65/2019

# ZMLUVA O DIELO

**uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

## Článok 1.
## Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Mesto Šaľa**
Sídlo organizácie: Námestie Svätej Trojice č.7, 927 15 Šaľa
Zastúpený : Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
IBAN: SK59 1111 0000 0066 2784 9195
Telefón: 031/ 770 5981
E-mail: mesto@sala.sk
(ďalej len „ **Objednávateľ**“)

a

1.2 Zhotoviteľ : ORKO PHM spol. s r.o.
Sídlo: Javorová 22, 917 05 Trnava
Zastúpený : Mgr. Miloš Oravec
Zapísaný v: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd: Sro, Vložka č. 1151/T
IČO: 34119728
DIČ: 2020393419
IČ DPH: SK2020393419
Bankové spojenie: UniCreditBank a.s., Trnava
IBAN: SK3811110000006603744006
Tel.: 0903719857
E-mail: orko@centrum.sk
(ďalej len „ **Zhotoviteľ**“)

## Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác: **„Hasičská zbrojnica Šaľa - Veča“,** v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len „Dielo"), ako zákazky s nízkou hodnotou, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje k zhotoveniu Diela v rozsahu vymedzenom predmetom tejto zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje k jeho prevzatiu a k zaplateniu dohodnutej ceny za jeho zhotovenie v prípade jeho zhotovenia v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje Objednávateľovi, že za cenu a v čase dohodnutých v tejto zmluve vykoná na svoje nebezpečenstvo pre Objednávateľa Dielo v tejto zmluve špecifikované.

## Článok 2.
## Predmet a účel zmluvy

2.1 Názov diela: **„Hasičská zbrojnica Šaľa - Veča"**
Predmetom plnenia je zhotovenie stavebných prác a dodávok (vrátane dodávok materiálu) v rámci obnovy vnútorných a vonkajších povrchových úprav budovy Hasičskej zbrojnice Šaľa – Veča (výmena elektroinštalácie, oprava podbitia strechy, oprava stropov v interiéri a ich izolácia, oprava vonkajších a vnútorných omietok, maľby, oprava strechy nad vonkajším WC, oprava podlahy garážového státia) ako aj výmena garážových brán. Udržiavacie práce sa budú realizovať podľa PD k ohláseniu udržiavacích prác vypracovanej B-PROJEKT, spol. s r.o., Šaľa.

Predmet diela a jeho rozsah je vymedzený v Projektovej dokumentácii, v súťažných podkladoch ako i v ponuke zhotoviteľa v súlade s oznámením k ohláseniu udržiavaných prác vydaného Obcou Močenok ako stavebným úradom pod číslom 249/2018/SÚ/1294 zo dňa 5.4.2018.

2.2 Miesto zhotovenia: mesto Šaľa, objekt Hasičskej zbrojnice Šaľa - Veča, súpisné číslo 1747, LV č. 1 – objekt vo vlastníctve mesta, Pribinovo námestie, pri Nitrianskej ul., k. ú. Šaľa

2.3 Druh dodávky: dodávka stavebných prác podľa výkazu výmer a predloženej PD

2.4 Podklady pre uzavretie zmluvy a zhotovenie diela:
- projektová dokumentácia stavby B-PROJEKT, spol. s r.o., Šaľa, Ing. Tibor Becker, reg. č. 0895 AA, Kpt. Jaroša č. 27, 927 01 Šaľa
- ponuka zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní s oceneným výkazom výmer – rozpočtom stavby.

2.5 Záväzok Zhotoviteľa k zhotoveniu predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy zahŕňa i jeho povinnosť vykonať v rámci zmluvnej ceny i nepredvídané práce, ak sa ich realizácia stane nevyhnutnou k naplneniu účelu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný navrhnúť a realizovať také technické opatrenia, ktoré zabránia znehodnoteniu vykonaných prác počas realizácie predmetu zmluvy a prípadných ďalších objektov stavby. Realizácia nepredvídaných prác a technických opatrení však musí byť vymedzená a dohodnutá obidvoma zmluvnými stranami, a to formou schváleného a podpísaného dodatku k tejto zmluve.

2.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté a je si vedomý toho, že si v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska, či obhliadkou budovy.

2.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie staveniska, stav pozemku a staveniska, na ktorom sa má Dielo zhotovovať; ako aj dopravná prístupnosť staveniska. Zhotoviteľ pred podpisom Zmluvy skontroloval všetky údaje a výmery podľa predloženej Projektovej dokumentácie a ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nezistil žiadne odlišnosti, chyby vo výmerách ani iné nedostatky, ktoré by bránili v realizácii Diela a/alebo odovzdaní. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že položkovitý rozpočet (Príloha č. 1) je úplný a správny, a že na jeho základe je možné úplne Dielo zhotoviť a používať na plánovaný účel.

