

Dodatok č.2

k Nájomnej zmluve na pozemok číslo 168/2016

uzatvorený v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

evidenčné číslo prenajímateľa: 349/2018

čl. I.

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** Mesto Šaľa
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK 4811110000006627849005
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** Bc. Attila Kurucz
narodený :
rodné číslo :
trvale bytom :
(ďalej len „nájomca“)
(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.04.2016 (účinná dňa 11.4.2016) zmluvu o nájme pozemku č. 168/2016 v znení neskoršieho dodatku č. 1 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemkov vedených katastrálnym odborom, Okresného úradu v Šali na LV č. 1 v C registri KN a to par. č. 3080/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1386 m² a par. č. 3080/335 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m².
- Listom zo dňa 07.03.2018 požiadal podnájomca spoločnosť GP OMEGA, s.r.o. o odkúpenie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve podnájomcu.
- Ohľadom pozemku, parc. č. 3080/210 zastavaná plocha a nádvorie bol vyhotovený Geometrický plán č. 20/2018 spoločnosťou GeoAdvice, s.r.o., ktorým boli od pôvodnej parcely odčlenené a novovytvorené parcely č. 3080/351 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 743 m² a parcela č. 3080/352 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², ktoré boli predmetom žiadosti.

4. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 3/2018 – I. zo dňa 10.04.2018 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol schválený prevod pozemkov v katastrálnom území Šaľa, novovytvorených parciel č. 3080/351 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 743 m² a parcela č. 3080/352 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m².
5. Zmluvné strany sa na základe uvedených skutočností a v súlade s čl. VI., ods. 5 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 2.

čl. III. PREDMET DODATKU

1. V čl. I. zmluvy sa vypúšťa znenie ods. 1 a nahrádza sa týmto znením :
„Predmetom nájmu sú pozemky vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre katastrálne územie a obec Šaľa v C registri KN na LV č. 1 a to:
 - parc. č. 3080/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 517 m²
 - parc. č. 3080/350 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²
 - parc. č. 3080/335 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m²
 - parc. č. 3080/353 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²**spolu o výmere 1491 m²**
(v zmysle GP č. 91/2017, GP č. 20/2018 vyhotovených spoločnosťou GeoAdvice s r.o. a GP č. 57/2016 vyhotoveného spoločnosťou GEOS – geodetické služby, a.s.)
2. V čl. III. zmluvy sa vypúšťa znenie ods. 1 a nahrádza sa týmto znením:
„Cena nájmu za predmet nájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov v nasledovnej výške :
pozemky slúžiace počas výstavby ako zariadenie staveniska:
1491 m² x 0,165 Eur/ m²/rok = 171,87 Eur/rok
3. Nájomné za rok 2018 zaplatí nájomca nasledovne:
 - od 01.01.2018 do 20.04.2018 zaplatí nájomca nájomné vo výške 592,48 Eur
 - od 21.04.2018 do 31.12.2018 zaplatí nájomca nájomné vo výške 171,87 Eur**Nájomné v roku 2018 je splatné do 30.06.**
4. Nájomca počnúc rokom 2019 každoročne zaplatí nájomné prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu na účet Prenajímateľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu 212 002, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v celkovej sume **246,02 EUR** (slovom: dvestoštyridsaťšesť eur dva centy) **do 30.06. príslušného roka.**“

čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platný dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého dodatku na webovom sídle mesta Šaľa v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti.
3. Tento dodatok č.2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme pozemku č. 168/2016 zo dňa 01.04.2016.
4. Tento dodatok č.2. je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, jeden (1) pre nájomcu a tri (3) pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č.2. prečítali, jeho obsahu rozumejú, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Šaľa 17.5.2018

Šaľa 17.05.2018

za prenajímateľa:

za nájomcu:



.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

.....
Bc. Attila Kurucz