

Dodatok č. 1 ku

Kúpnej zmluve č. 211/2019

uzatvorená v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ev. č. 282/2019

čl. I.

Zmluvné strany

- Predávajúci: Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
(ďalej len „Predávajúci“)
- Kupujúci Július Benkő, rodený**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Okružná 1024/2, 927 01 Šaľa
v zastúpení predávajúcim na základe splnomocnenia uvedeného v čl. VII. ods. 3 Zmluvy
(ďalej len „Kupujúci“)
(Obidvaja účastníci v ďalšom texte zmluvy spoločne ako „Zmluvné strany“)

čl. II.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci podal dňa 1. apríla 2019 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnemu odboru Okresného úradu v Šali v prospech kupujúceho.
- Katastrálny odbor Okresného úradu v Šali svojim Rozhodnutím č. V-668/2019-4 zo dňa 24. apríla 2019 konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prerušil s odôvodnením, že v čl. II. je nesprávne uvedený druh pozemku a v čl. V. chýba informácia o ťarchách.
- V zmysle Rozhodnutia o prerušení konania čísla V 668/2019-4 zo dňa 24. apríla 2019 zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 211/2019 zo dňa 26.3.2019 (ďalej len „Zmluva“).

čl. III.
Predmet dodatku

1. V čl. II. Zmluvy sa vypúšťa celé znenie ods. 1 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Predávajúci je výlučným resp. podielovým spoluvlastníkom pozemkov parcela číslo 2522/77 záhrada o výmere 285 m² v celosti, parcela číslo 2519 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 15 m² v celosti vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri katastra nehnuteľností na LV č. 1, a pozemkov: parcela číslo 2522/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1570 m² v podiele 35/2174-tin, parc. č. 2424/11 orná pôda o výmere 604 m² v podiele 35/2174-tin vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri katastra nehnuteľností na LV č. 8657 (*d'alej len „nehnutelnosti“*).

2. V čl. V. Zmluvy sa vypúšťa znenie ods. 1 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom nehnuteľností a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, okrem Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť: a) uloženie a vedenie rozvodu geotermálnej vody b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a prípadné odstránenie rozvodu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 14/2015 vyhotoveným Viktorom Mesárošom, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. 212/2015 dňa 12.06.2015 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti na pozemok registra C KN parcela č. 2424/11 (geometrický plán č. 15/2015 zo dňa 14.08.2015 - R 363/15) v prospech MeT Šaľa, spol. s r.o., IČO: 34115161, Partizánska 20, 927 01 Šaľa podľa č. V 1936/15 zo dňa 11.11.2015 - č.z.-2643/15.“

čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné zmluvné dojednania týmto dodatkom č. 1 nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.

2. Tento dodatok je uzatvorený na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu a v súlade s ustan. č. VII. ods. 3 Zmluvy.

3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého Dodatku č. 1 a osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.


4. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy č. 211/2019.

5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia pre Predávajúceho a dve (2) vyhotovenia katastrálny odbor Okresného úradu v Šali a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali a jeho obsahu rozumejú, potvrdzujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Šali,^{6.5.}..... 2019



za Predávajúceho :
za Kupujúceho:



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta