

**Zmluva**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená podľa ust. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov**  
**medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľ:** **BV GROUP s.r.o.**  
Sídlo: Jarmočná 626/1, 927 01 Šaľa  
Zastúpený: Vojtech Bórik, konateľ spoločnosti  
IČO: 36270041  
DIČ: 2021976550  
Registrácia spoločnosti: Obchodný register Okresného súdu v Trnave,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16894/T  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Mesto Šaľa**  
Sídlo: Mestský úrad  
Nám. Sv. Trojice 7  
927 00 Šaľa  
IČO: 00306185  
Zastúpený: Martin Alfoldi, primátor mesta

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Šaľa, a to budovy a záhradnej pivárne na Hlavnej ulici súp.č. 46. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 5203 k.ú. Šaľa.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na bezodplatné užívanie nebytový priestor „Sociálne zariadenie pre personál v Záhradnej pivárni“ (ďalej iba predmet nájmu).

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

1. Nájomcovi sa prenajíma nebytový priestor za účelom užívania sociálneho zariadenia (WC s predsienkou) s možnosťou umytia rúk pre potravinárov na Vianočných trhoch v dňoch od 9.12.2011 do 22.12.2011 na ulici Hlavnej č. 46, Šaľa (pešia zóna).

b

**Článok IV.  
Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 9.12.2011 do 22.12.2011.

**Článok V.  
Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek vzájomnou písomnou dohodou alebo jednostranne písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ môže dať výpoveď z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 písm. a), b), f), g) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže dať výpoveď z dôvodov uvedených v § 9 ods.3 písm. a), b), c) zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota sa dohodla v dĺžke 3 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zo zmluvných strán.

**Článok VI.  
Výška nájomného a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za nebytové priestory sa dohodlo bezodplatne.

**Článok VII.  
Služby spojené s nájmom**

1. Prenajímateľ zabezpečí z technického hľadiska prevádzkyschopnosť prenajatých priestorov spoločne užívaných počas doby nájmu vrátane jednotlivých druhov služieb súvisiacich s prevádzkovaním predmetu nájmu.
2. Vykurovanie, zásobovanie teplou a studenou vodou, stočné zmluvne zabezpečí s dodávateľmi jednotlivých služieb prenajímateľ na svoje náklady.

**Článok VIII.  
Poistenie majetku**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť nehnuteľnosť uvedenú v článku I. zmluvy proti požiaru, živelným pohromám, poškodeniu vodou z vodovodných potrubí, najneskôr však ku dňu platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

**Článok IX.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory a prislúchajúce spoločné priestory len na účely, na ktoré boli prenajaté. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu neprenehá bez súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory alebo ich časť do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

**Článok X**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať len písomnými číslovanými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka oba v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnocenný exemplár s platnosťou originálu.
5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

V Šali, dňa 2.12.2011

za prenajímateľa:

**BV GROUP s.r.o.**  
Jarmočná 626/1, 927 01 Šaľa  
IČO: 36270041 IČ DPH:2021976550

.....  
Vojtech Bórik, konateľ



za nájomcu:

.....  
Martin Alfoldi, primátor mesta