

972/2018

**Dohoda č. 8/2018**  
**o ukončení nájomnej zmluvy č. 165/2018**

---

**čl. I.**

**Zmluvné strany:**

- 1. Prenajíateľ: Mesto Šaľa**  
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa  
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,  
IBAN: SK 8209000000005124306282  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049  
*(ďalej len „prenajíateľ“)*
  
- 2. Nájomca: Jozef Eczet**  
Narodený:  
Rodné číslo :  
Trvale bytom: -  
*(ďalej len „nájomca“)*  
*(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)*

**čl. II.**

**Predmet dohody**

1. Zmluvné strany dňa 29.11.2018 uzatvorili zmluvu o nájme č.165/2018, predmetom ktorej bol prenájom bytu č. 12, s celkovou podlahovou plochou 47,12 m<sup>2</sup>, pozostávajúceho z chodby, obytnej miestnosti s kuchynským kútom, obytnej miestnosti a kúpeľne s WC, nachádzajúci sa na treťom poschodí bytového domu na ulici Kráľovská v Šali, vo vchode č. 4A, súpisné číslo 2489, postaveného na pozemku registra CKN parcelné č. 1971/9- zastavané plochy a nádvoria s výmerou 236 m<sup>2</sup> evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre katastrálne územie a obec Šaľa na liste vlastníctva č. 8855.  
*(ďalej v texte aj ako „Predmet nájmu“).*
  
2. Zmluvné strany sa v zmysle ustan. čl. IX. ods. 1 písm. b) zmluvy o nájme č.165//2018 vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného podľa ods. 1 tohto článku ku dňu 03.12.2018.

### čl. III.

#### Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok

1. Nakoľko nájomné je uhrádzané 25. dňa za bežný mesiac, nájomca sa zaväzuje, že nájomné za mesiac december vo výške **21,34 Eur** ( slovom: dvadsaťjeden eur a tridsaťštyri centov ) uhradí spolu do 25. dňa mesiaca december, t.j. do 25.12.2018.
2. Ak dôjde k úhrade všetkých záväzkov v súlade s čl. III ods. 1 tejto zmluvy ku dňu zániku nájmu, nebudú mať zmluvné strany ku dňu zániku nájmu voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
3. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu medzi zmluvnými stranami sa uskutočnilo dňa 03.12.2018.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto dohody o ukončení považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe zmluvy o nájme č.165/2018 za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností, s výnimkou prípadnej pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi z titulu dlžného nájomného.

### čl. IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda o ukončení nájomného vzťahu je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovenie prevezme Nájomca, dve (2) Prenajímateľ a jedno (1) MeT Šaľa, spol. s r.o.
2. Táto Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody o ukončení nájomnej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zverejniť Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa 06.12.2018

Šaľa .....2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Ing. Jana Nitrayová  
prednostka

Jozef Eczet

Mestského úradu v Šali  
na základe Poverenia zo dňa 04. 12. 2018