

Dohoda o splátkach dlhu č. 1/2018

uzavretá podľa ustan. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a

Uznanie záväzku

podľa ustan. § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

evidenčné číslo prenajímateľa:.....536/2018

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **VERITEĽ :** **Mesto Šaľa**
Sídlo: **Námestie Svätej Trojice 7, 927 15 Šaľa**
Zastúpený : **Mgr. Jozef Belický, primátor mesta**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.,**
IBAN: **SK 8209000000005124306282**
IČO: **00 306 185**
DIČ: **2021024049**
BIC: **GIBASKBX(d'alej len "VERITEĽ")**

a

2. **DLŽNÍK:** **Tünde Dömeová, rod.:**

Trvale bytom:

Dát. narodenia:

Rodné číslo :

(ďalej len "DLŽNÍK")

(účastníci dohody ďalej v texte dohody spoločne ako „zmluvné strany“)

II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Dňa 09.06.2008 uzatvorili veriteľ a dlžník zmluvu o nájme bytu v znení neskorších dodatkov (ďalej ako „zmluva“), na základe ktorej veriteľ prenechal dlžníkovi do odplatného užívania byt č. 5, ktorý sa nachádza na prízemí vo vchode č. 1 v Šali na ul. Rímska s. č. 2137 postavený na parc. č. 3198/311, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registri CKN pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV. č. 1
2. Zmluvné strany sa vzájomne v zmysle čl. VII. Nájomnej zmluvy v znení neskorších dodatkov dohodli na výške mesačného nájomného vrátane platieb za služby s nájmom spojených (ďalej len „nájomné“) v sume 155,17 EUR (slovom: stopäťdesiatpäť eur sedemnást' centov) s tým, že veriteľovi vznikol nárok na nájomné dňom účinnosti zmluvy. Dlžník sa zaviazal nájomné uhrádzať vždy do 25. dňa príslušného mesiaca.
3. Dňa 4.4.2013 bola podaná žaloba o vypratanie bytu Okresnému súdu v Galante. Rozkazom na plnenie 23C/62/2013 vydaným Okresným súdom v Galante zo dňa 9.4.2013, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 15.5.2013 bolo

povinnému nariadené vypratáť 1- izbový byt. Dňa 18.6.2014 podal Exekútorský úrad Nové zámky návrh na vykonanie exekúcie vypratania bytu s. zn.: EX 115/2014.

4. Dlžník dohodnuté nájomné k 31. 12. 2017 v celkovej sume 5 064,40 EUR (slovom: päťtisícšesťdesiatštyri eur štyridsať centov) podľa položkovitého rozpisu Analýzy platieb (Príloha č. 1) doposiaľ neuhradil.
5. Listom zo dňa 31.12.2017 veriteľ dlžníka vyzval, aby dlžné nájomné v sume 5 064,40 EUR slovom: (slovom: päťtisícšesťdesiatštyri eur štyridsať centov) uhradil v dodatočne poskytnutej lehote. Dlžník dlžnú sumu čiastočne uhradil vo výške 2 457,96 EUR (slovom: dvetisícštyristopäťdesiatšedem eur deväťdesiatšesť centov) a na uhradenie zvyšnej dlžnej sumy vo výške **2606,44 EUR** požiadal o uzatvorenie dohody o splátkach dlhu.

III.

UZNANIE ZÁVÄZKU

1. Dlžník výslovne uznáva svoj záväzok voči veriteľovi v sume istiny **2 606,44 EUR**, a to čo do právneho dôvodu i výšky bližšie špecifikovaný v článku II.
2. Dlžník sa výslovne zaväzuje splatiť svoj záväzok, ktorý eviduje voči veriteľovi v lehotách splatnosti, ktoré si účastníci stanovili na základe vzájomnej dohody v čl. IV. tejto dohody.
3. Dlžník sa výslovne zaväzuje uhradiť veriteľovi poplatok z omeškania na nájomnom a úhradách za plnenia poskytovaných s užívaním bytu, ktorý bude vyčíslený až po úhrade poslednej splátky dlhu na číslo účtu SK80 7500 0000 0040 2570 5507 vedenom ČSOB Šaľa.
4. Dlžník sa ďalej zaväzuje pre prípad porušenia tejto dohody uhradiť veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s porušením tejto dohody zo strany dlžníka vzniknú. Náklady sa dlžník zaväzuje uhradiť na základe predchádzajúcej písomnej výzvy veriteľa, v ktorej preukáže výšku spôsobených nákladov.

IV.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

1. Dlžník sa výslovne zaväzuje zaplatiť dlžnú sumu **2 606,44 EUR** na číslo účtu SK80 7500 0000 0040 2570 5507 vedenom ČSOB Šaľa v mesačných splátkach nasledovne:
 - do 31.08.2018 splátka v sume 200,00,- EUR;
 - do 30.09.2018 splátka v sume 200,00,- EUR;
 - do 31.10.2018 splátka v sume 200,00,- EUR;
 - do 30.11.2018 splátka v sume 200,00,- EUR;
 - do 31.12.2018 splátka v sume 200,00,- EUR;
 - do 31.01.2019 splátka v sume 200,00,- EUR;

- do 28.02.2019 splátka v sume 200,00,- EUR;
 - do 31.03.2019 splátka v sume 200,00,- EUR;
 - do 30.04.2019 splátka v sume 200,00,- EUR;
 - do 31.05.2019 splátka v sume 200,00,- EUR;
 - do 30.06.2019 splátka v sume 200,00,- EUR;
 - do 31.07.2019 splátka v sume 200,00,- EUR;
 - do 31.08.2019 splátka v sume 200,00,- EUR;
 - do 30.09.2019 splátka v sume 6,44,- EUR;
2. Splátka sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet veriteľa.
 3. Účastníci sa výslovne dohodli pre prípad, ak dlžník neuhradí čo i len jednu splátku dohodnutú na základe tejto dohody riadne a včas, resp. ak ku dňu splatnosti nasledujúcej splátky nepožiadá veriteľa o úpravu splátkového kalendára, stáva sa splatným celý dlh. Veriteľovi uvedeným okamihom vzniká aj nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
 4. Dlžník je oprávnený splatiť svoj dlh voči veriteľovi aj v skoršom termíne, ako je dohodnuté v bode 1. tohto článku.
 5. Úhradou splátok dlhu nie je dotknutá povinnosť dlžníka na úhradu bežného nájomného a služieb spojených s užívaním bytu.

V. DORUČOVANIE

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto dohody sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto dohody, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto dohody i prostredníctvom e – mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručенú prostredníctvom faxu a /alebo e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre zmluvné strany právne záväzná a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia internetovej stránky veriteľa.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena, priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto dohody stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej tejto dohody. Veriteľ a dlžník sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie dohody novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel a obsah jednotlivých ustanovení tejto dohody.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú veriteľ a dlžník povinní prednostne riešiť najmä v zmysle relevantných zákonov, vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory strán tejto dohody vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa dohody alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, veriteľ a dlžník sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté z dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Dohodu možno meniť písomnými dodatkami, po vzájomnom prerokovaní a odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
6. Dlžník podpisom tejto dohody poskytuje súhlas veriteľovi, resp. osobám zabezpečujúcim bytovú agendu pre veriteľa, na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach dohody, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu dlžníkov na účely plnenia tejto dohody a to počas trvania tejto dohody, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto dohody. Po uvedenom období budú osobné údaje dlžníkov z informačných systémov veriteľa zlikvidované. Dlžník môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti dohody a vyrovnaní všetkých záväzkov voči veriteľovi resp. osobám zabezpečujúcim bytovú agendu pre veriteľa.
7. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme dlžník, dve (2) veriteľ a jedno (1) MeT Šaľa, spol. s r.o.

8. Veriteľ a dlžník vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tejto dohode sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Šali, 1.8.2018

V Šali, 26.7.2018

Za veriteľa:



Za dlžníka:

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

.....
Tünde Dömeová