

KÚPNA ZMLUVA č. 123/2018

uzatvorená v zmysle ustan. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

čl. I.

Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** **Ing. Ľudovít Lozsi, rodený**
Narodený:
Rodné číslo:
Bydlisko: Ružová 476/1, 927 01 Šaľa
(ďalej len „predávajúci“)

2. **Kupujúci:** **Mesto Šaľa**
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
(ďalej len „kupujúci“)
(kupujúci a predávajúci v ďalšom texte zmluvy spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa:
 - parc. CKN č. 5798/71 orná pôda o výmere 35 m², vedená na LV č. 5965, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10-tina, výmera spoluvlastníckeho podielu 3,50 m²,
 - parc. CKN č. 5798/72 ostatné plochy o výmere 75 m², vedená na LV č. 5965, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10-tina, výmera spoluvlastníckeho podielu 7,50 m²,
 - parc. CKN č. 5798/41 orná pôda o výmere 25 m², vedená na LV č. 625, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/20-tín, výmera spoluvlastníckeho podielu 5,00 m²,
 - parc. CKN č. 5798/42 ostatné plochy o výmere 62 m², vedená na LV č. 625, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/20-tín, výmera spoluvlastníckeho podielu 12,40 m²,
 - parc. CKN č. 5798/47 orná pôda o výmere 49 m², vedená na LV č. 3879, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1381/2926-tín, výmera spoluvlastníckeho podielu 23,13 m²,
 - parc. CKN č. 5798/48 ostatné plochy o výmere 59 m², vedená na LV č. 3879, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1381/2926-tín, výmera spoluvlastníckeho podielu 27,85 m²,(ďalej ako „predmet kúpy“). Celková výmera predmetu kúpy je **79,38 m²**.

2. Kupujúci je stavebníkom líniovej stavby „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“, ktorá je vedená od kostola sv. Rodiny v Šali – Veči po ľavej strane cesty I. triedy č. I/75 s odbočením na cestu III. triedy č. 1368 kde prechádza na pravú stranu (pri čerpacej stanici pohonných hmôt Extrabenz) a pokračuje v extraviláne mesta Šaľa po pravej strane cesty III. triedy č. 1368 v smere zo Šale až do areálu priemyselného parku Dusla a.s. Projekt „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“ je financovaný z rozpočtu Európskej únie, štátneho rozpočtu a rozpočtu mesta Šaľa.
3. Povinnosť uzavrieť zmluvu s takýmto obsahom vyplýva zmluvným stranám zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 394/2017 zo dňa 18.05.2017.
4. Zmluvný odplatný prevod predmetu kúpy ako aj kúpna cena boli zo strany kupujúceho schválené Uznesením č. 1/2018 – XIII. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 01.02.2018.

čl. III.

Predmet prevodu

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku II. ods. 1 tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva nehnuteľnosti presne popísané a špecifikované v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva a Kupujúci ich v rovnakom rozsahu kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu podľa článku IV. tejto Zmluvy.
3. Kupujúci kupuje predmet kúpy za účelom výstavby líniovej stavby „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“. V prípade, ak by sa výstavba líniovej stavby „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“ z akýchkoľvek dôvodov nezrealizovala, resp. ak by vydané stavebné povolenie stratilo platnosť, je Kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

čl. IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **4,979 EUR/m²**, t.j. za celkovú výmeru 79,38 m² Kupujúci zaplatí Predávajúcejmu sumu **395,24 EUR** (slovom: tristodevät'desiatpäť eur a dvadsaťštyri centov).
2. Kúpna cena je splatná do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hotovosti v pokladni kupujúceho, resp. poštovou poukážkou v prospech predávajúceho.

3. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, ide o závažné porušenie tejto Zmluvy a Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky podmienky pre uzatvorenie tejto Zmluvy dojednané v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 394/2017 zo dňa 18.05.2017 boli splnené.
2. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom predmetu kúpy a vyhlasuje, že na ňom neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, okrem tých, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva, nebolo na predmet kúpy začaté exekučné konanie, na predmete kúpy neviaznu práva tretích osôb, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k predmetu kúpy. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje že:
 - a) je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je, alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené, alebo že by malo byť, alebo mohlo byť k predmetu kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k predmetu kúpy, okrem tých, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva,
 - c) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Kupujúceho na základe tejto Zmluvy, najmä neuzavrel a neuzavrie žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy s treťou osobou,
 - d) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete kúpy akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby), popri tých, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva.

Ak sa preukáže, že vyhlásenia Predávajúceho obsiahnuté v tomto ustanovení nie sú pravdivé, ide o závažné porušenie tejto Zmluvy a Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

4. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste samom.

čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy podá katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali najneskôr do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy výlučne Kupujúci.
5. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní Predávajúceho o všetkých podstatných skutočnostiach súvisiacich s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Šali rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 10 dní od právoplatnosti uvedeného rozhodnutia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto Zmluvy a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť Kupujúci.

čl. VII.

Ostatné dojednania

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Šaľa. O nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bude Kupujúci bezodkladne informovať Predávajúceho.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy v rozsahu osobných údajov mena a priezviska. Povinnosť Zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi

na adresu jeho sídla uvedeného v čl. 1. tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva alebo vecného bremena podľa tejto Zmluvy povolený a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
5. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, pod číslom konania, ktoré bude pridelené tejto Zmluve. Najmä ho splnomocňuje na vypracovanie dodatkov k tejto Zmluve a ich podpísanie v jeho mene, ak katastrálny odbor Okresného úradu v Šali, preruší konanie a dodatok sa bude týkať zmien nutných k tomu, aby sa uskutočnil vklad vlastníckeho práva. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho, aby ho v tejto právnej veci zastupoval, aby vykonával všetky úkony, podával návrhy a žiadosti a opravné prostriedky, vzdával sa ich, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné neplatné ustanovenie bezodkladne nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa, dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho.
5. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Šali, 29.5......2018

V Šali, 9.5......2018

Za predávajúceho

Za kupujúceho



.....
Ing. Ľudovít Lozsi

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa