-geodetické služby s.r.o. dňa 12.04.2019 geometrický plán č. 33/2019, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 15.05.2019 pod číslom G1 - 217/2019, ktorým boli od parcely číslo 1983/13, zastavaná plocha a nádvorie - o výmere 509 m<sup>2</sup> odčlenené a novovytvorené parcely:

- reg. C KN číslo 1983/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>;
- reg. C KN číslo 1983/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>;
- reg. C KN číslo 1983/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>;
- reg. C KN číslo 1983/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>;

a od parcely číslo 1992/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 595 m<sup>2</sup> odčlenené a novovytvorené parcely:

- reg. C KN číslo 1992/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>;
- reg. C KN číslo 1992/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>;
- reg. C KN číslo 1992/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>;
- reg. C KN číslo 1992/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m<sup>2</sup>;

ktoré sú predmetom zámeny (ďalej len „nehnutelnosti II“), spolu o výmere **360 m<sup>2</sup>**, v podiele 1/1.

3. Hodnota zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1.1. a 2.1. článku II. Zmluvy je pre Zmluvné strany porovnateľná a vzájomne si nič nevyplácajú.

### III.

#### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene vyššie uvedených nehnuteľností, ktoré sú v ich výlučnom vlastníctve:

Zamieňajúci v I. rade odovzdáva Zamieňajúcemu v II. rade do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti I uvedené v ods. 1.1. článku II. Zmluvy, ktoré Zamieňajúci v II. rade prijíma výmenou za nehnuteľnosti II uvedené v ods. 2.2. článku II. Zmluvy, ktoré odovzdáva do výlučného vlastníctva Zamieňajúcemu v I. rade. Zamieňajúci v I. rade nehnuteľnosti II uvedené v ods. 2.2. článku II. Zmluvy výmenou za nehnuteľnosti I uvedené v ods. 1.1. článku II. Zmluvy prijíma.

2. Zámena nehnuteľností podľa čl. II. tejto Zmluvy bola schválená na 4. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 16.05.2019 pod číslom uznesenia 4/2019-XIV., ako prípad hodný osobitného zreteľa, prijatý 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

#### IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto Zmluvy navzájom oboznámili s faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy a zároveň vzájomne vyhlasujú, že berú na vedomie tieto skutočnosti:
  - 1.1. na nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 článku II. v podiele 1/1 je zriadené záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa č. V- 918/2018, zo dňa 17.5.2018 a č. V-361/2019, zo dňa 19.3.2019. Zamieňajúci v I. rade doručil Zamieňajúcemu v II. rade „Súhlas so zámenou pozemkov“ od Všeobecnej úverovej banky, a.s., zo dňa 22.3.2019 s vyhlásením, že sa vzdá záložného práva k časti zálohu – pozemkov s výmerou 360 m<sup>2</sup>, ktoré má nadobudnúť Zamieňajúci v II. rade na základe Zámennej zmluvy. Zamieňajúci v I. rade doručí katastrálnemu odboru Okresného úradu v Šali vyňatie nehnuteľností I zo záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky ešte pred podaním na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy katastrálnemu odboru Okresného úradu v Šali;
  - 1.2. na nehnuteľnostiach uvedených v ods. 1 článku II. sú zriadené vecné bremená in personam na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa č. V-1839/2018 zo dňa 20.08.2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36361518 - č.z.2084/18 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 24/2018 zo dňa 16.05.2018 úradne overeného dňa 21.05.2018 pod číslom 230/2018, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:
    - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
    - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
  - 1.3. na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 článku II., parcela reg. C KN číslo 1983/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m<sup>2</sup>, je zriadené vecné bremeno in personam na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa č. V-1852/2018 zo

dňa 21.08.2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36361518 - č.z.2100/18 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 24/2018 zo dňa 16.05.2018 úradne overeného dňa 21.05.2018 pod číslom 230/2018, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

1.4. na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,

1.5. nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo Zmluvných strán k nehnuteľnostiam.

V prípade, ak by sa vyhlásenia Zmluvných strán uvedené v tomto odseku nezakladali na pravde, má právnymi vadami dotknutá Zmluvná strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

2. Zamieňajúci v I. rade má so Zamieňajúcim v II. rade uzatvorenú Nájomnú zmluvu číslo 435/2014 zo dňa 14. októbra 2014 na pozemky na nároží ulíc Hlavnej a Kráľovskej za účelom vybudovania spevnených plôch využívaných verejnosťou (chodníky, parkovacie miesta, prístupová komunikácia) pre Polyfunkčný bytový dom CITY PARK Šaľa.

## V.

### Správne a notárske poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zamieňaným podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a poplatky súvisiace s overením podpisov Zmluvných strán uhradí Zamieňajúci v I. rade, náklady spojené s vypracovaním tejto Zmluvy hradí Zamieňajúci v II. rade.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu v Šali najneskôr do 10 dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy výlučne Zamieňajúci v II. rade.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Šaľa. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude Zamieňajúci v II. rade bezodkladne informovať

Zamieňajúceho v I. rade. Vecno - právne účinky prevodu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa.

2. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán dostane po dvoch (2) vyhotoveniach a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Šali .....<sup>24.5.</sup>..... 2019

Zamieňajúci v I. rade:

Zamieňajúci v II. rade:

[Redacted signature]

Ladislav Gasparovics  
konateľ spoločnosti



[Handwritten signature]

Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa