

ZMLUVA O MAJETKOVOM VYROVNANÍ č. 619/2018
uzatvorená v zmysle ustan. § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Povinný:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
(ďalej len „Povinný“)
- 2. Oprávnený:** **Ján Pozsonyi**
samostatne hospodáriaci roľník zapísaný v Registri organizácií
Štatistického úradu SR
Sídlo: Kráľová nad Váhom 91, 925 91 Kráľová nad Váhom
IČO: 32 344 066
IČ DPH: SK1020280459
IBAN: SK37 0900 0000 0051 2425 8495
(ďalej len „Oprávnený“)
(Obidvaja účastníci v ďalšom texte zmluvy spoločne ako „Zmluvné strany“)

čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je stavebníkom líniovej stavby „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“ (ďalej aj ako „stavba“), na ktorú bolo mestom Šaľa špeciálnym stavebným úradom príslušným podľa § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydané Stavebné povolenie č. 16738/2017/SU/2369 zo dňa 19.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2017.
2. Oprávnený je užívateľom nehnuteľností titulom nájomných zmlúv uzatvorenými s pôvodnými vlastníkmi nehnuteľností – pozemkov, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C:
- parc. C KN č. 5798/1 orná pôda o výmere 340 636 m²,
 - parc. CKN č. 5798/4 orná pôda o výmere 110 281 m²,
 - parc. C KN č. 5858/3 orná pôda o výmere 192 294 m²,

na tieto nehnuteľnosti nie je založený list vlastníctva.

3. Ohľadom nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán č. 01/2017 geodetom Ing. Martinom Borzom dňa 15.05.2017, autorizačne overený Ing. Marekom Mészárosom dňa 16.05.2017, ktorým boli od týchto nehnuteľností odčlenené a novovytvorené parc. registra C KN:

- parc. CKN č. 5858/7 orná pôda o výmere 40 m²,
- parc. CKN č. 5858/8 orná pôda o výmere 52 m²,
- parc. CKN č. 5858/9 ostatné plochy o výmere 728 m²,
- parc. CKN č. 5858/10 ostatné plochy o výmere 81 m²,
- parc. CKN č. 5798/35 ostatné plochy o výmere 3 m²,
- parc. CKN č. 5798/36 orná pôda o výmere 1 m²,
- parc. CKN č. 5798/37 orná pôda o výmere 4 m²,
- parc. CKN č. 5798/38 ostatné plochy o výmere 134 m²,
- parc. CKN č. 5798/39 ostatné plochy o výmere 1500 m²,
- parc. CKN č. 5798/40 orná pôda o výmere 7 m²,
- parc. CKN č. 5798/41 orná pôda o výmere 25 m²,
- parc. CKN č. 5798/42 ostatné plochy o výmere 62 m²,
- parc. CKN č. 5798/43 orná pôda o výmere 17 m²,
- parc. CKN č. 5798/44 ostatné plochy o výmere 29 m²,
- parc. CKN č. 5798/45 orná pôda o výmere 18 m²,
- parc. CKN č. 5798/46 ostatné plochy o výmere 25 m²,
- parc. CKN č. 5798/47 orná pôda o výmere 49 m²,
- parc. CKN č. 5798/48 ostatné plochy o výmere 59 m²,
- parc. CKN č. 5798/49 orná pôda o výmere 49 m²,
- parc. CKN č. 5798/50 ostatné plochy o výmere 59 m²,
- parc. CKN č. 5798/51 orná pôda o výmere 51 m²,
- parc. CKN č. 5798/52 ostatné plochy o výmere 58 m²,
- parc. CKN č. 5798/53 orná pôda o výmere 86 m²,
- parc. CKN č. 5798/54 ostatné plochy o výmere 79 m²,
- parc. CKN č. 5798/55 orná pôda o výmere 105 m²,
- parc. CKN č. 5798/56 ostatné plochy o výmere 74 m²,
- parc. CKN č. 5798/57 orná pôda o výmere 34 m²,
- parc. CKN č. 5798/58 ostatné plochy o výmere 21 m²,
- parc. CKN č. 5798/59 orná pôda o výmere 80 m²,
- parc. CKN č. 5798/60 ostatné plochy o výmere 53 m²,
- parc. CKN č. 5798/61 orná pôda o výmere 122 m²,
- parc. CKN č. 5798/62 ostatné plochy o výmere 100 m²,
- parc. CKN č. 5798/63 orná pôda o výmere 296 m²,
- parc. CKN č. 5798/64 ostatné plochy o výmere 271 m²,
- parc. CKN č. 5798/65 orná pôda o výmere 64 m²,
- parc. CKN č. 5798/66 ostatné plochy o výmere 213 m²,
- parc. CKN č. 5798/67 orná pôda o výmere 42 m²,
- parc. CKN č. 5798/68 ostatné plochy o výmere 70 m²,
- parc. CKN č. 5798/69 orná pôda o výmere 78 m²,

- parc. CKN č. 5798/70 ostatné plochy o výmere 95 m²,
 - parc. CKN č. 5798/71 orná pôda o výmere 35 m²,
 - parc. CKN č. 5798/72 ostatné plochy o výmere 75 m²,
 - parc. CKN č. 5798/73 ostatné plochy o výmere 57 m²,
 - parc. CKN č. 5798/74 orná pôda o výmere 963 m²,
 - parc. CKN č. 5798/75 ostatné plochy o výmere 985 m²,
- (ďalej len „nehnutelnosti“), na ktorých bude vybudovaná stavba podľa čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy.

4. V súvislosti s realizáciou stavby podľa čl. II. ods. I tejto zmluvy dôjde na nehnuteľnostiach podľa čl. II. ods. 3 tejto zmluvy majetkovej ujme oprávneného spočívajúcej v zničení pestovaných poľnohospodárskych plodín predčasnou likvidáciou pred ich zberom v čase vegetácie.

čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok povinného poskytnúť finančnú náhradu za vznik majetkovej ujmy oprávneného, ktorá spočíva v zničení pestovaných poľnohospodárskych plodín predčasnou likvidáciou pred ich zberom v čase vegetácie na nehnuteľnostiach podľa čl. II. ods. 3 tejto zmluvy z dôvodu výstavby stavby podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Na základe merania v teréne bolo zistené, že oprávnený má na nehnuteľnostiach podľa čl. II. ods. 3 tejto zmluvy vysadených 1320 m² (6m x 220m) kukurice a 2430 m² (6m x 405m) slnečnice, ktoré budú v súvislosti s výstavbou stavby podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy zlikvidované.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že jednorazová náhrada majetkovej ujmy z dôvodu zničenia poľnohospodárskych plodín v príčinnej súvislosti s realizáciou stavby podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy je určená ako priemerná hektárová úroda zničených poľnohospodárskych plodín stanovená Výskumným ústavom pôdoznalectva a ochrany pôdy SR (ďalej aj ako „VÚPOP“) vynásobená priemernou cenou za tonu predmetných plodín stanovená VÚPOP.

4. Výška jednorazovej náhrady majetkovej ujmy v zmysle uvedeného stanovená nasledovne:

a) kukurica

Priemerná hektárová úroda kukurice podľa VÚPOP	= 6,33 t/ha
Výmera zničenej kukurice	= 1320 m ² = 0,132 ha
Priemerná cena kukurice	= 150,00 EUR/t
Množstvo zničenej kukurice	= 6,33t/ha x 0,132 ha = 0,83556 t
Výška náhrady za zničenú kukuricu	= 0,83556 t x 150,00 EUR = 125,33 EUR

b) slnečnica

Priemerná hektárová úroda slnečnice podľa VÚPOP	= 3,66 t/ha
Výmera zničenej slnečnice	= 2430 m ² = 0,243 ha

Priemerná cena slnečnice	= 300,00 EUR/t
Množstvo zničenej slnečnice	= 3,66 t/ha x 0,243ha = 0,88938 t
Výška náhrady za zničenú kukuricu	= 0,88938 t x 300,00 EUR = 266,81 EUR

c) spolu

Výška náhrady za zničenú kukuricu + Výška náhrady za zničenú slnečnicu
 125,33 EUR + 266,81 EUR = **392,14 EUR.**

- Povinný uhradí oprávnenému jednorazovú náhradu majetkovej ujmy z dôvodu zničenia poľnohospodársky plodín v príčinnej súvislosti s realizáciou stavby podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v celkovej výške **392,14 EUR** (slovom: tristodevät'desiatdva eur a štrnásť centov) bezhotovostne, prevodom na účet oprávneného uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- V prípade, ak jednorazová náhrada majetkovej ujmy nebude uhradená v stanovenej lehote, dostáva sa povinný voči oprávnenému do omeškania a oprávnený má nárok uhradenie úroku z omeškania podľa predpisov občianskeho práva.
- Zmluvné strany zhodne výslovne vyhlasujú, že uhradením jednorazovej náhrady majetkovej ujmy z dôvodu zničenia poľnohospodárskych plodín v príčinnej súvislosti s realizáciou stavby podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy vo výške výslovne dohodnutej podľa čl. III. ods. 4 tejto zmluvy sa budú považovať všetky práva oprávneného na zapltenie majetkovej náhrady za zničenie poľnohospodárskych plodín povinným (resp. tretími osobami so súhlasom povinného) predčasnou likvidáciou na nehnuteľnostiach podľa čl. II. ods. 3 tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami za vysporiadané.
- Oprávnený vyhlasuje, že po uhradení jednorazovej náhrady podľa čl. III. ods. 4 tejto zmluvy spôsobom podľa čl. III. ods. 5 tejto zmluvy nebude voči povinnému uplatňovať žiadne ďalšie nároky súvisiace so zničením poľnohospodárskych plodín na predmetných pozemkoch.

čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Šaľa. O nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bude povinný bezodkladne informovať oprávneného.
- Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy a osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť Zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

3. Oprávnený podpisom tejto Zmluvy poskytuje súhlas povinnému na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu oprávneného na účely plnenia tejto Zmluvy, a to počas trvania tejto Zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto Zmluvy a uplynutím archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje oprávneného z informačných systémov povinného zlikvidované. Oprávnený môže kedykoľvek odvolať svoj súhlas po vyrovaní všetkých záväzkov.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia pre Predávajúceho, dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu v Šali a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúcich.
8. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne. Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zásadami poctivého obchodného styku. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená

V Šali, ^{10.9.}.....2018

Za Povinného:



.....
Mgr. Jozef Belický
 primátor mesta Šal'a

Za Oprávneného:

.....
Ján Pozsonyi