Nájomná zmluva č. 208/2019

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zmluva**“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:	**Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov 6-27**
Sídlo:	Cintorínska 30, 900 84 Báhoň
IČO:	35604450
Zastúpený:	Juraj Gažo, predseda
Zapísaný:	v Registri organizácií Štatistického úradu SR

(ďalej aj ako „**Prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:	**Mesto Šaľa**
Sídlo:	Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpený:	Mgr. Jozefom Belickým, primátorom
IČO:	00306185
DIČ:	2021024049
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	0020822132/0200
IBAN:	SK07 0200 0000 0000 2082 2132
BIC:	SUBASKBX

(ďalej aj ako „**Nájomca**“)
(Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom texte spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom 3 ks chladiacich zariadení na víno (ďalej aj ako „**Predmet nájmu**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu špecifikovaný v odseku 1 tohto článku na dočasné užívanie Nájomcovi.

Článok III.
Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to nasledovne:

- od 28. 5. 2019 do 31. 5. 2019 vrátane,
- od 9. 7. 2019 do 15. 7. 2019 vrátane.

Článok IV.
Nájomné

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 150,00 Eur/3 chladiace zariadenia (slovom jednostopäťdesiat eur) za obdobie od 28. 5. 2019 do 31. 5. 2019 vrátane a vo výške 150,00 Eur/3 chladiace zariadenia (slovom jednostopäťdesiat eur) za obdobie od 9. 7. 2019 do 15. 7. 2019 vrátane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné podľa predchádzajúceho bodu tohto článku v hotovosti prenajímateľovi v deň odovzdania 3 ks chladiacich zariadení, a to 150,00 Eur (slovom jednostopäťdesiat Eur) dňa 28. 5. 2019 k rukám prenajímateľa a 150,00 Eur (slovom jednostopäťdesiat Eur) dňa 9. 7. 2019 k rukám prenajímateľa.

3. Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu odstraňovania chýb na predmete nájmu, pokiaľ chyby nespôsobil sám.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že dopravu Predmetu nájmu nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

Článok V.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

2. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na Predmete nájmu žiadne úpravy.

3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné opravy na Predmete nájmu a údržbu Predmetu nájmu potrebné na jeho užívanie si zabezpečí sám na vlastné náklady. Akékoľvek nedostatky a opravy na Predmete nájmu budú nájomcom bezodkladne oznámené Prenajímateľovi, aby sa predišlo pochybnostiam o neoprávnených zásahoch do zariadenia.

4. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie Predmetu nájmu.

6. Zmeny na Predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.

Článok VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, prenajímateľ oboznámi nájomcu so skutočným stavom predmetu nájmu z hľadiska jeho spôsobilosti na obvyklé užívanie. Splnenie tejto povinnosti prenajímateľa a spôsobilosť predmetu nájmu na používanie potvrdzuje nájomca podpisom protokolu.

3. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomné protokoly, ktoré budú súčasťou tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.

2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich z ustanovenia § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadenia GDPR v spojení so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu tejto zmluvy.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

5. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany budú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy predovšetkým dohodou.

7. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane Nájomca a jeden Prenajímateľ.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Báhoň, dňa 15.5.2019

Šaľa, dňa 6.5.2019

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ ZVÄZ ZÁHRADKÁROV 6 - 27 Základná organizácia - 900 84 BÁHOŇ -

.....

Juraj Gažo, predseda
ZO Slovenského zväzu záhradkárov 6-27

Nájomca:

MESTO ŠAĽA 1

.....

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa