

Nájomná zmluva na pozemok č. 486/2011

Zmluvné strany:

Prenajímateľ

Mesto Šaľa

Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
IČO: 00 306 185
Zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: 6627849005/1111
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov Máj

sídlo Šaľa, 1. Mája 900
IČO 37856987
zastúpené predsedom spoločenstva Mgr. Júliusom Morávkom
trvale bytom Šaľa, Ul. 1. Mája 900/1
zapísané v Registri spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov

2. Centrum

sídlo Šaľa, M. M. Hodžu 903/18
IČO 35610557
zastúpené predsedom spoločenstva Ladislavom Vojaššákom
trvale bytom Šaľa, M. M. Hodžu 903/18
zapísané v Registri spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov

3. H 55

sídlo Šaľa, M. M. Hodžu 902/12
IČO 31196641
zastúpené predsedom spoločenstva Ing. Jozefom Kertésom
trvale bytom Šaľa, M. M. Hodžu 12
zapísané v Registri spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov
(ďalej len „nájomcovia“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu

čl. I.

PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok, časť parc. č. 2338/1 o výmere 112 m² zapísaný na LV č. 1 katastra nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Šaľa, vedenom na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Šaľa.

2. Prenajatý pozemok sa nachádza na nároží ulíc M. M. Hodžu a 1. Mája v Šali, ktorý si nájomcovia uzavrú na vlastné náklady. Pozemok bude uzavretý za účelom ochrany majetku vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 9/2011 XXV. dňa 22. septembra 2011.

čl. II. DOBA NÁJMU

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *neurčitú* počnúc dňom 10.11.2011.

čl. III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č. 11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta vo výške **0,099 Eur/m²/rok** t.j.

$112 \text{ m}^2 \times 0,099 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 11,08 \text{ Eur/rok}$, t.j.

za obdobie od 10.11.2011 do 31.12.2011 je cena nájmu 1,54 Eur (51 dní)

Nájomné vo výške **1,54** Eur zaplatia spoločne s nerozdielne nájomcovia na účet prenajíateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 15.11.2011.

2. Nájomné za ďalšie obdobie budú nájomcovia platiť v termíne do 30.06. príslušného roka na účet prenajíateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu alebo osobne v pokladni MsÚ.
3. V prípade omeškania nájomcov s úhradou nájomného, má prenajíateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s jeho úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajíateľa . Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcom písomne.

čl. IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomcovia budú uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečia nájomcovia počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomcovia preberajú predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

4. Nájomcovia nebudú predmetný pozemok využívať ako skladový priestor, pozemok bude využívaný len na účel vymedzený v čl. I bod 2. tejto zmluvy.
5. Nájomcovia nesmú dať predmet nájmu na užívanie tretím osobám.
6. Nájomcovia uzavrú priestor na vlastné náklady.

čl. V. SKONČENIE NÁJMU

1. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomnú zmluvu možno vypovedať v lehote podľa § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením nájomnej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa.
2. Pokým nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
3. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľovi zostanú 2 vyhotovenia a nájomcovia v 1 až 3 rade obdržia po jednom vyhotovení.

Šaľa, dňa 14. 11. 2011


Martin Alföldi
primátor Mesta Šaľa



SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
MÁJ
BYTOVÝ DOM č.900, UL. 1. MÁJA
927 01 ŠAĽA

Mgr. Július Morávek
predseda SVB

Ladislav Vojtaššák
predseda SVB

Ing. Jozef Kertés
predseda SVB