

Dohoda č. 913/2018
o ukončení nájomnej zmluvy č. 639/2013

čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Mesto Šaľa
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Šaľa
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049

(ďalej len „prenajíateľ“)

- 2. Nájomca:** REALEXPO, s.r.o.
Zapísaný: v OR SR Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 16210/T
Zastúpená: Beatou Holocsyovou, konateľkou spoločnosti
Sídlo: P. Pázmáňa 915/9, Šaľa
IČO: 36 539 350

(ďalej len „nájomca“)

(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany dňa 09.01.2012 uzatvorili zmluvu o nájme č. 639/2011, predmetom ktorej bol prenájom pozemku, C KN par. č. 2338/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m² nachádzajúca sa na ul. P. Pázmáňa v Šali a bola využívaná za účelom prístupu k budove.
2. Listom zo dňa 14.09. 2018 požiadal nájomca o ukončenie nájomného vzťahu.
3. V súlade s ustan. čl. VI. ods. 2 Zmluvy sa zmluvné strany vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou, ku dňu 31.12.2018 Dohodou o ukončení nájomného vzťahu (ďalej „Dohoda“).

čl. III.

Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok

1. Nájomca uhradil nájomné na rok 2018 vo výške 129,95 Eur dňa 07.08.2018, prepočítané a zvýšené nájomné vo výške 655,97 Eur nájomca uhradil dňa 12.9.2018.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe Zmluvy za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Pozemok, na ktorom bol realizovaný prístup k budove je nájomca povinný vrátiť do pôvodného stavu, t.j. odstrániť rozoberateľnú dlažbu príp. makadam a vykonať terénne úpravy a vysadiť trávu.
2. Táto Dohoda je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
3. Táto Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zverejniť Dohodu vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa 13.12. 2018

Za prenajímateľa:




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Za nájomcu:



REALEX
reklamné výstavníctvo
P. Pázmaňa 915/9, 927, 01 Šaľa
IČO: 36 539 350 IČ DPH: SK2020190777
Beata Holocsyová