2.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý zhotoviť Dielo riadne a včas, podľa podmienok tejto Zmluvy.

## Článok 3.
## Lehoty plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok v zmysle časového harmonogramu (príloha č. 3 tejto ZoD) v nasledovných termínoch:
- prevziať stavenisko: do 2 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- začať s prácami: nasledujúci deň po dni prevzatia staveniska

- ukončiť dielo: do 8 týždňov od účinnosti zmluvy o dielo, nie však neskôr ako do 25.3.2019, v zmysle bodu 11.8 tejto zmluvy o dielo,
- uvoľniť stavenisko do 7 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia si bude uplatňovať len po predchádzajúcej písomnej dohode s Objednávateľom a to len v prípade, že z dôvodov vyššej moci, t. j. napr. zemetrasenie, alebo teploty dlhodobo pod -10°C, snehová prikrývka nad 10 cm, nebude technicky možné dielo, prípadne jeho časť, dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvnej lehote. Zhotoviteľ je povinný takéto skutočnosti bezodkladne oznámiť Objednávateľovi, najneskôr do 3 dní, keď sa o takejto skutočnosti dozvedel. Ak takéto skutočnosti Zhotoviteľ Objednávateľovi neoznámi, neprihliada sa na ne. Štruktúra podložia nie je dôvodom na žiadnu úpravu lehoty. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie diela.

3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.4 Termíny uvedené v bode 3.1 tohto článku musia byť Zhotoviteľom riadne a včas dodržané tak, aby neboli akýmkoľvek spôsobom ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené iné nasledujúce práce na zhotovovaní a vykonaní diela. Za ukončenie diela sa považuje Objednávateľove písomné potvrdenie riadneho, včasného a úplného ukončenia príslušných prác, a to aj vrátane vykonania predpísaných skúšok, a-testov a meraní, resp. odstránenie prípadných vád diela a nedorobkov.

3.5 V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny v bežnom pracovnom čase, je povinný zhotovovať a vykonávať dielo vo viacerých zmenách a/alebo v nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení a Zhotoviteľ nemá nárok na žiadnu kompenzáciu takto vzniknutých nákladov zo strany Objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý, že dielo sa bude realizovať v susedstva cintorína, preto je nutné realizáciu diela prispôsobiť tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť verejnosti a vykonávať opatrenia na zníženie prašnosti a hlučnosti prác, najmä v čase konania prípadných pohrebov.

3.6 Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním termínov (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať Objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela podľa článku 4. tejto zmluvy. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak takéto náklady vzniknú Zhotoviteľovi výlučne zavinením Objednávateľa (napr. neposkytnutím potrebnej súčinnosti a pod.) alebo z iných dôvodov výlučne na strane Objednávateľa.

3.7 Ak by bolo začatie zhotovovania diela posunuté z dôvodov na strane Zhotoviteľa, má sa zato, že termín ukončenia a odovzdania diela musí byť Zhotoviteľom dodržaný bez nároku na zvýšenie ceny diela dohodnutej v tejto zmluve. To isté platí aj v prípade, ak počas zhotovovania diela dôjde k faktickému posunu termínov zo strany Zhotoviteľa.

3.8 V prípade, že Zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo Objednávateľovi podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej ceny diela (podľa čl. 4. bod 4.1 s DPH tejto zmluvy) za každý aj začatý kalendárny deň omeškania. V prípade oneskoreného výkonu, ktorý bol Objednávateľom prevzatý úplne alebo čiastočne s výhradou alebo bez výhrady, nezaniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu.

3.9 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy a táto nie je penalizovaná inou zmluvnou pokutou, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty:

a) vo výške 0,5% z celkovej ceny diela (podľa čl. 4. bod 4.1 s DPH tejto zmluvy) za každý deň omeškania sa Zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie napraviť (vrátane postupovania Zhotoviteľa v rozpore s projektovou dokumentáciou) alebo

b) vo výške 0,8% z celkovej ceny diela (podľa čl. 4. bod 4.1 s DPH tejto zmluvy), pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany Zhotoviteľa.

Zmluvné pokuty podľa tohto bodu zmluvy je možné uplatniť aj opakovane.

3.10 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s uhradením faktúry vystavenej Zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou, má Zhotoviteľ právo na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania. Nárok na zaplatenie úroku z omeškania je Zhotoviteľ povinný si uplatniť písomne u Objednávateľa.

3.11 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné do desiatich (10) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Zhotoviteľ povinný, na úhradu niektorej z faktúr vystavených Zhotoviteľom.

3.12 Zaplatením zmluvných pokút, nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

3.13 Objednávateľ nemá záujem na oneskorenom plnení predmetu zmluvy vzhľadom k tomu, že zákazka je spolufinancovaná zo zdrojov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky z kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vo výške 95% v zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie č. PHZ-OPK1-2018-002291 zo dňa 8.11.2018 zverejnenej na http://www.crz.gov.sk/index.php?ID=3749449&l=sk, pričom podmienkou čerpania dotácie je použiť ju najneskôr do 31.3.2019. V prípade nedodržania termínu zhotovenia diela preto vznikne škoda objednávateľovi vo forme prepadnutia dotácie vo výške 26389,28 EUR. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý tejto skutočnosti ako aj toho, že túto škodu si u neho bude objednávateľ uplatňovať.

## Článok 4.
## Cena a platby

4.1 Zmluvná cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za **maximálnu pevnú cenu** platnú počas celej doby vykonávania Diela a je záväzná. 4

Dohodnutá zmluvná cena, stanovená na základe oceneného výkazu výmer Zhotoviteľa v ponukovom konaní, činí čiastku:

Suma bez DPH: .....22.773,34 EUR
DPH 20 % : ..... 4.554,67 EUR
vrátane DPH : ..... 27.328,01 **EUR**
/Slovom: dvadsaťsedemtisíctristodvadsaťosem eur a jeden cent/

Ocenený výkaz výmer Zhotoviteľa z ponukového konania ako záväzný rozpočet diela tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.2 V prípade legislatívnej zmeny výšky základnej sadzby dane z pridanej hodnoty bude k cene bez DPH pripočítaná aktuálna výška základnej dane z pridanej hodnoty. Zmena dojednanej ceny za Dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k zmluve o dielo podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. DPH bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení fakturovaná vo výške platnej v čase vystavenia faktúry.

4.3 Vyššie uvedená zmluvná cena za Dielo zahŕňa cenu všetkých stavebných prác súvisiacich s realizáciou zákazky „**Hasičská zbrojnica Šaľa - Veča**". V cene sú zahrnuté i náklady na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov, montáže a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatok za skládku stavebnej sute, taktiež sú v cene ocenené všetky realizované práce, odovzdanie kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zákazky, v súlade s právnymi záväzkami a predpismi, vrátane ceny koordinátora bezpečnosti. Zároveň cena diela zahŕňa:

- všetky potrebné dodávky, komponenty, práce, súvisiace služby tak, aby ukončené dielo bolo funkčné, napr.: pomocné a súvisiace dodávky, práce a služby,

- všetky opatrenia potrebné z hľadiska bezpečnosti realizácie prác a ochrany zdravia pracovníkov počas realizácie prác pri zachovaní premávky na priľahlých komunikáciách v dohodnutom rozsahu vrátane bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov zhotoviteľa a verejného priestoru v zmysle platných zákonov, cena koordinátora bezpečnosti,
- naloženie na dopravný prostriedok a okamžitý odvoz a likvidácia (uloženie na skládku) vzniknutého (vybúraného materiálu) odpadu v zmysle zákona o odpadoch vrátane poplatkov za uloženie,
- doprava dodávok a materiálu na stavbu i v rámci stavby, všetky vedľajšie súvisiace náklady (VRN), zariadenie staveniska objednávateľ neposkytuje.
- dočasné dopravné značenie.

4.4 Na základe požiadaviek Objednávateľa na vykonanie prác neobsiahnutých v predmete plnenia Zhotoviteľom, alebo na neprevedenie prác v ňom obsiahnutých, sú obidve strany zaviazané súčasne s úpravou rozsahu predmetu plnenia dohodnúť zodpovedajúce zníženie alebo zvýšenie zmluvnej ceny, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve. Pri určovaní výšky takejto zmeny ceny budú zmluvné strany vychádzať zo špecifikácie ceny obsiahnutej v ponuke Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a zo zmluvne dojednanej ceny. V prípade, že sa bude jednať o práce a dodávky v ponuke neuvedené, ocenia sa individuálnou kalkuláciou spracovanou Zhotoviteľom a odsúhlasenou Objednávateľom a jeho technickým dozorom, ktorá však bude založená na predchádzajúcej úprave zmluvného vzťahu Zhotoviteľa a Objednávateľa. Takto vyčíslené čiastky k ťarche či v prospech objednávateľa, budú samostatne evidované a vzájomne prirátané, alebo odpočítané z ceny, stanovenej v Čl. 4. tejto zmluvy s tým, že najneskôr do dátumu započatia odovzdávacieho a preberacieho konania budú formou dodatku k tejto zmluve cenové protokoly uzatvorené. Vyúčtovanie týchto prác sa zrealizuje v konečnej faktúre, pričom naviac práce budú samostatnou položkou faktúry a budú zdôvodnené.



