

DODATOK č. 6

k Zmluve nájme nebytových priestorov č. 128/2010 zo dňa 6.10.2010 v znení neskorších dodatkov

Evidenčné číslo prenajímateľa: 766/2018

Čl. I.

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie**
Zriaďovacia listina č. 2010/00758 zo dňa 1.6.2010 s účinnosťou od 1.7.2010 – zriaďovateľ Krajský školský úrad Nitra
Sídlo : ul. 1. mája 898/2, 927 01 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Krisztína Száz, riaditeľka
IČO: 42121469
DIČ: 2022736727
Bankové spojenie: VÚB BANKA, a.s.
IBAN: SK30 0200 0000 0027 7522 2951
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „nájomca“)
(spoločne v ďalšom texte Dodatku č. 5 len ako „Zmluvné strany“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 6.10.2010 Nájomnú zmluvu č. 128/2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 2.4.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 23.8.2012, Dodatku č. 3 zo dňa 11.1.2013, Dodatku č. 4 zo dňa 13.5.2016, Dodatku č. 5 zo dňa 1.8.2017 (ďalej len „Zmluva o nájme“).
2. Nájomca listom zo dňa 30.8.2018 oznámil nutnú výmenu dvoch exteriérových dverí a požiadal o zápočet nákladov spojených s realizáciou.

3. V zmysle uvedených skutočností sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 6.

Čl. III. Predmet dodatku

1. V čl. III. **Výška a splatnosť nájomného** zmluvy sa ruší bod 2. a nahrádza sa týmto znením:
 - 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa bodu 1. Čl. III. zmluvy o nájme
 - a) za obdobie od 1.10.2018 do 31.3.2018 bolo splatné pri podpise Dodatku č. 6 a započítané voči pohľadávke nájomcu z titulu nákladov spojených s výmenou dvoch exteriérových dverí v prenajatých priestoroch v objekte na ul. 1. mája 898/2 v Šali a odovzdaním vykonaného diela do majetku mesta vo výške 1887,00 Eur,
 - b) nájomné za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť v štvrtročných splátkach vo výške 1/4 z ročného nájmu, t.j. 221,90 Eur štvrtročne počnúc dňom 1.10.2018 vždy do 15-teho dňa bežného štvrťroka na účet prenajímateľa až do skončenia doby nájmu.
2. V čl. IV. **Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním /režijné náklady/** zmluvy sa ruší znenie bod: 1.,2.,3. a 4. a nahrádzajú sa týmto znením:
 - 1) Náklady za plyn:
 - a) v období od 1.10.2018 do 22.3.2019 nájomca nebude uhrádzať,
 - b) v období od 23.3.2019 do 31.3.2019 nájomca uhradí na účet prenajímateľa vo výške 56,80 Eur
 - c) od 1.4.2018 vo výške 600,00 Eur bude nájomca uhrádzať štvrtročne do 15-teho dňa bežného štvrťroka na účet prenajímateľa.
 - 2) Náklady za vodné - stočné:
 - a) v období od 1.10.2018 do 31.12.2018 nájomca nebude uhrádzať,
 - b) od 1.1.2018 vo výške **30,00 Eur** bude nájomca uhrádzať štvrtročne do 15-teho dňa bežného štvrťroka na účet prenajímateľa.
 - 3) Náklady za elektrickú energiu:
 - a) v období od 1.10.2018 do 31.3.2018 nájomca nebude uhrádzať,
 - b) od 1.1.2018 vo výške **270,00 Eur** bude nájomca uhrádzať štvrtročne do 15-teho dňa bežného štvrťroka na účet prenajímateľa.

- 4) Spolu náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (režijné náklady):
- v období od 1.10.2018 do 31.12.2018 nájomca nebude uhrádzať,
 - v období od 1.1.2018 do 31.3.2018 vo výške **356,80 Eur** uhradí nájomca na účet prenajímateľa,
 - od 1.4.2018 vo výške **900,00 Eur** bude nájomca uhrádzať štvrťročne do 15-teho dňa bežného štvrťroka na účet prenajímateľa.
3. V čl. V. **Spôsob platenia** zmluvy sa rušia body 1. a 2. a nahrádzajú sa týmto znením:
- Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov:
 - v období od 1.1.2018 do 31.12.2018 (nájomné a zálohy na režijné náklady) nájomca nebude uhrádzať na účet prenajímateľa,
 - v období od 1.1.2019 do 31.3.2019 (nájomné a zálohy na režijné náklady) vo výške **356,80 Eur** uhradí nájomca na účet prenajímateľa,
 - od 1.4.2019 (nájomné a zálohy na režijné náklady) vo výške **1121,90 Eur** bude nájomca uhrádzať štvrťročne do 15-teho dňa bežného štvrťroka na účet prenajímateľa.
 - Úhrada bude realizovaná prevodom na účet prenajímateľa:

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
konštantný symbol: 0308
variabilný symbol: 21200302.

Čl. IV. Záverečné ustanovenie

- Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 128/2010 zo dňa 6.10.2010 v znení neskorších dodatkov, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 6 dotknuté, zostávajú nezmenené v celom rozsahu, v platnosti a účinnosti.
- Tento Dodatok č. 6 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého Dodatku č. 6 na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zverejniť Dodatok č. 6 vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Tento Dodatok č. 6 je vyhotovený v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán prevezme 2 vyhotovenia.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 6 pred jeho podpísaním prečítali, porozumeli jeho obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1 – Dohoda o započítaní pohľadávok a záväzkov

Šaľa 26.10.2018

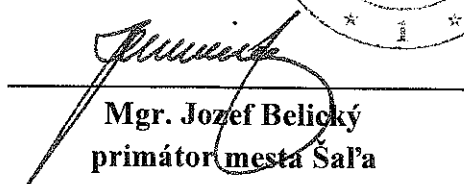
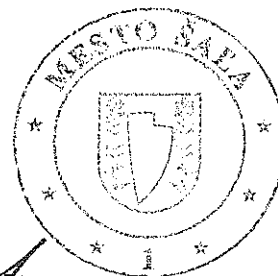
Za nájomcu:



Mgr. Krisztína Száz
riaditeľka CPPPaP

CENTRUM
PEDAGOGICKO-PSYCHOLOGICKÉHO
PORADENSTVA A PREVENCIE,
98/2, ŠAĽA (I)

Za prenajímateľa:



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa