

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 476/2018

uzatvorená podľa ustan. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

čl. I.

Zmluvné strany

- Povinný z vecného bremena: Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Oprávnený z vecného bremena: Patrik Paštéka rod. I**
Narodený:
Rodné číslo :
Trvale bytom :

a manželka Erika Paštéková rod.
Narodená:
Rodné číslo :
Trvale bytom :
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)
(Obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom v Šali, katastrálnym odborom pre obec a katastrálne územie Šaľa, na LV č.1, a to parc. C KN č. 789/1, ostatná plocha o výmere 11 752 m² (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- Ohľadom tejto nehnuteľnosti bol vyhotovený dňa 30.09.2017 spoločnosťou GEOS-GEODETICKÉ SLUŽBY, s.r.o., Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa geometrický plán č. 50/2017, overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, pod číslom 333/2018, dňa 16. júla 2018, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej

len „geometrický plán“). Týmto geometrickým plánom je vyznačený rozsah zriaďovaného vecného bremena.

3. Oprávnení z vecného bremena sú, v režime svojho BSM, vlastníkami pozemku parc. C KN č. 789/116, ostatné plochy o výmere 351 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 8776, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa (ďalej ako „oprávnená nehnuteľnosť“).
4. Zriadenie vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené na 5. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali, konanom dňa 28.06.2018, Uznesením č. 5/2018 - XXV.

čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti podľa geometrického plánu špecifikovanej v článku II. bod 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.
2. Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno in rem, spočívajúce v uložení, údržbe, oprave a v iných súvisiacich prácach, vodomernej šachty vyhotovenej za účelom pripojenia na miestne rozvody vody na zaťaženej nehnuteľnosti, vo vyznačenom rozsahu v zmysle geometrického plánu.
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva zodpovedajúce vecnému bremenu, zriadené touto zmluvou v prospech oprávnenej nehnuteľnosti strpieť počas celej doby trvania vecného bremena.
5. Oprávnený právo z vecného bremena podľa bodu 2. tohto článku zmluvy prijíma.

čl. IV. Ostatné dojednania

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov **za jednorazovú odplatu stanovenú vo výške 250,00 EUR** (slovom: dvestopäťdesiat eur).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu SK82 0900 0000 0051 2430 6282, VS 292 027.

3. Po predložení dokladu o úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena, povinný z vecného bremena podá v lehote do 5 dní návrh na vklad katastrálnemu odboru Okresnému úradu Šaľa na konanie o povolení vkladu vecného práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že odplata za zriadenie vecného bremena nebude uhradená v stanovenej lehote, zmluva o zriadení vecného bremena sa týmto ruší od počiatku.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť, najmä sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetky podklady potrebné k splneniu účelu tejto zmluvy a zriadeniu vecného bremena.
6. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého nového nadobúdateľa. Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať sa na novovzniknutej parcele v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

čl. V.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený z vecného bremena nadobúda právo k zaťaženej nehnuteľnosti zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy povolený a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
4. Všetky poplatky a náklady spojené s vkladom vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať povinný z vecného bremena, ktorý sa zaväzuje ho podať bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VI. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena, priezviska a trvalého pobytu. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na zastupovanie počas celého katastrálneho konania. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Šaľa v zmysle ustan. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena oprávneným nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Šaľa o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len písomne, číslovanými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom, alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch povahy originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

v Šali 7.8.2018

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena :



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa





Patrik Paštéka



Erika Paštékova