## Článok 5.
## Projektová dokumentácia

5.1 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi 1 paré projektovej dokumentácie stavby podľa Čl. 2. bod 2.4.

5.2 Schválenie odchýlok a zmien projektu Objednávateľom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne prevedenie Diela, za jeho úplnosť a za jeho súlad so všetkými platnými predpismi a technickými normami, platnými v SR.

## Článok 6.
## Zmluvné záruky a kvalita diela

6.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia Diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.

6.3 Záručná doba na stavebné práce je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom. Na zabudované prvky, na ktoré Zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať ich odstránenie a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť tieto vady Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady Diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie Objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní.

6.5 Ak sa ukáže, že vada Diela počas záručnej doby je neodstrániteľná do dvoch týždňov, zaväzuje sa Zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia/Dielo/ resp. jeho časť.

6.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa podľa Čl. 1. tejto zmluvy.

6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady ním vykonaného Diela v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá Objednávateľovi za všetky vady, ktoré sa na Diele objavia v rámci dohodnutej záručnej doby. Vady sa považujú za odstránené v deň uvedený v písomnom potvrdení Objednávateľa. V prípade omeškania sa Zhotoviteľa s odstránením záručných vád, má Objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť inou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny takto odstránených vád bude stanovená Objednávateľom bez ohľadu na výšku jednotkových cien rovnakých, alebo podobných výkonov uvedených v položkovitom rozpočte Zhotoviteľa (Príloha č. 1). Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená Objednávateľom voči Zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou s 5% prirážkou z celkovej fakturovanej sumy.

6.8 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí Diela všetky záručné listy týkajúce sa jednotlivých častí vykonaného diela a preukázateľne oboznámiť Objednávateľa so špecifikami a servisnými cyklami jednotlivých častí diela.

## Článok 7.
## Platobné podmienky a fakturácia

7.1 Objednávateľ uhradí cenu Diela na základe vystavenej konečnej faktúry, po vykonaní a odovzdaní Diela bez závad. Za vykonané práce zhotoviteľ, po písomnom odsúhlasení vykonaných prác, podpise preberacieho protokolu a prevzatí diela zástupcom Objednávateľa - technickým dozorom, vystaví faktúru, v 3 vyhotoveniach a doručí ju Objednávateľovi. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác, odsúhlasený a podpísaný zástupcom Objednávateľa vo veciach technických – technickým dozorom Objednávateľa, fotodokumentácia o priebehu a spôsobe vykonania prác na CD, tak aby boli jednotlivé fakturované položky dostatočne zdokladované, ako aj doklady o nakladaní s odpadmi.

7.2 Faktúra musí mať zákonom požadované náležitosti a musí obsahovať najmä tieto údaje:
- meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne Zhotoviteľa, ktorý dodáva tovar, službu alebo stavebné práce, a jeho identifikačné číslo pre daň,
- meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska Objednávateľa tovaru alebo služby, prác a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
- poradové číslo faktúry,
- dátum, kedy bol tovar alebo služba dodaná, práce poskytnuté, ak tento dátum možno určiť, a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
- dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti,
- množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby, prác,
- základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v eur,
- odvolanie sa na zmluvu o dielo, názov projektu
- sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
- výšku dane celkom v eur,
- bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená,
- meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

7.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v Čl. 7 tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

7.4 V prípade, že Zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne do 20 dní po zaplatení faktúry objednávateľom preukázať písomným potvrdením subdodávateľa, že si splnil finančné záväzky voči nemu v rozsahu vykonaných prác, a že nemá voči nim žiadne záväzky. V prípade, že túto skutočnosť nepreukáže, bude zo strany Objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy, prípadne toto bude zohľadnené vo vystavenej referencii.

## Článok 8.
## Podmienky vykonania Diela

8.1 Objednávateľ pred začatím prác zabezpečí odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi do 2 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy .

8.2 V rámci odovzdania staveniska Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Zhotoviteľ je však povinný pripojiť sa na potrebné média samostatným meraním a na vlastné náklady. Tieto náklady, ako aj náklady za spotrebu týchto médií, sú súčasťou zmluvnej ceny.

