

## KÚPNA ZMLUVA č. 761/2018

uzatvorená v zmysle ustan. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

---

### čl. I.

#### Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** Mesto Šaľa  
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
IČO: 00 306 185  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282  
BIC: GIBASKBX

*(ďalej len „Predávajúci“)*

- 2. Kupujúci v 1. rade:** Miloš Rehák, rod.  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom: Nivy 1473/27, 927 05 Šaľa

*(ďalej len „Kupujúci v 1. rade“)*

a

- Kupujúca v 2. rade:** Mária Tóthová, rod.  
Narodená :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom: Nivy 1482/32, 927 05 Šaľa

*(ďalej len „Kupujúca v 2. rade“)*

*(Kupujúci 1. a 2. rade a Predávajúci v ďalšom texte zmluvy spoločne ako „Zmluvné strany“)*

### čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemok parc. CKN č. 3080/48 zastavané plochy a nádvorí o výmere 602 m<sup>2</sup> vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri katastra nehnuteľností na LV č. 3976 v podiele 6/20- tín v pomere k celku (výmera pripadajúca na tento podiel je 180,6 m<sup>2</sup>).
2. Zmluvný odplatný prevod predmetu kúpy titulom predkupného práva, ako aj kúpna cena boli zo strany Predávajúceho schválené Uznesením č. 7/2018 - XVI. zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 20.09.2018.

**čl. III.**  
**Predmet prevodu**

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu na vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcich v 1. a 2. rade, za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva 3/20-iny na nehnuteľnosti presne popísanej a špecifikovanej v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy Kupujúcemu v 1. rade a 3/20- iny Kupujúcemu v 2. rade. Kupujúci v 1. rade, ako aj Kupujúci v 2. rade kupujú každý 3/20-iny do svojho výlučného resp. podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu podľa článku IV. tejto Zmluvy.

**čl. IV.**  
**Kúpna cena a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **46,00 EUR/m<sup>2</sup>**, t.j. Kupujúci v 1 rade zaplatí Predávajúcemu sumu **4153,80 EUR** (slovom: štyritisícstopäťdesiattri eur a osemdesiat centov). Kupujúci v 2. rade zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **4153,80 EUR** (slovom: štyritisícstopäťdesiattri eur a osemdesiat centov).
3. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy podľa čl. VIII. ods. 1 tejto Zmluvy v prospech bankového účtu Predávajúceho uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy s použitím variabilného symbolu 233001 alebo do pokladne Predávajúceho.
4. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 10 dní podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, ide o závažné porušenie tejto Zmluvy a Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej Zmluvnej strane

**čl. V.**  
**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil Kupujúcich v 1. a 2. rade so stavom nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II tejto Zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“) a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na predmet kúpy začaté exekučné konanie, na predmete kúpy neviaznu práva tretích osôb okrem nájomného práva spoločnosti SHELL Slovakia s.r.o. na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 3.12.1996 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.1.1998, Dodatku č. 2 zo dňa 28.10.2003 a Dodatku č. 3 zo dňa 30.08.2017, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo

Kupujúcich v 1. a 2. rade k predmetu kúpy. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcim v 1. a 2. rade.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje že:
  - a) je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je, alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené, alebo že by malo byť, alebo mohlo byť k predmetu kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby (okrem práva nájomného), najmä nemajú vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu ich vlastníckeho práva k predmetu kúpy alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k predmetu kúpy,
  - c) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Kupujúcich v 1. a 2. rade na základe tejto Zmluvy, najmä neuzavrel a neuzavrie žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy s treťou osobou,
  - d) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete kúpy akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby).

Ak sa preukáže, že vyhlásenia Predávajúceho obsiahnuté v tomto ustanovení nie sú pravdivé, ide o závažné porušenie tejto Zmluvy a Kupujúci v 1. a 2. rade sú oprávnení od zmluvy odstúpiť.

3. Kupujúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste samom. Takisto svojim podpisom potvrdzujú, že boli informovaní o platnej Nájomnej zmluve zo dňa 3.12.1996 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.1.1998, Dodatku č. 2 zo dňa 28.10.2003 a Dodatku č. 3 zo dňa 30.08.2017 uzatvorenej predávajúcim so spoločnosťou SHELL Slovakia s.r.o. Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1,53387 EUR/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere spoluvlastníckeho podielu mesta Šaľa na predmetnej nehnuteľnosti 6/20-tín k celku (180,6 m<sup>2</sup>) predstavuje ročné nájomné vo výške 227,02 EUR/rok. Kupujúci v 1. a 2. rade berú na vedomie, že okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva vstupujú do práv a povinností prenajímateľa z tejto nájomnej zmluvy.

## **čl. VI.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. nemôžu

od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy podá katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali najneskôr do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy výlučne Kupujúci.
5. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcim v 1. a 2. rade všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní Kupujúcich v 1. a 2. rade o všetkých podstatných skutočnostiach súvisiacich s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Šali rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 10 dní od právoplatnosti uvedeného rozhodnutia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto Zmluvy a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť Kupujúci v 1. a 2. rade spoločne.

#### **čl. VII.**

#### **Ostatné dojednania**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Šaľa. O nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bude Predávajúci bezodkladne informovať Kupujúcich v 1. a 2. rade.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy v rozsahu osobných údajov mena a priezviska. Povinnosť Zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. 1. tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto

adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva alebo vecného bremena podľa tejto Zmluvy povolený a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
5. Kupujúci v 1. a 2. rade splnomocňujú Predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, pod číslom konania, ktoré bude pridelené tejto Zmluve. Najmä ho splnomocňujú na vypracovanie dodatkov k tejto Zmluve a ich podpísanie v ich mene, ak katastrálny odbor Okresného úradu v Šali preruší konanie a dodatok sa bude týkať zmien nutných k tomu, aby sa uskutočnil vklad vlastníckeho práva. Kupujúci v 1. a 2. rade splnomocňujú Predávajúceho, aby ich v tejto právnej veci zastupoval, aby vykonával všetky úkony, podával návrhy a žiadosti a opravné prostriedky, vzdával sa ich, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

#### čl. VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné neplatné ustanovenie bezodkladne nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa, dve (2) vyhotovenia pre Predávajúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho v 1. rade a jedno (1) pre Kupujúceho v 2. rade.
5. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Šali, 27.11.....2018

V Šali, 18.10......2018

*Kupujúci v 1. rade:*

*Za predávajúceho:*

  
.....  
**Mária Tóthová**

  
.....  
**Mgr. Jozef Belický**  
primátor mesta Šaľa

*Kupujúci v 2. rade:*

  
.....  
**Miloš Rehák**