

Dohoda o splátkach dlhu č. 3/2019

uzavretá podľa ustan. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a

Uznanie záväzku

podľa ustan. § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

evidenčné číslo veriteľa: 213/2019

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **VERITEĽ :** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Svätej Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpený : Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK 8209000000005124306282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
BIC: GIBASKBX (ďalej len "VERITEĽ")

a

2. **DLŽNÍCI:** **Rudolf Sárközi**
Trvale bytom:
Dát. narodenia:
Rodné číslo :
- a spolunájomca: Veronika Kumanová, rod.:**
Trvale bytom:
Dát. narodenia:
Rodné číslo :

(ďalej len "DLŽNÍCI")

(účastníci dohody ďalej v texte dohody spoločne ako „zmluvné strany“)

II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Dňa 29.3.2018 uzatvorili veriteľ a dlžníci nájomnú zmluvu (ďalej ako „zmluva“), na základe ktorej veriteľ prenechal dlžníkom do odplatného užívania trojizbový byt č. 32, ktorý sa nachádza na III. poschodí vo vchode č. 3 v Šali na ul. Rímska s. č. 2138, postavený na parc. č. 3198/312, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registri CKN pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na LV. č. 1.
2. Zmluvné strany sa vzájomne v zmysle čl. IV. Nájomnej zmluvy zo dňa 29.3.2018 dohodli na výške mesačného nájomného vrátane platieb za služby s nájomom spojených

(ďalej len „nájomné“) v sume **260 EUR** (slovom: dvestošesťdesiat eur) s tým, že veriteľovi vznikol nárok na nájomné dňom účinnosti zmluvy. Dlžníci sa zaviazali nájomné uhrádzať vždy do 25. dňa príslušného mesiaca.

3. Dlžníci dohodnuté nájomné v celkovej sume 622,33 Eur (slovom: šesťstodvadsaťdva eur a tridsaťtri centov) podľa rozpisu Prehľadu predpisu, platieb, a zostatkov po užívateľoch/vchodoch/VČS (Príloha č. 1) doposiaľ neuhradili.
4. Listom zo dňa 25.3.2019 dlžníci podali žiadosť na uzatvorenie dohody o splátkach dlhu, aby dlžné nájomné v sume 622,33 EUR (slovom: šesťstodvadsaťdva eur a tridsaťtri centov) mohli uhradiť formou splátkového kalendára.

III.

UZNANIE ZÁVÄZKU

1. Dlžníci výslovne uznávajú svoj záväzok voči veriteľovi v sume istiny **622,33 EUR**, a to čo do právneho dôvodu i výšky bližšie špecifikovaný v článku II.
2. Dlžníci sa výslovne zaväzujú splatiť svoj záväzok, ktorý eviduje voči veriteľovi v lehotách splatnosti, ktoré si účastník stanovil na základe vzájomnej dohody v čl. IV. tejto dohody.
3. Dlžníci sa výslovne zaväzujú uhradiť veriteľovi poplatok z omeškania na nájomnom a úhradách za plnenia poskytovaných s užívaním bytu, ktorý bude vyčíslený až po úhrade poslednej splátky dlhu na číslo účtu SK80 7500 0000 0040 2570 5507 vedenom ČSOB Šaľa.
4. Dlžníci sa ďalej zaväzujú pre prípad porušenia tejto dohody uhradiť veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s porušením tejto dohody zo strany dlžníkov vzniknú. Náklady sa dlžníci zaväzujú uhradiť na základe predchádzajúcej písomnej výzvy veriteľa, v ktorej preukáže výšku spôsobených nákladov.

IV.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

1. Dlžníci sa výslovne zaväzujú zaplatiť dlžnú sumu **622,33 EUR** na číslo účtu SK80 7500 0000 0040 2570 5507 vedenom ČSOB Šaľa v mesačných splátkach nasledovne:
 - do 30.04.2019 splátka v sume 50,- EUR;
 - do 31.05.2019 splátka v sume 50,- EUR;

- do 30.06.2019 splátka v sume 50,- EUR;
- do 31.07.2019 splátka v sume 50,- EUR;
- do 31.08.2019 splátka v sume 50,- EUR;
- do 30.09.2019 splátka v sume 50,- EUR;
- do 31.10.2019 splátka v sume 50,- EUR;
- do 30.11.2019 splátka v sume 50,- EUR;
- do 31.12.2019 splátka v sume 50,- EUR;
- do 31.01.2020 splátka v sume 50,- EUR;
- do 28.02.2020 splátka v sume 50,- EUR;
- do 31.03.2020 splátka v sume 50,- EUR;
- do 30.09.2020 splátka v sume 22,33 - EUR;

2. Splátka sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet veriteľa.
3. Účastníci sa výslovne dohodli pre prípad, ak dlžníci neuhradia čo i len jednu splátku dohodnutú na základe tejto dohody riadne a včas, resp. ak ku dňu nasledujúcej splátky nepožiadajú veriteľa o úpravu splátkového kalendára, stáva sa splatným celý dlh. Veriteľovi uvedeným okamihom vzniká aj nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Dlžníci sú oprávnení splatiť svoj dlh voči veriteľovi aj v skoršom termíne, ako je dohodnuté v bode 1. tohto článku.
5. Úhradou splátok dlhu nie je dotknutá povinnosť dlžníkov na úhradu bežného nájomného a služieb spojených s užívaním bytu.

V. DORUČOVANIE

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto dohody sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto dohody, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto dohody i prostredníctvom

e – mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručení prostredníctvom faxu a /alebo e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre zmluvné strany právne záväzná a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke veriteľa.
2. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto dohody stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej tejto dohody. Veriteľ a dlžníci sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie dohody novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel a obsah jednotlivých ustanovení tejto dohody.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú veriteľ a dlžníci povinní prednostne riešiť najmä v zmysle relevantných zákonov, vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory strán tejto dohody vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa dohody alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, veriteľ a dlžníci sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté z dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
4. Dohodu možno meniť písomnými dodatkami, po vzájomnom prerokovaní a odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
5. Dlžníci podpisom tejto dohody poskytuje súhlas veriteľovi, resp. osobám zabezpečujúcim bytovú agendu pre veriteľa, na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach dohody, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu dlžníkov na účely plnenia tejto dohody a to počas trvania tejto dohody, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto dohody. Po uvedenom období budú osobné údaje dlžníka z informačných systémov veriteľa zlikvidované. Dlžníci môžu odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti dohody a vyrovnaní všetkých záväzkov voči veriteľovi resp. osobám zabezpečujúcim bytovú agendu pre veriteľa.
6. Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezmú dlžníci, dve (2) veriteľ a jedno (1) MeT Šaľa, spol. s r. o.

7. Veriteľ a dlžníci vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tejto dohode sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Šali, ^{26.3.}.....2019

V Šali, ^{26.3.}.....2019

Za dlžníkov:




.....
Rudolf Sárközi



Za veriteľa:



.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta



.....
Veronika Kumanová