8.3 Objednávateľ v rámci odovzdania staveniska oznámi a do záznamu o odovzdaní uvedie meno osoby, ktorá bude vykonávať funkciu technického dozoru Objednávateľa na predmetnej stavbe. Určený technický dozor bude na stavbe v plnej miere zastupovať záujmy Objednávateľa, najmä bude kontrolovať, či pri realizácii Zhotoviteľ dodržuje riešenia podľa platnej projektovej dokumentácie, plní stanovené termíny a vzájomne dohodnuté opatrenia, uskutočňuje stavbu v predpísanej kvalite a dodržiava všeobecne platné nariadenia a predpisy pri realizácii predmetného stavebného Diela. V prípade zistenia nedostatkov má plné oprávnenia objednávateľa prijať potrebné účinné opatrenia na ich nápravu.

8.4 Objednávateľ požaduje pri realizácii diela určenie zodpovednej osoby zo strany Zhotoviteľa a kontrolu plnenia minimálne 1x týždenne za jej prítomnosti. Stretnutia bude organizovať zhotoviteľ s miestom stretnutia na stavenisku. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia Objednávateľa a nimi prizvané osoby, Zhotoviteľ a určení subdodávatelia. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje Zhotoviteľ. Závery z kontrolných dní sú pre obe strany záväzné, nemôžu však samé o sebe meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy o dielo.

8.5 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy menuje zodpovedného zástupcu oprávneného zastupovať Zhotoviteľa bez obmedzenia pri všetkých úkonoch týkajúcich sa plnenia predmetu tejto zmluvy, ktorý bude pre Objednávateľa vždy dosiahnuteľný mobilným telefónom. Týmto bude: stavbyvedúci Viliam Matejkovič, tel. č.: 0915980064 . Výmena menovanej osoby zodpovedného zástupcu je možná iba po predchádzajúcej dohode s Objednávateľom.
Zhotoviteľ určí na stavbe oprávnenú osobu za uskutočňovanie stavby- stavbyvedúceho Viliama Matejkoviča v oblasti inžinierskych stavieb, ktorý bude počas vykonávania prác na stavbe neustále prítomný a bude zabezpečovať kvalifikované vedenie stavebného denníka stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

8.6 Stavebný denník bude po celú dobu realizácie diela umiestnený na stavbe a bude neustále počas pracovnej doby prístupný oprávneným zástupcom Objednávateľa na vykonávanie kontrol a potrebných písomných záznamov. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia všetkých vád a nedorobkov, zistených v pri odovzdaní a prevzatí dokončeného Diela.

8.7 Zmeny Diela oproti projektovej dokumentácii musia byť pred ich realizáciou zaznamenané v stavebnom denníku stavby a odsúhlasené oprávneným zástupcom Objednávateľa, alebo dohodnuté formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

8.8 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku stavby k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Po výzve si zmluvné strany dohodnú termín obhliadky, ktorý bude zaznamenaný najneskôr tri pracovné dni pred dohodnutou obhliadkou zápisom v stavebnom denníku. Pokiaľ sa Objednávateľ nedostaví ku kontrole v takto dohodnutom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený tieto

konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí učiniť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a zabezpečiť dokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií, a to preukázanou formou. Tento postup ho nezbavuje zodpovednosti za vady takýchto zakrytých konštrukcií.

8.9 Objednávateľ si vyhradzuje právo finančne realizovať Dielo iba v rozsahu finančných prostriedkov, schválených v rozpočte mesta Šaľa, pričom Zhotoviteľ túto skutočnosť akceptuje v plnom rozsahu a bez výhrad.Zhotoviteľ je informovaný o tom, že predmet plnenia zmluvy je spolufinancovaný zo zdrojov štátneho rozpočtu SR z kapitoly Ministerstva vnútra SR.

8.10 Zhotoviteľ je povinnýstrpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie na to oprávnenými osobami a zaväzuje sa poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť.

8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, náklady na odber energií a ostatné náklady z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska priamo dodávateľom týchto služieb.

8.12 Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá a všetko nevyhnutné na správne vykonanie prác bude dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť zhotovovanie Diela podľa Zmluvy. Náklady sú súčasťou zmluvnej ceny.

8.13 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú škodu alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.

8.14 Za stráženie materiálov a zariadení nachádzajúcich sa na stavenisku je zodpovedný Zhotoviteľ po dobu vykonávania Diela, ako aj v čase prípadného prerušenia vykonávania Diela, sám. Až po písomné formálne prebratie zhotoveného Diela nesie všetku zodpovednosť za zhotovované dielo Zhotoviteľ.

