

947/2018

Nájomná zmluva č. 1/2018

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

- Prenajímateľ:** Mesto Šaľa
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** Helena Kovačevityová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
Telefón:
(ďalej len „nájomca“)
(všetci účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Monitorovací prístroj „SeniAngel® SOS tlačidlo“ (ďalej aj ako „zariadenie“) slúži na zaistenie bezpečnosti a privolanie pomoci ohrozeným osobám. Zariadenie funguje cez webové rozhranie a v mobilnej sieti a je prepojené na Mestskú políciu Šaľa (ďalej aj ako „MsP Šaľa“). Zariadenie sa aktivuje stlačením tlačidla „SOS“, alebo pomocou pádového senzora, ktorým je zariadenie vybavené a zároveň sa aktivuje GPS lokalizácia zariadenia. V prípade aktivácie zariadenie automaticky vyšle signál na MsP Šaľa, ktorá v rámci svojich kompetencií v zmysle zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov zabezpečuje monitorovanie hlásení poplachov cez zariadenie. Príslušník MsP Šaľa následne identifikuje prijaté hlásenie a spätne zavolá ohrozenej osobe na zariadenie. Zariadenie je vybavené vlastnou SIM kartou a pri druhom zazvonení automaticky prijme hovor bez potreby akéhokoľvek zásahu na hlasitom odposluchu. Príslušník MsP Šaľa na miesto vyšle hliadku a tá na mieste vyhodnotí potrebu privolania zložiek integrovaného záchranného systému. V prípade, ak ohrozená osoba uviedla blízku osobu, ktorá má byť kontaktovaná v prípade prijatia hlásenia na MsP Šaľa, bude táto osoba kontaktovaná.
- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'nej veci - Zariadenia „SeniAngel® SOS tlačidlo“ číslo IMEI: 861445039123026, so zabudovanou SIM kartou s telefónnym

číslo: 0905795407, vrátane príslušenstva, ktoré tvorí dobíjací stojan a šnúrka na krk (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

3. Nájomca požiadal Prenajímateľa o nájom predmetu nájmu a zároveň určil osobu, ktorá má byť kontaktovaná v prípade, ak bude pomocou predmetu nájmu Nájomcovi privolaná pomoc (ďalej aj ako „kontaktná osoba“). Kontaktná osoba udelila Prenajímateľovi za účelom uvedeným v predchádzajúcej vete súhlas so spracovaním svojich osobných údajov (Príloha č. 1 – súhlas kontaktnej osoby so spracovaním osobných údajov).
4. Nakoľko prostredníctvom predmetu nájmu sa pomocou zabudovanej SIM karty a prepojením na príslušný softvér poskytujú elektronické komunikačné služby v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, ktorých poskytovania zabezpečuje osoba odlišná od Prenajímateľa za odplatu, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že mesačná výška nájmu za predmet nájmu bude stanovená vo výške mesačných poplatkov za elektronické komunikačné služby, ktoré Prenajímateľ vynaloží na zabezpečenie elektronických komunikačných služieb poskytnutých prostredníctvom predmetu nájmu.
5. V zmysle uvedených skutočností sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy č. 1/2018 (ďalej len „Zmluva“).

čl. III.

PREDMET a ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu, ktorý je podrobne popísaný a definovaný v čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy, aby ho Nájomca užíval na zabezpečenie privolania rýchlej pomoci a informovania kontaktnej osoby o tejto skutočnosti. Nájomca bude predmet nájmu užívať za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v súlade s návodom na použitie.
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť nájomné tak, ako je vymedzené v článku V. tejto Zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel zmluvne dohodnutý v zmysle čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy.

čl. IV.

DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi SOS tlačidlo na dobu *neurčitú* odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Užívanie predmetu nájmu Nájomcom začína prevzatím predmetu nájmu Nájomcom a jeho aktiváciou príslušníkom MsP Šaľa.

čl. V.
CENA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na nájomnom vo výške 11,20 EUR bez DPH/mesiac. **Spolu s DPH 13,44 EUR/mesiac.**
2. Nájomné na príslušný mesiac je splatné vždy **do 15. dňa príslušného mesiaca** a Nájomca ho uhradí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu na účet Prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy **s použitím variabilného symbolu č.: 6213800004**, prípadne v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Šali, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.
3. V prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť Prenajímateľovi úrok za každý aj začatý deň omeškania vo výške podľa predpisov občianskeho práva, ktorý je tvorený tak, že k základnej úrokovej sadzbe ECB (tzv. hlavné refinančné operácie) sa pripočíta 5 percentuálnych bodov.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady mesta ap.) alebo v prípade zmeny ceny elektronických komunikačných služieb podľa čl. II. ods. 4 tejto Zmluvy. Takto vykonaná úpravu ceny nájmu je účinná odo dňa platnosti a účinnosti príslušného predpisu alebo účinnosti zmeny ceny elektronických komunikačných služieb, pričom o takto vykonanej úprave nájomného Prenajímateľ Nájomcu písomne upovedomí.

čl. VI.
PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca je povinný prevzatie predmetu nájmu Prenajímateľovi písomne potvrdiť. Prenajímateľ je povinný aktivovať predmet nájmu pri jeho odovzdaní Nájomcovi.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Nájomca je povinný oboznámiť sa s návodom na použitie predmetu nájmu pri jeho prevzatí a užívať ho v súlade s návodom na použitie a v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
4. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto Zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ani iného faktického užívania tretej osobe a to vzhľadom na povahu a účel predmetu nájmu. V prípade porušenia tohto ustanovenia tejto Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie a funkčnosť predmetu nájmu.

7. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu postupovať tak, aby predchádzal jeho mechanickému poškodeniu. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu žiadne mechanické úpravy ani opravy. V prípade akéhokoľvek poškodenia predmetu nájmu je Nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne ohlásiť Prenajímateľovi, prípadne MsP Šaľa.
8. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto Zmluvou a dohodnutým účelom nájmu. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi porušením týchto povinností a Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
9. V prípade ak Nájomca nemôže riadne užívať predmet nájmu z dôvodu jeho nefunkčnosti má právo na primeranú zľavu z ceny nájomného. Právo na zľavu z ceny nájomného podľa predchádzajúcej vety je Nájomca povinný uplatniť písomne u Prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Nájomca nemá právo na zľavu z ceny nájomného v prípade, ak nefunkčnosť predmetu nájmu spôsobil vlastným konaním v rozpore s touto Zmluvou.
10. Nájomca berie na vedomie, že nakoľko je predmet nájmu napojený na MsP Šaľa, jeho riadne užívanie a funkčnosť sú teritoriálne vymedzené katastrálnym územím Šaľa.
11. V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet nájmu, z ktorých bude vyplývať potreba vykonať na predmete nájmu/jeho časti také úpravy, aby predmet nájmu bol ďalej spôsobilý na dohodnuté užívanie, zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom trvaní Zmluvy a zmluvných podmienkach z toho vyplývajúcich.

čl. VII.

SÚHLAS NA SPRACOVANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Nájomca je v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej aj ako „zákon o ochrane osobných údajov“) dotknutou osobou. Prenajímateľ je v zmysle § 5 písm. o) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov prevádzkovateľom.
2. Nájomca podpisom tejto Zmluvy súčasne poskytuje Prenajímateľovi súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, prípadne adresu elektronickej pošty, údaje o polohe predmetu nájmu, telefónneho/telefónnych čísla/čísel, na ktoré predmet nájmu posielala SMS správy cez SMS bránu, alebo z ktorých je možné sa na predmet nájmu dovolať (ďalej spoločne aj ako „osobné údaje“).
3. Nájomca podpisom tejto Zmluvy súčasne poskytuje Prenajímateľovi súhlas na spracovanie osobitnej kategórie svojich osobných údajov týkajúcich sa zdravia Nájomcu (ďalej aj ako „osobitná kategória osobných údajov“).

4. Nájomca poskytuje Prenajímateľovi súhlas na spracovanie svojich osobných údajov a osobitnej kategórie osobných údajov za účelom riadneho plnenia účelu tejto Zmluvy a zabezpečenia funkčnosti predmetu nájmu a to na dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy vrátane archivačnej doby.
5. Nájomca súčasne poskytuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov a osobitnej kategórie osobných údajov prostredníctvom tretej osoby, ktorá poskytuje elektronické komunikačné služby prostredníctvom predmetu nájmu za účelom riadneho plnenia účelu tejto Zmluvy a zabezpečenia funkčnosti predmetu nájmu a to na dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy vrátane archivačnej doby.
6. Osobné údaje a osobné údaje osobitnej kategórie budú spracovávané v elektronickej podobe automatizovaným spôsobom alebo v listinnej podobe neautomatizovaným spôsobom.
7. Nájomca vyhlasuje, že všetky osobné údaje uviedol pravdivo a úplne a v prípade akejkol'vek zmeny v jeho osobných údajoch túto zmenu bezodkladne oznámi Prenajímateľovi.
8. Nájomca berie na vedomie, že je oprávnený vziať svoj udelený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne späť, pričom berie na vedomie, že v rozsahu nevyhnutnom na plnenie predmetu tejto Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený osobné údaje Nájomcu spracovávať aj ďalej po celú dobu trvania tejto Zmluvy. Nájomca zároveň berie na vedomie, že odvolanie jeho súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania Nájomcových osobných údajov založeného na Nájomcovom súhlase pred jeho odvolaním.

čl. VIII. SKONČENIE NÁJMU

1. Z dôvodu nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok môže Prenajímateľ odstúpiť od tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Nájomná zmluva tiež zaniká zničením predmetu nájmu alebo smrťou nájomcu.
4. Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy kedykoľvek aj bez udania dôvodu.
5. Zmluvu je možné ukončiť aj písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa ruší od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

7. Plnenia, ktoré si zmluvné strany poskytli do dňa zániku tejto Zmluvy si zmluvné strany nevracajú, sú však povinné vyrovnáť si vzájomné pohľadávky a záväzky z toho vyplývajúce, a to najneskôr do 30 dní odo dňa zániku tejto Zmluvy.
8. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.

čl. IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy vrátane so zverejnenia osobných údajov Nájomcu v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť túto Zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Ak nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy účastníkov tejto Zmluvy Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
3. K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre riadne plnenie tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

7. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Nájomca prevezme jedno (1) vyhotovenie a Prenajímateľ prevezme tri (3) vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha č. 1 – súhlas kontaktnej osoby so spracovaním osobných údajov

Šaľa, 21.11.2018

Za Prenajímateľa :

Za Nájomcu:



.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

.....
Jozefína Kováčová
dcéra