

# Nájomná zmluva na pozemok č. 487/2011

---

## Zmluvné strany:

### Prenajíateľ

**Mesto Šaľa**

Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa

IČO: 00 306 185

Zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 6627849005/1111

(ďalej len „prenajíateľ“)

### Nájomca:

#### 1. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov

**Hurbanova 911**

sídlo Šaľa, Hurbanova 911/8

IČO 37965425

zastúpené predsedom spoločenstva Martinom Molnárom

trvale bytom Šaľa, Hurbanova 911/10

zapísané v Registri spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov

#### 2. „H u r b a n“

sídlo Šaľa, Hurbanova 910

IČO 31193854

zastúpené predsedom spoločenstva Katarínou Pollákovou

trvale bytom Šaľa, Hurbanova 910/18

zapísané v Registri spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov

#### 3. 8. mája 909

sídlo Šaľa, 8. mája 909/19

IČO 31195881

zastúpené predsedom spoločenstva Štefanom Jánom

trvale bytom Šaľa, 8. mája 909/19

zapísané v Registri spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov

(ďalej len „nájomcovia“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu

## čl. I. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok, časť parc. č. 2338/1 o výmere 112 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1 katastra nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Šaľa, vedenom na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Šaľa.

2. Prenajatý pozemok sa nachádza na nároží ulíc M. M. Hodžu a I. Mája v Šali, ktorý si nájomcovia uzavru na vlastné náklady. Pozemok bude uzavretý za účelom ochrany majetku vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 9/2011 XXVI. dňa 22. septembra 2011.

## čl. II. DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *neurčitú* počnúc dňom 10.11.2011.

## čl. III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č. 11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta vo výške **0,099 Eur/m<sup>2</sup>/rok** t.j.

$112 \text{ m}^2 \times 0,099 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 11,08 \text{ Eur/rok}$ , t.j.

za obdobie od 10.11.2011 do 31.12.2011 je cena nájmu 1,54 Eur (51 dní)

Nájomné vo výške **1,54** Eur zaplatia spoločne s nerozdielne nájomcovia na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 15.11.2011.

2. Nájomné za ďalšie obdobie budú nájomcovia platiť v termíne do 30.06. príslušného roka na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu alebo osobne v pokladni MsÚ.
3. V prípade omeškania nájomcov s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s jeho úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov ( zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa . Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcom písomne.

## čl. IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomcovia budú uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečia nájomcovia počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomcovia preberajú predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

4. Nájomcovia nebudú predmetný pozemok využívať ako skladový priestor, pozemok bude využívaný len na účel vymedzený v čl. I bod 2. tejto zmluvy.
5. Nájomcovia nesmú dať predmet nájmu na užívanie tretím osobám.
6. Nájomcovia uzavrú priestor na vlastné náklady.

#### čl. V. SKONČENIE NÁJMU

1. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomnú zmluvu možno vypovedať v lehote podľa § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením nájomnej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa.
2. Pokým nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
3. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľovi zostanú 2 vyhotovenia a nájomcovia v 1. až 3. rade obdržia po jednom vyhotovení.

Šaľa, dňa 8. 11. 2011

Martin Alföldi  
primátor Mesta Šaľa



Spoločenstvo vlastníkov bytov  
a nebytových priestorov  
Hurbanova 911  
I, 927 01 ŠAĽA  
IČO: 37 965 425

Martin Molnár  
predseda SVB

**HURBAN**  
Spoločenstvo vlastníkov bytov  
a nebytových priestorov  
Hurbanova 18, 927 00 Šala  
IČO: 31193854/618 Bsp - 4 230 022 17

---

Katarína Polláková  
predseda SVB

SPOLOČENSTVO VLASTNIKOV BYTOV  
8. MÁJA 909/19  
927 01 ŠALA  
IČO: 31195881

---

Štefan Jáno  
predseda SVB