8.15 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré budú zabudované do Dela budú v súlade s projektovou dokumentáciou, budú nové, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto zmluvy, vhodnej akosti, kvality a stupňa, bez vád a chýb, a budú zodpovedať platným slovenským technickým normám a normám Európskej únie. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať Dielo spôsobom, ktorý je v stavebníctve obvyklý. Zhotoviteľom sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia budú vykazovať také vlastnosti, aby pri bežnej životnosti výrobných objektov a bežnej údržbe spĺňali aj ekologické a stavebnou špecifikáciou požadované požiadavky a zodpovedali pravidlám stavebného umenia.

8.16 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že všetky prostriedky, materiály a súčasti, ktoré do diela vbudoval alebo ktoré pri zhotovení Diela použil sú bez právnych vád a že Zhotoviteľ je ich výlučným vlastníkom. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje a potvrdzuje, že pri zhotovovaní Diela nepoužije žiaden materiál alebo komponenty, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva tretej osoby. Na tento účel Zhotoviteľ vyhlasuje, že Objednávateľ je oprávnený za každých okolností sa domnievať, že vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti Diela je v čase dodávky Zhotoviteľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti Diela do Diela zhotovovaného podľa tejto zmluvy sa jeho výlučným vlastníkom stáva Objednávateľ. Možná budúca oddeliteľnosť materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti Diela od zhotovovaného Diela už nemá vplyv na vlastnícke právo Objednávateľa.

8.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním vytvorenú sutinu, stavebný odpad a iný odpadový alebo obalový materiál odstrániť na vlastné náklady v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

8.18 Počas zhotovovania diela Zhotoviteľ uplatňuje všeobecné zásady prevencie a požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ustanovené zákonom s prihliadnutím najmä na

a) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku,

b) podmienky na vhodnú manipuláciu s rôznymi materiálmi na stavenisku,

c) technickú údržbu, kontrolu pred uvedením do prevádzky a pravidelnú kontrolu zariadení a pracovných prostriedkov s cieľom odstrániť nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov na stavenisku,

d) určenie a úpravu plôch na uskladňovanie rôznych materiálov, najmä ak ide o nebezpečné materiály alebo látky.

8.19 Práva duševného vlastníctva

Akákoľvek dokumentácia (vrátane projektovej dokumentácie) poskytnutá Zhotoviteľovi Objednávateľom a/alebo osobami určenými Objednávateľom je a zostane vlastníctvom Objednávateľa alebo dotknutej tretej strany. Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej Objednávateľovi Zhotoviteľom bude riadne a v plnom rozsahu prevedená na Objednávateľa. Prevod týchto Práv duševného vlastníctva na Objednávateľa je zahrnutý v cene diela podľa článku 4. tejto zmluvy. Ustanovenia tohto bodu zmluvy zostanú v účinnosti aj po uplynutí doby trvania zmluvy, po dobu ich životnosti.

## Článok 9.
## Poistenia stavby a ochrana zdravia pri práci

9.1 Zhotoviteľ uzatvorí s komerčnou poisťovňou zmluvu o poistení prípadných škôd na stavbe počas celej doby realizácie Diela s minimálnou poistnou sumou vo výške ceny diela uvedenej v čl. 4 bod 4.1.

9.2 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi ku dňu podpisu tejto zmluvy platnú poistnú zmluvu, alebo potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa pre prípad škôd spôsobených tretím osobám (príloha č. 2).

9.3 Zhotoviteľ je plne zodpovedný na stavbe za dodržanie všetkých bezpečnostných predpisov v oblasti BOZP a PO, platných v SR pre oblasť stavebníctva, je povinný vykonávať predpísané preškolenia svojich pracovníkov i pracovníkov zúčastnených subdodávateľov o podmienkach zabezpečenia BOZP a PO na stavenisku a všeobecne platných predpisov v oblasti BOZP a PO v SR a viesť o tom predpísanú evidenciu.

## Článok 10.
## Vlastníctvo diela a zodpovednosť za škody

10.1 Odo dňa prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa odovzdania Diela zodpovedá Zhotoviteľ za škody na nehnuteľnostiach, dotknutých zhotovovaním Diela a taktiež zodpovedá za škody na zhotovovanom Diele.

10.2 Vlastníkom jednotlivých vecí, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu Diela, je do doby ich spracovania Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom Diele, tak na veciach potrebných k jeho spracovaniu.

