

Dohoda č. 7/2018
o ukončení nájomnej zmluvy č. 133/2017

ev. č. prenajímateľa: 734/2018

čl. I.

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: **Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa**
Zastúpený: **Mgr. Jozef Belický, primátor mesta**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.,**
IBAN: **SK 8209000000005124306282**
IČO: **00 306 185**
DIČ: **2021024049**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomcovia:** **Dušan Szudor**
Narodený:
Rodné číslo :
a manželka: **Svetlana Szudorová, rod.**
Narodená:
Rodné číslo:
Obaja bytom:
(ďalej len „nájomcovia“)
(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany dňa 28.11.2017 uzatvorili zmluvu o nájme č.133/2017, predmetom ktorej bol prenájom bytu č. 1, s celkovou podlahovou plochou 75,40 m², pozostávajúceho z predsiene, 3 obytných miestností: obývačky, spálne a detskej izby, kuchyne, WC a kúpeľne, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici Hlavnej v Šali, vo vchode č. 97, súpisné číslo 2112, postaveného na pozemku registra CKN parcelné č. 1038/43- zastavané plochy a nádvoria s výmerou 663 m² evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre katastrálne územie a obec Šaľa na liste vlastníctva č. 1. (ďalej aj ako „Predmet nájmu“).
2. Zmluvné strany sa v zmysle ustan. čl. IX. ods. 1 písm. b) zmluvy o nájme č.133/2017 vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného podľa ods. 1 tohto článku ku dňu 30.10.2018.

čl. III.

Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok

1. Nakoľko nájomné je uhrádzané mesačne dozadu, nájomcovia sa zaväzujú, že nájomné za mesiac október vo výške **229,57 Eur** (slovom: dvestodvadsaťdeväť eur

a päťdesiatšesť centov) uhradia spolu s bežným nájomným do dňa ukončenia zmluvy, t.j. do 30.10.2018.

2. Ak dôjde k úhrade všetkých záväzkov v súlade s čl. III ods. 1 tejto zmluvy ku dňu zániku nájmu, nebudú mať zmluvné strany ku dňu zániku nájmu voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
3. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu medzi zmluvnými stranami sa uskutoční dňa 30.10.2018.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto dohody o ukončení považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe zmluvy o nájme č.133/2017 za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností, s výnimkou prípadnej pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi z titulu dlžného nájomného.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda o ukončení nájomného vzťahu je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom (2) vyhotovení prevezmú Nájomcovia, dve (2) Prenajímateľ a jedno (1) MeT Šaľa, spol. s r.o.
2. Táto Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody o ukončení nájomnej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zverejniť Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa 15.10.2018

Za prenajímateľa:


Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa



Šaľa 10.10.2018

Za nájomcov:


Dušan Szudor


Svetlana Szudorova