

Dodatok č.2

k Nájomnej zmluve na pozemok číslo 859/2017

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ev. č. nájomcu : 137/2019

čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa**
zapísaný v Registri organizácií ŠÚ SR
Sídlo: Hviezdoslavova 2, 927 01 Šaľa
Zastúpený: JUDr. Jana Braníková – predseda výboru
Tibor Belovič – podpredseda výboru
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Šaľa
IBAN: SK18 7500 0000 0040 2440 8084
IČO: 37964861
DIČ: 2021833792
(ďalej len „Prenajíateľ“)

- 2. Nájomca:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 01 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Nájomca“)
(obaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.12.2017 Nájomnú zmluvu na pozemok č. 859/2017 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemkov v tzv. medzihrádzovom priestore mesta Šaľa evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registri E KN na LV č. 7456:
 - parc. č. 1428/402 lesný pozemok o výmere 453 m²,
 - parc. č. 1428/701 lesný pozemok o výmere 4752 m²,
 - parc. č. 1428/702 lesný pozemok o výmere 156 m²,
 - parc. č. 1428/301 lesný pozemok o výmere 40354 m²,
 - parc. č. 1428/302 lesný pozemok o výmere 3507 m²,
 - parc. č. 1428/401 lesný pozemok o výmere 2813 m²,

- parc. č. 325/300 orná pôda o výmere 1467 m²,
 - parc. č. 325/700 orná pôda o výmere 335 m²,
 - parc. č. 327/400 orná pôda o výmere 320 m²,
 - parc. č. 328/301 orná pôda o výmere 27576 m²,
 - parc. č. 328/401 orná pôda o výmere 2535 m²
- a pozemku registra CKN parc. č. 2832/4 lesný pozemok o výmere 761 m², vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 6858 (*d'alej ako „nehnutelnosti“*).
2. Prenajímateľ v zmysle čl. 6 Stanov Prenajímateľa má právo hospodárenia s majetkom jeho členov aj k nehnuteľnostiam vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre katastrálne územie a obec Šaľa v registri EKN na LV č. 6858, a to:
- parc. č. 2831/2 lesné pozemky o výmere 28 m²,
 - parc. č. 2831/3 lesné pozemky o výmere 613 m²,
 - parc. č. 2832/2 lesné pozemky o výmere 35 596 m²,
 - parc. č. 2832/5 lesné pozemky o výmere 40 m²,
- d'alej k nehnuteľnostiam vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre katastrálne územie a obec Šaľa v registri EKN na LV č. 7456 a to:
- parc.č.327/600 orná pôda o výmere 4 m²,
- d'alej k nehnuteľnostiam vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre katastrálne územie a obec Šaľa v registri EKN na LV č. 5816 a to:
- 1447/1 ostatné plochy o výmere 450 m²,
 - 1447/2 ostatné plochy o výmere 72 m²,
- (*d'alej len „spravované nehnuteľnosti“*).
3. Zmluvné strany sa pre naplnenie zmyslu a účelu Zmluvy v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve, ktorý bol schválený Uznesením Pozemkového spoločenstva č. 1/2019 zo dňa 22.2.2019.

čl. II. PREDMET DODATKU

1. V čl. VI. Zmluvy - Podmienky nájmu sa vypúšťa znenie ods. 14. a nahrádza nasledovným znením: „Nájomca je oprávnený dať nehnuteľnosti a spravované nehnuteľnosti do krátkodobého nájmu tretej osobe aj bez písomného súhlasu Prenajímateľa, ak doba krátkodobého nájmu nepresiahne 10 kalendárnych dní v mesiaci. Zmluvné strany sa bezvýhradne dohodli na odplate za 1 deň krátkodobého nájmu vo výške 100,- EUR (slovom: jedno sto eur), ktoré uhradí Nájomca bezodkladne po skončení krátkodobého nájmu na účet Prenajímateľa uvedený v čl. I. Zmluvy“.

čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.2 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na

webovom sídle mesta Šaľa a je platný dňom podpisu zmluvných strán.

2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého dodatku č.1 na webovom sídle Nájomcu v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve, ktoré nie sú týmto dodatkom č.2 dotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.
4. Tento dodatok č.2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
5. Tento dodatok č.2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Nájomca prevezme dve (2) vyhotovenia a Prenajímateľ prevezme dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 2 prečítali, súhlasia s jeho obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Šaľa, 25.2.2019

Za Prenajímateľa :



JUDr. Jana Braniková
predseda výboru
Pozemkového spoločenstva



Za Nájomcu:

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Tibor Belovič
podpredseda výboru
Pozemkového spoločenstva