

Dodatok č.1

ku kúpnej zmluve č. 886/2018

uzatvorená v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ev. č.1006/2018

čl. I.

Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
(ďalej len „Predávajúci“)

2. **Kupujúci** **Peter Dora, rodený**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Diakovce č. 33
a manželka **Mária Dorová rod.**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Diakovce č. 33
(ďalej len „Kupujúci“)
(Obidvaja účastníci v ďalšom texte zmluvy spoločne ako „Zmluvné strany“)

čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcely číslo 2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3379 m² vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa, na liste vlastníctva č. 1.
2. Ohľadom parcely číslo 2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3379 m² bol dňa 14.06.2018 bol vyhotovený spoločnosťou Geo Advice geometrický plán č. 63/2018, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 22.06.2018 pod číslom 301/2018 ktorým bola odčlenené a novovytvorené parcely registra C KN a to:
 - parcela číslo 2667/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²,
 - parcela číslo 2667/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,
 - parcela číslo 2667/38 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 3 m²*(ďalej len „nehnutelnosť“).*

3. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 8/2018 – XV z dňa 25. októbra 2018 bol schválený zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti pre Kupujúcich, ako aj kúpna cena. V zmysle uvedeného Zmluvné strany uzatvorili kúpnu zmluvu č. 886/2018 (*d'alej len „Zmluva“*).
4. Zmluvné strany podali dňa 29.11.2018 ohľadom nehnuteľností citovaných v bode 1. tohto článku návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnemu odboru Okresného úradu v Šali v prospech kupujúcich.
5. Katastrálny odbor Okresného úradu v Šali svojim rozhodnutím č. V-2725/2018-6 zo dňa 20.12.2018 konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prerušil s odôvodnením, že čl. II. bod 1 Zmluvy je neúplný a v čl. V. Zmluvy chýba informácia o ťarchách.
6. V zmysle rozhodnutia o prerušení konania číslo V - 2725/2018-6 zo dňa 20.12.2018 zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 1 ku Zmluve.

Čl. III.

Predmet dodatku

1. V čl. II. ods. 1 Zmluvy sa vypúšťa znenie ods. 1 a nahrádza nasledovným znením:
„Ohľadom parcely číslo 2667/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3379 m² bol dňa 14.06.2018 vyhotovený spoločnosťou Geo Advice geometrický plán č. 63/2018, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 22.06.2018 pod číslom 301/2018 ktorým bola odčlenené a novovytvorené parcely registra C KN a to:
 - parcela číslo 2667/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²,
 - parcela číslo 2667/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,
 - parcela číslo 2667/38 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 3 m²“
1. V čl. V. ods. 1 Zmluvy sa vypúšťa znenie ods. 1 a nahrádza nasledovným znením:
„Predávajúci oboznámil Kupujúcich so stavom nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb okrem vecného bremena zapísaného v časti C LV č. 1 – ťarchy a to vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35698270 v rozsahu ustan. § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete, stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2667/2. Kupujúci túto informáciu berú na vedomie a zaväzujú sa ju nerozporovať“.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

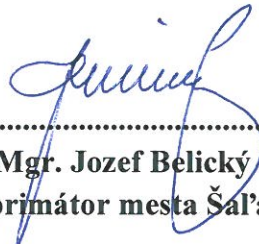
1. Všetky ostatné zmluvné dojednania týmto dodatkom č. 1. nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok je uzatvorený na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu a v súlade s ustan. čl. VII. ods. 3 Zmluvy.

3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého Dodatku č. 1 a osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť Zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy č. 886/2018.
5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali a jeho obsahu rozumejú, potvrdzujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Šaľa, 28.12.2018

Za predávajúceho:
Za kupujúcich:




.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa