

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 109/2010

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvorili:

### čl. I.

#### Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 0911573002/5600  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Samuel Buch rodený Buch**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:  
zastúpený zákonnými zástupcami:  
otcom  
**Júliusom Buchom rodeným Buchom**  
narodený:  
rodné číslo:  
a matkou  
**Ing. Janou Buchovou**  
narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom:  
(ďalej len „kupujúci“)

### čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa, v CKN na LV č.1 a to parc.č. 928 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2813 m<sup>2</sup>.
2. Ohľadom tejto nehnuteľnosti bol Viktorom Mesárošom, súkromným geodetom vyhotovený geometrický plán č.90/2004, overený Správou katastra Šaľa dňa 11.11.2004 pod č. 407/04, ktorým bola od pôvodnej parc.č. 928 odčlenená a novovytvorená parc.č. 928/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>.

3. Predmetom prevodu je novovytvorená **parc.č. 928/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m<sup>2</sup>.**

### čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a **do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá novovytvorenú parc.č. 928/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,** so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

### čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 53,110 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. za výmeru 7 m<sup>2</sup> kupujúci zaplatí **371,77 Eur**, slovom tristosedemdesiatjeden eur sedemdesiatsedem centov.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v Dexia Banka Slovensko, a.s., č. účtu 0911573002/5600, VS 233 001.
3. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
4. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 4. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 1. júla 2010 uznesením č. 4/2010 - XVII.

### čl. V.

1. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti mu je dobre známy a túto v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.
2. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady realizovať investície vyvolané potrebou rešpektovania umiestnenia inžinierskych sietí alebo potrebou ich prekládky v súlade s podmienkami správcov a vlastníkov inžinierskych sietí.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
5. Kupujúci berie na vedomie, že v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je predávajúci povinný zverejniť túto kúpnu zmluvu po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle predávajúceho.

- i. Vzhľadom k tomu, že kupujúci je maloletý, v zmysle § 28 Občianskeho zákonníka je na nakladanie s majetkom potrebné schválenie súdu. Preto návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný v lehote do 5 dní odo dňa predloženia rozsudku súdu s vyznačenou právoplatnosťou o schválení právneho úkonu, ktorý na tejto kúpnej zmluve v mene maloletého kupujúceho urobili jeho zákonní zástupcovia.

#### čl. VI.

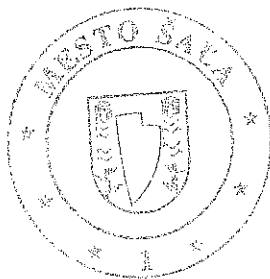
1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise a zostávajúce 2 rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 9. februára 2011

Predávajúci:



Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa



Kupujúci:

Samuel Buch  
zastúpený

Júliusom Buchom

a Ing. Janou Buchovou