




Dohoda č. 106/2018

o ukončení Mandátnej zmluvy zo dňa 09.03.2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 9.6.2006, Dodatku č. 2 zo dňa 17.3.2008, Dodatku č. 3 zo dňa 27.10.2009, Dodatku č. 4 zo dňa 1.12.2009, Dodatku č. 5 zo dňa 4.1.2010 a Dodatku č. 6 zo dňa 5.3.2012

čl. I


Zmluvné strany

- 
1. **Mandant:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Svätej Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
IČO: 00 306 185
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
DIČ: 2021024049
/ďalej len „Mandant“/

 2. **Mandatár:** **Bytkomfort, s.r.o.**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd. Sro
Vložka číslo: 14198/N
Zastúpený: Ing. Lukáš Štefánik, konateľ spoločnosti
Sídlo: SNP 9, 940 02 Nové Zámky
IČO: 36 555 193
/ďalej len „Mandatár“/
/Mandant a Mandatár spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“/

čl. II.

Predmet dohody

- 2.1 Mesto Šaľa ako Mandant a spoločnosť Bytkomfort, s.r.o. ako Mandatár dňa 9.3.2005 uzatvorili Mandátnu zmluvu (ďalej len „Mandátna zmluva“). Predmetnou Mandátnou zmluvou sa Mandatár zaviazal obstaráť starostlivosť o bytový a nebytový majetok vo vlastníctve Mandanta, zabezpečiť zastupovanie Mandanta pri všetkých úkonoch vo vzťahu k štátnym orgánom súvisiacich so starostlivosťou o majetok Mandanta, zabezpečiť prípravu nájomných zmlúv, vymáhanie pohľadávok a uplatňovanie iných práv Mandanta súvisiacich s majetkom Mandanta, a to súdnou aj mimosúdnou cestou.
 - 2.2 K Mandátnej zmluve bol uzatvorený Dodatok č. 1 zo dňa 9.6.2006, Dodatok č. 2 zo dňa 17.3.2008, Dodatok č. 3 zo dňa 27.10.2009, Dodatok č. 4 zo dňa 1.12.2009, Dodatok č. 5 zo dňa 4.1.2010 a Dodatok č. 6 zo dňa 5.3.2012 (ďalej „Dodatky č. 1-6“).
 - 2.3 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Mandátnej zmluvy v znení Dodatkov č. 1-6 ku dňu **31.03.2018**.
- 

čl. III.

Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok

Zmluvné strany sa zaväzujú všetky vzájomné záväzky a pohľadávky vysporiadať najneskôr ku dňu 30.04.2018.

3. Mandatár sa zaväzuje protokolárne odovzdať spisovú agendu nájomných zmlúv, agendu vymáhania pohľadávok najneskôr dňa 31.03.2018 písomne a na pamäťovom médiu databázu, z dôvodu plynulého prechodu prepisov nájomného Konečné vyúčtovanie predpisu nájomného a inkasovaných platieb nájomného ako aj nákladov spojených s plnením Mandátnej zmluvy v znení Dodatkov č. 1-6 vykoná a predloží Mandatár Mandantovi ku dňu 25.04.2018. Mandant sa výslovne zaväzuje konečné vyúčtovanie nákladov spojených s plnením podľa Mandátnej zmluvy uhradiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vyúčtovanie nájomného a úhrad za plnenia spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov za kalendárny rok 2017 vykoná Mandant.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto dohody o ukončení Mandátnej zmluvy v znení Dodatkov č. 1-6 a úhradou nájomného podľa ods. 1 tohto článku považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe Mandátnej zmluvy v znení Dodatkov č. 1-6 za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností.
6. Mandant sa zaväzuje informovať nájomcov bytov a nebytových priestorov o zmene správcu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mandant do 3 dní od účinnosti tejto dohody.
7. Mandant sa zaväzuje usporiadať záväzkové vzťahy a prevziať záväzky vyplývajúce z platných zmlúv, ktoré Mandatár uzavrel v súvislosti s obstarávaním predmetu zmluvy so spoločnosťou TECHEM spol. s r.o., IČO: 31 355 625, a to najneskôr do 14 dní odo dňa platnosti tejto dohody.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda o ukončení Mandátnej zmluvy v znení Dodatkov č. 1-6 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 31.3.2018.

2. Túto dohodu o ukončení mandátnej zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Mandant zverejní na svojom webovom sídle.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán prevezme 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Prílohy : - Protokol o odovzdaní agendy nájomných zmlúv spolu s príslušnou dokumentáciou
Protokol o odovzdaní agendy pohľadávok spolu s príslušnou dokumentáciou
pamäťové médium – CD na preklopenie databázy spravovaného bytového fondu

V Šali, 28.3.2018

Za mandatára:

Bytkom
SNP 9, 94

.....
Ing. Lukáš Štefánik
konateľ spoločnosti

Za mandanta:



.....
Ing. Jana Nitrayová
prednostka Mestského úradu v Šali
na základe poverenia zo dňa 22.03.2018