

Dohoda o splátkach dlhu č. 50/2019

uzavretá podľa ustan. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a

Uznanie záväzku

podľa ustan. § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

ČL. I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. VERITEĽ :** **Mesto Šaľa**
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, Šaľa 927 15
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: UNICREDIT BANK a.s. pobočka Šaľa
IBAN: SK4811110000006627849005
BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „*veriteľ*“)
- 2. DLŽNÍK:** **SC-LAK, s.r.o.**
zapísaný v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 28024/T
Zastúpený: Katarína Hanusová, konateľ spoločnosti
Sídlo: Okružná 3/1027, 927 01 Šaľa
IČO: 46328831
(ďalej len „*dlžník*“)
(veriteľ a dlžník ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“)

ČL. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Dňa 08.08.2016 uzatvorili veriteľ a dlžník Nájomnú zmluvu č. 450/2016 (ďalej aj ako „zmluva“), na základe ktorej veriteľ prenechal dlžníkovi do odplatného užívania pozemok časť parcely CKN číslo 852/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 za účelom jeho užívania ako letnej terasy pred prevádzkou dlžníka.
2. Zmluvné strany sa vzájomne v zmysle čl. III. ods. 1 Zmluvy dohodli na nájomnom vo výške **20,00 EUR/m²/rok**, čo pri výmere predmetu nájmu 25 m² predstavuje ročný nájom vo výške **500,- EUR** (slovom: päťsto eur). Dlžník sa zaviazal uhrádzať nájomné na základe čl. III. ods. 4 Zmluvy vždy do 30.06. príslušného roka s použitím VS 212 002.
3. Z dôvodu porušovania zmluvných povinností zo strany dlžníka veriteľ na základe Uznesenia č. 4/2018 – XXVIII. zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 10. mája 2018 písomne listom č. 9061/2018/OSMaZM/2331 zo dňa 16.05.2018,

doručený dlžníkovi dňa 16.05.2018 v súlade s čl. V. ods. 1 Zmluvy platne odstúpil od zmluvy.

4. V súlade s čl. V. ods. 4 Zmluvy sa Zmluva zrušila a nájom zanikol dňom doručenia odstúpenia od zmluvy, t.j. dňa 16.05.2018, pričom právo veriteľa na úhradu nájomného za rok 2018 do dňa ukončenia nájmu zostalo zachované. Dlžník dohodnuté nájomné za rok 2018 (od 1.1.2018 do 15.05.2018) v celkovej výške 186,30 EUR (slovom: jednoosemdesiatšesť eur a tridsať centov) doposiaľ neuhradil.
5. Upomienkou s ev. č. 13495/2018 zo dňa 22.08.2018 v spojení s listom č. 16113/2018/OSMaZM/1439 zo dňa 24.10.2018 veriteľ dlžníka vyzýval, aby dlžné nájomné v sume 186,30 EUR (slovom: jednoosemdesiatšesť eur a tridsať centov) dobrovoľne uhradil. Dlžník dlžnú sumu neuhradil, ale požiadal o uzatvorenie dohody o splátkach dlhu.
6. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto Dohody o splátkach dlhu a uznaní záväzku č. 50/2019 (ďalej aj ako „dohoda“).

ČL. III.

UZNANIE ZÁVÄZKU

1. Dlžník výslovne uznáva svoj záväzok voči veriteľovi vo výške istiny **186,30 EUR** (slovom: jednoosemdesiatšesť eur a tridsať centov), a to čo do právneho dôvodu i výšky bližšie špecifikovaný v článku II. tejto Dohody.
2. Dlžník sa výslovne zaväzuje splatiť svoj záväzok, ktorý eviduje voči veriteľovi v lehotách splatnosti, ktoré si zmluvné strany stanovili na základe vzájomnej dohody v čl. IV. tejto Dohody.
3. Dlžník sa výslovne zaväzuje uhradiť veriteľovi úroky z omeškania z istiny 186,30 EUR vo výške podľa predpisov občianskeho práva odo dňa omeškania, t.j. od 1.7.2018 do dňa uzatvorenia tejto Dohody, t.j. do 24.01.2019 v celkovej výške **5,31 EUR** (slovom: päť eur a tridsaťjeden centov).
4. Dlžník sa ďalej zaväzuje pre prípad porušenia tejto Dohody uhradiť veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s porušením tejto Dohody zo strany dlžníka vzniknú. Náklady sa dlžník zaväzuje uhradiť na základe predchádzajúcej písomnej výzvy veriteľa, v ktorej preukáže výšku spôsobených nákladov.

ČL. IV.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

1. Dlžník sa výslovne zaväzuje zaplatiť dlžnú sumu v celkovej výške **191,31 EUR** (slovom: jednodvesto deväťdesiatjeden eur a tridsaťjeden centov), t.j. istina vo výške 186,30 EUR a úroky z meškania vo výške 5,31 EUR, bezhotovostným prevodom na účet

veriteľa uvedený v čl. I. tejto Dohody s použitím variabilného symbolu: 212 002, prípadne v hotovosti do pokladne veriteľa v mesačných splátkach nasledovne:

- do 31.01.2019 splátka v sume 11,31 EUR;
 - do 28.02.2019 splátka v sume 60,00 EUR;
 - do 31.03.2019 splátka v sume 60,00 EUR;
 - do 30.04.2019 splátka v sume 60,00 EUR.
2. Splátka podľa predchádzajúceho odseku tejto Dohody sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet veriteľa.
 3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli pre prípad, ak dlžník neuhradí čo i len jednu splátku dohodnutú na základe tejto Dohody riadne a včas, resp. ak ku dňu splatnosti nasledujúcej splátky nepožiada veriteľa o úpravu splátkového kalendára, stáva sa splatným celý dlh. Veriteľovi uvedeným okamihom vzniká aj nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
 4. Dlžník je oprávnený splatiť svoj dlh voči veriteľovi aj v skoršom termíne, ako je dohodnuté v odseku 1. tohto článku.

ČL. V. DORUČOVANIE

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Dohody sa zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto Dohody, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto dohody i prostredníctvom e-mailu. Písomnosť doručení prostredníctvom e-mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

ČL. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre zmluvné strany právne záväzná a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia internetovej stránky veriteľa. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením celej Dohody na internetovej stránke veriteľa.

2. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Dohody stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej tejto Dohody. Veriteľ a dlžník sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie tejto Dohody novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel a obsah jednotlivých ustanovení tejto Dohody.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú veriteľ a dlžník povinní prednostne riešiť najmä v zmysle relevantných zákonov, vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory strán tejto dohody vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, veriteľ a dlžník sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
4. Túto Dohodu možno meniť iba písomnými očíslovanými dodatkami, po vzájomnom prerokovaní a odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme dlžník a dve (2) veriteľ po jej podpise oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tejto Dohode sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Dohody a na znak súhlasu ju podpísali.


V Šali, 24.01.2019

V Šali, 24.01.2019

Za Veriteľa:

Za Dlžníka:




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa


Katarína Hanusová
konateľ spoločnosti SC-LAK, s.r.o.

SC-LAK, s.r.o.
Okružná 3, 927 01 Šaľa
IČO: 46 328 831
IČ DPH: 