

29/2019

Dohoda č. 1/2019
o ukončení nájomnej zmluvy č. 178/2018

čl. I.

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** Mesto Šaľa
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK 8209000000005124306282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** Róbert Uko
Narodený:
Rodné číslo :
Bytom:
(ďalej len „nájomca“)
(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany dňa 29.11.2018 uzatvorili zmluvu o nájme č.178/2018, predmetom ktorej bol prenájom bytu č. 1, s celkovou podlahovou plochou 39,43 m², pozostávajúceho z predsiene, obytnej miestnosti s kuchynským kútom, WC a kúpeľne, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici Kráľovskej v Šali, vo vchode č. 4B, súpisné číslo 2490, postaveného na pozemku registra CKN parcelné č. 1971/8-zastavané plochy a nádvoria s výmerou 236 m² evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre katastrálne územie a obec Šaľa na liste vlastníctva č. 1.
(ďalej v texte aj ako „Predmet nájmu“).
2. Zmluvné strany sa v zmysle ustan. čl. IX. ods. 1 písm. b) zmluvy o nájme č.178/2018 vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného podľa ods. 1 tohto článku ku dňu 2.1.2019.

čl. III.

Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.

2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu medzi zmluvnými stranami sa uskutoční dňa 2.1.2019.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto dohody o ukončení považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe zmluvy o nájme č.178/2018 za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda o ukončení nájomného vzťahu je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme Nájomca, dve (2) Prenajímateľ a jedno (1) MeT Šaľa, spol. s r. o.
2. Táto Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody o ukončení nájomnej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zverejniť Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa 2.1.2019

Šaľa 2.1. 2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Róbert Uko