

Z M L U V A o prevode vlastníctva bytu č. 12 -1948/2010
uzavretá podľa § 5 ods. 1 Zákona NR SR 182/1993 Z. z. o vlastníctve
bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Evidenčné číslo predávajúceho *552/2011*

Predávajúci : MESTO ŠAĽA

štatutárny zástupca : primátor **Martin Alföldi**
IČO : 306 185
bankové spojenie : 6627849005/1111 UniCredit Bank Slovakia,a.s. Bratislava
sídlo : 927 15 Šaľa, Námestie Svätej Trojice 7

Kupujúci : Alžbeta L e n c s é s o v á

rodená
narodená
rodné číslo
rodinný stav
trvale bytom
občan Slovenskej republiky

a manžel

Ing. Ladislav L e n c s é s

rodený
narodený
rodné číslo
rodinný stav
trvale bytom
občan Slovenskej republiky

uzavierajú túto
zmluvu o prevode vlastníctva bytu

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod:
 - a) vlastníctva bytu číslo **88** na **V. poschodí** bytového domu v Šali, na ulici **Narcisovej**, dom súpisné číslo **1948** (ďalej len dom) vo vchode č. **21**
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo: **3080/40,41,42**
druh pozemku: zastavaná plocha o výmere: **231,229,231 m²**, na ktorom je dom postavený.
Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **107/10 000**.
Kupujúci sú nájomcami tohto bytu.
2. Vlastníkom domu, v ktorom sa byt nachádza ako i pozemku, na ktorom je dom postavený je mesto Šaľa.

3. Nehnutelnosti uvedené v odseku 1a 2 sú zapísané v liste vlastníctva č.1 pre Mesto Šaľa katastrálneho územia Šaľa na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Šaľa.
4. Predávajúci predáva predmet zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci kupujú predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1) a zaväzujú sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa článku VI.a VII. tejto zmluvy.

Článok II. Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č.88 pozostáva z 2-och obytných miestností, a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je kuchynský kút, predsieň a kúpeľňa a WC.
3. Byt pozostáva z nasledovných miestností o podlahovej ploche:

- izba	19,21 m ²	- kuch.kút	5,55 m ²	- kúpeľňa	1,98 m ²
- izba	12,11 m ²	- predsieň	7,22 m ²	- WC	0,88 m ²

 Úžitková plocha bytu je **46,95 m²**
 Celková výmera podlahovej plochy bytu je **46,95 m²**.
4. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Článok III. Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí ,spoločných zariadení domu a príslušenstva
2. **Spoločnými časťami domu sú:** základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
3. **Spoločnými zariadeniami domu sú:** výťah, mopedy, bicykle, hobby dielne, strojovňa výťahu, spoločná televízna anténa, hromozvody, ventilačné hlavice, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, telefónne domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Článok IV. Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom domu a bytu, ich stav je im dobre známy a byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupujú.

Článok V. Úprava práv k pozemku

Pozemok parc. č. **3080/40,41,42** druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere **231,229 a 231 m²**, na ktorom je dom postavený (ďalej len „zastavaný pozemok“) je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
Veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho na vyššie uvedenom pozemku je 107/10 000.

1. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1a 2 sú zapísané v liste vlastníctva č.1 pre Mesto Šaľa katastrálneho územia Šaľa na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Šaľa.
4. Predávajúci predáva predmet zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci kupujú predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1) a zaväzujú sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa článku VI.a VII. tejto zmluvy.

Článok II. Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č.88 pozostáva z 2-och obytných miestností, a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je kuchynský kút, predsieň a kúpeľňa a WC.
3. Byt pozostáva z nasledovných miestností o podlahovej ploche:

- izba	19,21 m ²	- kuch.kút	5,55 m ²	- kúpeľňa	1,98 m ²
- izba	12,11 m ²	- predsieň	7,22 m ²	- WC	0,88 m ²

Úžitková plocha bytu je **46,95 m²**
Celková výmera podlahovej plochy bytu je **46,95 m²**.
4. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Článok III. Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí ,spoločných zariadení domu a príslušenstva
2. **Spoločnými časťami domu sú:** základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
3. **Spoločnými zariadeniami domu sú:** výťah, mopedy, bicykle, hobby dielne, strojovňa výťahu, spoločná televízna anténa, hromozvody, ventilačné hlavice, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, telefónne domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Článok IV. Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom domu a bytu, ich stav je im dobre známy a byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupujú.

Článok V. Úprava práv k pozemku

Pozemok parc. č. **3080/40,41,42** druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere **231,229 a 231 m²**, na ktorom je dom postavený (ďalej len „zastavaný pozemok“) je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
Veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho na vyššie uvedenom pozemku je 107/10 000.

Článok VIII. Správa domu

Kupujúci vyhlasujú, že za účelom zabezpečenia výkonu správy v bytovom dome súp.č.1948 pristupujú k Zmluve o výkone správy č. 1100061 zo dňa 14.11.2010 uzavretej medzi Alžbetou Lencsésovou a Ing. Ladislavom Lencsésom a správcom – Bytkomfort, s.r.o. Nové Zámky, a to ku dňu nadobudnutia vlastníctva bytu.

Kupujúci zároveň prehlasujú, že s obsahom predmetnej zmluvy o výkone správy boli oboznámení.

Článok IX. Osobitné ustanovenie

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Kupujúci berú na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 Zákona č.182/1993 Z. z.v znení neskorších predpisov.

Článok X. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Šaľa.
2. Právne účinky vkladu vznikajú ku dňu doručenia návrhu na vklad katastrálnemu úradu.

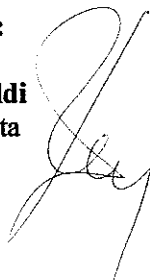
Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží predávajúci, dva kupujúci, jeden Bytkomfort s.r.o. Nové Zámky, vysunuté pracovisko Šaľa a dva sú určené pre katastrálny úrad.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle mesta Šaľa.

25 NOV. 2011
ŠAĽA, dňa

Predávajúci:

Martin Alföldi
primátor mesta



Kupujúci:

.....
.....