

Dodatok č.1

k Nájomnej zmluve na pozemok číslo 859/2017

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ev. č. nájomcu : 224/2018

čl. I.

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa**
zapísaný v Registri organizácií ŠÚ SR
Sídlo: Hviezdoslavova 2, 927 01 Šaľa
Zastúpený: JUDr. Jana Braníková – predseda výboru
Tibor Belovič – podpredseda výboru
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Šaľa
IBAN: SK18 7500 0000 0040 2440 8084
IČO: 37964861
DIČ: 2021833792
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 01 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Nájomca“)
(obaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.12.2017 Nájomnú zmluvu na pozemok č. 859/2017 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemkov v tzv. medzihrádzovom priestore mesta Šaľa evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registriE KN na LV č. 7456:
 - parc. č. 1428/402 lesný pozemok o výmere 453 m²,
 - parc. č. 1428/701 lesný pozemok o výmere 4752 m²,
 - parc. č. 1428/702 lesný pozemok o výmere 156 m²,
 - parc. č. 1428/301 lesný pozemok o výmere 40354 m²,
 - parc. č. 1428/302 lesný pozemok o výmere 3507 m²,
 - parc. č. 1428/401 lesný pozemok o výmere 2813 m²,

- parc. č. 325/300 orná pôda o výmere 1467 m²,
- parc. č. 325/700 orná pôda o výmere 335 m²,
- parc. č. 327/400 orná pôda o výmere 320 m²,
- parc. č. 328/301 orná pôda o výmere 27576 m²,
- parc. č. 328/401 orná pôda o výmere 2535 m²
- a pozemku registra CKN parc. č. 2832/4 lesný pozemok o výmere 761 m², vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 6858 (ďalej ako „nehnutelnosti“).

1. Zmluvné strany sa pre naplnenie zmyslu a účelu Zmluvy v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve.

čl. II. PREDMET DODATKU

1. V čl. II. Úvodné ustanovenia sa odseky 2,3,4, prečíslovávajú na ods. 3,4,5.
2. V čl. II. Úvodné ustanovenia sa Predmet nájmu Zmluvy sa dopĺňa nový odsek 2 v nasledovnom znení:

„Prenajímateľ v zmysle čl. 6 Stanov Prenajímateľa má právo hospodárenia s majetkom jeho členov aj k nehnuteľnostiam vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre katastrálne územie a obec Šaľa v registri EKN na LV č. 6858, a to:

- parc. č. 2831/2 lesné pozemky o výmere 28 m²,
- parc. č. 2831/3 lesné pozemky o výmere 613 m²,
- parc. č. 2832/2 lesné pozemky o výmere 35 596 m²,
- parc. č. 2832/5 lesné pozemky o výmere 40 m²,

ďalej k nehnuteľnostiam vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre katastrálne územie a obec Šaľa v registri EKN na LV č. 7456 a to:

- parc.č.327/600 orná pôda o výmere 4 m²,

ďalej k nehnuteľnostiam vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre katastrálne územie a obec Šaľa v registri EKN na LV č. 5816 a to:

- 1447/1 ostatné plochy o výmere 450 m²,
- 1447/2 ostatné plochy o výmere 72 m²,

(ďalej len „spravované nehnuteľnosti“).

3. V čl. III Predmet a účel nájmu sa vypúšťa znenie ods. 1 a nahrádza nasledovným znením :

„Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom ich užívania na výstavbu a rekonštrukciu verejného osvetlenia, výstavbu a rekonštrukciu chodníkov, vybudovanie a osadenie herných prvkov pre mládež, osadenie smetných košov a na úpravu lesného porastu v rámci komplexnej revitalizácie dotknutého územia v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.“

čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platný dňom podpisu zmluvných strán.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého dodatku č.1 na webovom sídle Nájomcu v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve, ktoré nie sú týmto dodatkom č.1 dotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.
4. Tento dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
5. Tento dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Nájomca prevezme dve (2) vyhotovenia a Prenajímateľ prevezme dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Šaľa, 4.4. 2018

Za Prenajímateľa :



Za Nájomcu:

[Redacted]
.....
JUDr. Jana Braníková
predseda výboru
Pozemkového spoločenstva

[Redacted]
.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
URBARIAT ŠAĽA
927 00 Š a Ľ a

[Redacted]
.....
Tibor Belovič
podpredseda výboru
Pozemkového spoločenstva