

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 397/2011

ktorú v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili

### čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: 6627849005/1111

(ďalej len „predávajúci“)

- Kupujúci:**
- 1. Peter Tóth rodený**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:
  - 2. Arpád Szarka rodený**  
narodený:  
rodné číslo:  
  
a manželka  
**Katarína Szarková rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom:
  - 3. Štefan Petro rodený**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:
  - 4. Milan Homola rodený**  
narodený:  
rodné číslo:  
  
a manželka  
**Jarmila Homolová**  
narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom:

**5. Renáta Szarková rodená**

narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

**6. Peter Chrenko rodený**

narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

**7. Imrich Varga rodený**

narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

**8. Jurina Toro rodená**

narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

**9. Jana Kollárová rodená**

narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

(všetci ďalej len „kupujúci v 1. až 9.rade“)

**čl. II.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č.1 a to:

- parc. č. 824/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m<sup>2</sup>
- parc. č. 824/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m<sup>2</sup>

**čl. III.**

Predávajúci predáva a kupujúci v 1. až 9. rade kupujú a do svojho **podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch** preberajú pozemkovú nehnuteľnosť:

- parc. č. 824/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m<sup>2</sup>
- parc. č. 824/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m<sup>2</sup>

so všetkými právami a povinnosťami takto:

- kupujúci v 1. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6581/206420 v celosti
  - kupujúci v 2. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v režime BSM
  - kupujúci v 3. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v celosti
  - kupujúci v 4. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v režime BSM
  - kupujúci v 5. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v celosti
  - kupujúci v 6. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v celosti
  - kupujúci v 7. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v celosti
  - kupujúci v 8. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v celosti
  - kupujúci v 9. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v celosti
- a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

#### čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, činí **586,67 Eur**, slovom päťstoosemdesiatšesť eur a šesťdesiatsedem centov.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu v čiastkach prislúchajúcich k veľkosti podielu a k titulu nadobudnutia prevodu bytu a teda:

- kupujúci v 1. rade zaplatí za podiel 6581/206420 sumu 98,73 Eur
- kupujúci v 2. rade zaplatia za podiel 6377/206420 sumu 1,90 Eur
- kupujúci v 3. rade zaplatí za podiel 4879/206420 sumu 73,20 Eur
- kupujúci v 4. rade zaplatia za podiel 6377/206420 sumu 95,67 Eur
- kupujúci v 5. rade zaplatí za podiel 4879/206420 sumu 73,20 Eur
- kupujúci v 6. rade zaplatí za podiel 6377/206420 sumu 95,67 Eur
- kupujúci v 7. rade zaplatí za podiel 4879/206420 sumu 73,20 Eur
- kupujúci v 8. rade zaplatí za podiel 6377/206420 sumu 1,90 Eur.
- kupujúci v 9. rade zaplatí za podiel 4879/206420 sumu 73,20 Eur

Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu 6627849005/1111, VS 233 001.

Po predložení dokladov o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že celá kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

#### čl. V.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú.

## čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

## čl. VII.

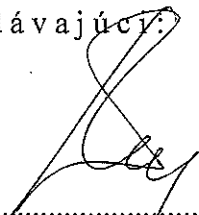
Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, 15 NOV. 2011

Predávajúci:



Martin Alföldi  
primátor mesta Šala



Kupujúci:

1. ....

Peter Tóth

2. ....

Árpád Szarka a Katarína Szarková

3. ....  
Štefan Petro

4. ....  
Mílan Homola a Jarmla Homolová

5. ....  
Renáta Szarková

6. ....  
Peter Chrenko

7. ....  
Imrich Varga

8. ....  
Jurina Toro

9. ....  
Jana Kollárová