

Dohoda o splátkach dlhu č. 5/2018

uzavretá podľa ustan. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a

Uznanie záväzku

podľa ustan. § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

evidenčné číslo veriteľa: ...~~712~~.../2018

I.

ZMLUVNÉ STRANY

- VERITEĽ :** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Svätej Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpený : Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK 8209000000005124306282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
BIC: GIBASKBX (ďalej len "VERITEĽ")
- DLŽNÍK:** **Henrieta Czabanyová, rodená:**
Trvale bytom:
Dát. narodenia:
Rodné číslo :

(ďalej len "DLŽNÍK")

(účastníci dohody ďalej v texte dohody spoločne ako „zmluvné strany“)

II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Dňa 29.11.2017 uzatvorili veriteľ a dlžník zmluvu o nájme bytu, na základe ktorej veriteľ prenechal dlžníkovi do odplatného užívania jednoizbový byt č. 21, ktorý sa nachádza na II. poschodí vo vchode č. 5 v Šali na ul. Rímska s. č. 2139, postavený na parc. č. 3198/313, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registri CKN pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na LV. č. 1.
- Zmluvné strany sa vzájomne v zmysle čl. II. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 29.11.2017 dohodli na výške mesačného nájomného vrátane platieb za služby s nájmom spojených (ďalej len „nájomné“) v sume **146,72** EUR (slovom: stoštyridsaťšesť eur a sedemdesiatdva centov) s tým, že veriteľovi vznikol nárok na nájomné dňom účinnosti zmluvy. Dlžník sa zaviazal nájomné uhrádzať vždy do 15. dňa príslušného mesiaca.
- Dlžník dohodnuté nájomné v celkovej sume 275,69 Eur (slovom: dvestosedemdesiatpäť eur a šesťdesiatdeväť centov) podľa rozpisu Prehľadu predpisu, platieb, a zostatkov po užívateľoch/vchodoch/ (Príloha č. 1) doposiaľ neuhradil.

4. Listom zo dňa 28.9.2018 veriteľ podal žiadosť na uzatvorenie dohody o splátkach dlhu, aby dlžné nájomné v sume 275,69 EUR (slovom: dvestosedemdesiatpäť eur a šesťdesiatdeväť centov) mohol uhradiť formou splátkového kalendára.

III. UZNANIE ZÁVÄZKU

1. Dlžník výslovne uznáva svoj záväzok voči veriteľovi v sume istiny **275,69 EUR** (slovom: dvestosedemdesiatpäť eur a šesťdesiatdeväť centov), a to čo do právneho dôvodu i výšky bližšie špecifikovaný v článku II.
2. Dlžník sa výslovne zaväzuje splatiť svoj záväzok, ktorý eviduje voči veriteľovi v lehotách splatnosti, ktoré si účastník stanovil na základe vzájomnej dohody v čl. IV. tejto dohody.
3. Dlžník sa výslovne zaväzuje uhradiť veriteľovi poplatok z omeškania na nájomnom a úhradách za plnenia poskytovaných s užívaním bytu, ktorý bude vyčíslený až po úhrade poslednej splátky dlhu v zmysle čl. IV ods. 1 tejto dohody na číslo účtu SK80 7500 0000 0040 2570 5507 vedenom ČSOB Šaľa.
4. Dlžník sa ďalej zaväzuje pre prípad porušenia tejto dohody uhradiť veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s porušením tejto dohody zo strany dlžníka vzniknú. Náklady sa dlžník zaväzuje uhradiť na základe predchádzajúcej písomnej výzvy veriteľa, v ktorej preukáže výšku spôsobených nákladov.

IV. SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

1. Dlžník sa výslovne zaväzuje zaplatiť dlžnú sumu **275,69 EUR** (slovom: dvestosedemdesiatpäť eur a šesťdesiatdeväť centov) na číslo účtu SK80 7500 0000 0040 2570 5507 vedenom ČSOB Šaľa v mesačných splátkach nasledovne:
 - do 31.10.2018 splátka v sume 25,- EUR;
 - do 30.11.2018 splátka v sume 25,- EUR;
 - do 31.12.2018 splátka v sume 25,- EUR;
 - do 31.01.2019 splátka v sume 25,- EUR;
 - do 28.02.2019 splátka v sume 25,- EUR;
 - do 31.03.2019 splátka v sume 25,- EUR;
 - do 30.04.2019 splátka v sume 25,- EUR;
 - do 31.05.2019 splátka v sume 25,- EUR;
 - do 30.06.2019 splátka v sume 25,- EUR;
 - do 31.07.2019 splátka v sume 25,- EUR;
 - do 31.08.2019 splátka v sume 25,- EUR;
 - do 30.09.2019 splátka v sume 0,69 EUR;

2. Splátka sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet veriteľa.
3. Účastníci sa výslovne dohodli pre prípad, ak dlžník neuhradí čo i len jednu splátku dohodnutú na základe tejto dohody riadne a včas, resp. ak ku dňu nasledujúcej splátky nepožiadá veriteľa o úpravu splátkového kalendára, stáva sa splatným celý dlh. Veriteľovi uvedeným okamihom vzniká aj nárok na zaplatenie poplatku z omeškania vo výške stanovenej v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Dlžník je oprávnený splatiť svoj dlh voči veriteľovi aj v skoršom termíne, ako je dohodnuté v bode 1. tohto článku.
5. Úhradou splátok dlhu nie je dotknutá povinnosť dlžníka na úhradu bežného nájomného a služieb spojených s užívaním bytu.

V. DORUČOVANIE

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto dohody sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto dohody, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto dohody i prostredníctvom e – mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručenú prostredníctvom faxu a /alebo e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre zmluvné strany právne záväzná a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke veriteľa. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody na internetovej stránke mesta Šaľa.
2. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto dohody stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej tejto dohody. Veriteľ a dlžník sa v takom prípade zaväzuje bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť

3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú veriteľ a dlžník povinní prednostne riešiť najmä v zmysle relevantných zákonov, vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory strán tejto dohody vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa dohody alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, veriteľ a dlžník sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté z dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
4. Dohodu možno meniť písomnými dodatkami, po vzájomnom prerokovaní a odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
5. Dlžník podpisom tejto dohody poskytuje súhlas veriteľovi, resp. osobám zabezpečujúcim bytovú agendu pre veriteľa, na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach dohody, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu dlžníka na účely plnenia tejto dohody a to počas trvania tejto dohody, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto dohody. Po uvedenom období budú osobné údaje dlžníka z informačných systémov veriteľa zlikvidované. Dlžník môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti dohody a vyrovnaní všetkých záväzkov voči veriteľovi resp. osobám zabezpečujúcim bytovú agendu pre veriteľa.
6. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme dlžník, dve (2) veriteľ a jedno (1) MeT Šaľa, spol. s r.o.
7. Veriteľ a dlžník vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tejto dohode sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Šali, 9.10.2018

Za veriteľa:



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

V Šali, 3.10.2018

Za dlžníka:

Henrieta Czabanyová