

Dohoda o odstúpení od nájomnej zmluvy

uzatvorenej podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Mesto Šaľa
Sídlo: Námestie Svätej Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK8209000000005124306282
Telefón: 031/ 7705981-4
E-mail: mesto@sala.sk
Fax: 031/ 7706021
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: LABEERINT s.r.o.
Sídlo: Letná 569/1, 927 01 Šaľa
IČO: 52005038
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Pónya, konateľ spoločnosti
Zápis: Obchodný register, Okresného súdu Trnava, odd.: Sro,
vložka č. 43164/T

(ďalej len „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet Dohody

1. Zmluvou o nájme evidenčné č. 240/2019 (ďalej len „zmluva“), ktorá nadobudla platnosť dňa 10.05.2019 bol dohodnutý krátkodobý nájom hnutel'nej veci - drevený predajný stánok v počte 1 ks o rozmere: 170 x 300 cm.

Technická charakteristika stánku:

materiál: drevo (smrek, prípadne jedľa)

korpus: hranol 6 x 4 cm

vonkajšok: palubovka 9 x 1,5 cm

podlaha: drevo štiepka 1,5 cm

strecha: drevo štiepka 1 cm + nepremokavá plachta kaširovaná

kovanie: zástrče uzamykateľné

záves: bezpečnostný, model hranatý rovný (oceľové háčiky - retiazky).

2. Nájom hnutel'nej veci podľa ods.1 tohto článku bol dohodnutý za účelom dočasného užívania, súvisiaceho s predmetom činnosti nájomcu, na vyhradenom verejnom priestore na ulici Lúčna (Tesco parkovisko), Šaľa, mestská časť Veča počas Večianskych slávností a to na dobu určitú v dňoch od 17. mája 2019 do 18. mája 2019.
3. Na základe písomnej žiadosti o ukončení nájomnej zmluvy nájomcu doručenej dňa 15.05.2019 prenajímateľovi, z ktorej obsahu vyplýva objektívna skutočnosť pre ukončenie platnej zmluvy z dôvodov na strane nájomcu, nie je možné nájom realizovať v súlade s podmienkami nájmu upraveného touto zmluvou.
4. Zmluvné strany sa preto dohodli na odstúpení od nájomnej zmluvy evidenčné číslo 240/2019 v celom rozsahu.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ďalej nemajú záujem zotrvať v zmluvnom vzťahu a vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetnej zmluvy si vzájomne vysporiadajú ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek nároky, záväzky alebo pohľadávky.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dve vyhotovenia Dohody a nájomca dostane jedno vyhotovenie Dohody.
2. Táto Dohoda patrí medzi povinne zverejňované zmluvy (vrátane dodatkov zmlúv) podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle mesta Šaľa.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa, v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy poskytujú súhlas na spracovanie svojich údajov v súlade s nariadením GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu zmluvných strán na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutím archivačnej doby.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti alebo na základe tejto Dohody budú rozhodovať príslušné súdy Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto Dohodu sú oprávnené konať v mene strany a túto stranu zaväzovať. Zároveň strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
7. Túto Dohodu možno dopĺňať alebo meniť len formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami. Tieto podpísané dodatky sa po podpísaní následne stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda a všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
9. Akékoľvek nároky alebo spory vyplývajúce z tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou, sa zmluvné strany pokúsia vyriešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde o vzniknutom spore k dohode zmluvných strán, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená obrátiť sa s návrhom na príslušný súd. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto Dohody sa riadia slovenským právnym poriadkom.
10. Žiadny z účastníkov tejto Dohody nie je oprávnený bez písomného súhlasu druhého účastníka previesť svoje práva a záväzky podľa tejto dohody na inú osobu.
11. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto dohody, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Účastníci dohody písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru dohody.
12. Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach tejto dohody, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani predmetom mlčanlivosti, okrem skutočností poskytovateľom výslovne označených.
13. Účastníci dohody po oboznámení sa s ňou prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý je im plne zrozumiteľný a určitý, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavrieť takýto právny úkon a potvrdzujú, že dohoda bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Šali, dňa. 16.5.2019

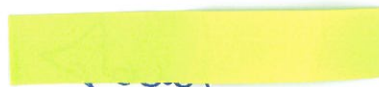
V Šali, dňa. 16.5.2019

Za prenajímateľa:



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Za nájomcu:



Mgr. Peter Pónya
konateľ