10.3 Všetky podklady, ktoré boli Objednávateľom Zhotoviteľovi odovzdané, zostávajú jeho vlastníctvom, Zhotoviteľ za ne zodpovedá a je povinný ich Objednávateľovi vrátiť po splnení svojho záväzku. Na túto jeho povinnosť nemá vplyv vrátenie faktúry zo strany Objednávateľa, alebo prípadný spor medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, vyplývajúci z tejto zmluvy.

10.4 Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie Zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od Objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.

10.5 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, alebo jeho častí, prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na Objednávateľa.

10.6 Zodpovednosť za škody, spôsobené tretím osobám v súvislosti s vykonávaním Diela podľa tejto zmluvy, má Zhotoviteľ a táto je úpravou vzťahu Zhotoviteľa a tretej osoby.

10.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na Diele a stavenisku, ako aj za škody tretích osôb a vecí, ktoré spôsobil Zhotoviteľ, jeho zamestnanci, pracovníci, poverené tretie osoby alebo subdodávatelia pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje v celom rozsahu nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri vykonávaní Diela alebo za ktorú zodpovedá. Objednávateľ je oprávnený náhradu škody jednostranne započítať s aktuálne splatnou platbou ceny Diela a/alebo s akoukoľvek sumou, na ktorú má Zhotoviteľ v zmysle tejto zmluvy nárok.

## Článok 11.
## Odovzdanie a prevzatie Diela

11.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé Dielo naraz. Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela (preberací protokol), ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

11.2 Za deň odovzdania a prevzatia diela sa považuje deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.3 V dohodnutej lehote sa Objednávateľ zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, resp. jeho časti, pri ktorej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a definované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť pracovných dní vopred.

11.4 Preberací protokol bude obsahovať:

a) základné údaje o Diele,
b) zhodnotenie akosti zhotovovaného Diela,
c) súpis zistených vád a nedorobkov, nebrániacich riadnemu užívaniu Diela,
d) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
e) zoznam odovzdaných dokladov,
f) prehlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
h) prípadný termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
i) dátum,
j) podpisy oprávnených osôb.

11.5 Ak sa pri preberaní Diela, alebo jeho jednotlivých častí, schopných samostatného užívania, zistia vady, alebo nedorobky, brániace ich riadnemu užívaniu, Objednávateľ príslušnú časť Diela, alebo celé Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Po dobu odstraňovania týchto vád a nedorobkov je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy.

11.6 Súčasne s odovzdaním príslušnej časti Diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi ak relevantné:

a) osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov a zmesí,
b) zápisy o kontrole činností a častí diela, zakrytých v priebehu jeho realizácie,
c) príslušné časti stavebného denníka
d) certifikáty, atesty o kvalite, revízne správy, záruky, záručné listy, príp. manuály, návody na obsluhu od materiálových súčastí, použitých na Diele.

V prípade neodovzdania týchto dokumentov bude toto považované za vadu diela, brániacu riadnemu užívaniu diela.

11.7 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela usporiadať svoje stroje, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do termínu, ktorý bude uvedený v preberacom protokole stavby v súlade s bodom 3.1 tejto ZoD.

11.8 Dielo sa považuje za Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu Zhotoviteľom a Objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa zostávajúca časť vlastníckeho práva k Dielu a nebezpečenstvo škody na Diele.

11.9 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v termínoch podľa Čl. 11 ods. 11.4 a ods. 11.5 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi Diela zmluvnú pokutu vo výške 165,97 EUR za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia penalizačnej faktúry Zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.

11.10 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.

## Článok 12.
## Ostatné záväzky Zhotoviteľa

12.1 Zhotoviteľ je povinný protokolárne odovzdať vypratané stavenisko a zbavené akýchkoľvek zbytkov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy.

12.2 Informačné a reklamné tabule môže osadiť Zhotoviteľ len na základe písomného súhlasu Objednávateľa. Jej veľkosť, umiestnenie, forma, formulácia a usporiadanie bude odsúhlasená Objednávateľom a musí zodpovedať požiadavkám platnej právnej úpravy. Na stavbe nebude povolená žiadna iná tabuľa alebo reklama s výnimkou predpísaných tabúľ, zakazujúcich vstup na stavbu, alebo oznamujúcich nebezpečenstvo.

## Článok 13.
## Odstúpenie od zmluvy, zmena zmluvy

13.1 Zmluvné strany môžu požadovať zmenu zmluvy, alebo od zmluvy odstúpiť za podmienok, definovaných príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Dohodnuté zmeny sa realizujú písomnými a očíslovanými dodatkami k tejto zmluve. K odstúpeniu od zmluvy môže pristúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán pri závažnom a podstatnom porušení zmluvných ustanovení.



13.2 Za podstatné a závažné porušenie zmluvy sa považuje najmä :
- nezahájenie prác na Diele zhotoviteľom v dohodnutom termíne po odovzdaní staveniska,
- omeškanie s plnením dohodnutých termínov o viac ako 5 dní,
- neodstránenie nekvalitne prevedených prác v dohodnutom termíne
- dodávka výrobkov a materiálov, ktoré nezodpovedajú predpísaným požiadavkám na ich kvalitu definovaných v projektovej dokumentácii a príslušných STN,
- neoprávnené prerušenie prác, prípadne neoprávnené opustenie stavby zo strany zhotoviteľa,
- odmietnutie realizácie prípadných nevyhnutných opatrení a prác v zmysle Čl. 2 ods. 2.5 tejto zmluvy aj po ich odsúhlasení Objednávateľom.

Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek úplne alebo čiastočne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:

a) je dielo Zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným v projektovej dokumentácii alebo požiadavkám stanoveným touto zmluvou, jej prílohami, STN alebo príslušným právnym predpisom;
b) dodržanie termínov Zhotoviteľom, ktoré nie sú ani v lehote 20 dní dodržané;
c) hospodárska situácia Zhotoviteľa robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným;
d) je na Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo je v likvidácii;
e) Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady Diela v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom;
f) Zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

Výpoveď je účinná dňom jej doručenia Zhotoviteľovi, pokiaľ Objednávateľ neurčí inú účinnosť. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný najneskôr do troch (3) dní odo dňa účinnosti výpovede vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ako aj a-testy, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí Diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi. Aj po skončení zhotovovania Diela podľa tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania Diela a celej stavby nebol žiadny spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.

13.3 V prípade zániku zmluvy (riadne vykonanie Diela, odstúpenie od zmluvy, zrušenie zmluvy dohodou a pod.) Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní, vyprace a opustí stavenisko.

13.4 Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na Diele, alebo opustiť stavenisko na dobu dlhšiu ako dva dni, v opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá za prípadnú škodu, spôsobenú prerušením vykonávania Diela, čo v prípade vzniku škody bude považované za závažné porušenie zmluvy.

13.5 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

13.6 Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto zmluvu vypovedala, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady a nedostatky dovtedy vykonaného Diela a netýka sa plynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.

13.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez súhlasu Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Objednávateľovi, ktoré vznikli podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Porušenie tohto ustanovenia má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.



## Článok 14.
## Riešenie sporov

14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.

14.2 V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie súd. Všetky spory, ktoré vzniknú v tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred stálym rozhodcovským súdom Európsky rozhodcovský Súd zriadeným pri obchodnej spoločnosti ARBITRÁŽNE a MEDIAČNÉ CENTRUM/CENTRE DE MEDIATION ET D´ARBITRAGE a.s. podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany konečné, záväzné a vykonateľné a bude vydané v jazyku slovenskom. Spor je oprávnený prerokovať a rozhodnúť jediný rozhodca, ktorého je oprávnené menovať predsedníctvo ERS po predložení návrhu predsedu ERS zo zoznamu rozhodcov vedenom pri ERS. Ústne pojednávanie sa bude konať v sídle rozhodcovského súdu v SR v jazyku slovenskom.

14.3 Ak vznikne spor v rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných výrobkov, dielcov, pre ktoré platia obecne záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov a zariadení, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá zmluvná strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.

14.4 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

## Článok 15.
## Záverečné ustanovenia

15.1 Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade nepridelenia finančných prostriedkov. Objednávateľ si vyhradzuje právo predložiť zmluvu na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Šali

15.2 Objednávateľ v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zverejní uzatvorenú zmluvu o dielo na svojej internetovej stránke. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

15.3 Zmeny a dodatky tejto zmluvy platia len vtedy, ak sú podané písomne, očíslované a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

15.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov.

15.5 V prípade, že sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje, ak sa to neprieči obsahu a účelu tejto zmluvy, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

15.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z čoho Objednávateľ a Zhotoviteľ obdržia dva podpísané exempláre.

15.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu po rozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.



Prílohy:
č. 1 - rozpočet stavby
č. 2 - poistná zmluva
č. 3 - časový harmonogram realizácie diela

V Trnave dňa 25.1.2019

V Šali dňa 29.1.2019

Za Zhotoviteľa:

ORKO PHM spol.s r.o.
Javorová 22
917 05 Trnava
IČO 34110728
IČ DPH SK2020...

Mgr.Miloš Oravec
K onateľ spoločnosti

Za Objednávateľa:

MESTO ŠAĽA

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa